

Voorschoten, 27 December 2022

Geachte Raad en Commissieleden Gemeente Voorschoten,

**Betreft: Ontvangen informatie projectontwikkeling Niersman en grondgebied boer Rodenburg
grenzend aan wijk Adegeest.**

Uit een artikel van in de OGLV Magazine- editie December 2022- geschreven door de Voorzitter van de Planologiecommissie, vernam ik (en andere wijk Adegeestbewoners), dat de OGLV bekend is geworden, dat projectontwikkelaar Niersman enige tijd geleden het land van boer Rodenburg heeft gekocht van een andere projectontwikkelaar Schouten. Niersman wil daar "een aantrekkelijke woonwijk" realiseren. (zie bijlage)

Dat het projectplan al heel serieus in zijn uitwerking is, is te lezen op <https://wdevelo.nl/6775-2/>.

In dit plan wordt gesproken over Belangrijke thema's voor het welslagen van het project vormen voor ons de aanpak van de wijkontsluiting, het provinciale fietspad, de Woonvisie Voorschoten, de geluidbeperkende voorzieningen (i.v.m. spoorlijn tussen Leiden en Den Haag) en het onderzoeken van de landschappelijke relaties in het gebied.

Wij verwachten onze gebiedsvisie eind 2022 te kunnen presenteren aan het College van B&W van de gemeente Voorschoten.

Meerdere bewoners van de wijk Adegeest, waar deze grond direct aan grenst, hebben sinds juli 2022 geparticipeerd in de werkgroep "Herinrichting Adegeest". Een lange termijn uitvoeringsplan (2023-2026) (voor informatie zie bijlage). Zij hebben daar vele avonden met enthousiasme in geparticipeerd, maar daarom is de verbazing groot, dat zij vanuit de Wethouder noch Projectmanager niets over deze ontwikkeling hebben vernomen terwijl dit gebied rechtstreeks grenst aan de grond van Boer Rodenburg. Onderstaand treft u de uitnodiging voor de tweede informatieavond voor de burgers van Adegeest, met een link naar een film over dit project.

Nimmer is naar ons over deze, toch al ver uitgewerkte, plannen van Niersman gecommuniceerd. Vandaar dat er een grote verbazing is ontstaan.

Ook bij de openbare informatieavond van deze Projectgroep van 14 December waar de Wethouder en Projectmanager aanwezig waren (zie onder), is daarover niet gesproken.

Gezien Niersman momenteel ook het bouwproject bij het Intratuin gebied, ontwikkeld, mag je verwachten dat de Gemeente regelmatig contact heeft met deze projectontwikkelaar.

Ook al is deze koop/verkoop een aangelegenheid tussen twee projectontwikkelaars; de Gemeente en de Raad zou de gepubliceerde presentatiedatum van eind 2022, hier toch wel wat vanaf moeten weten daar het Bestemmingsplan voor dit gebied nu "agrarisch is".

Vraag 1: Heeft U de Raad hierover iets vernomen en Waarom heeft u de burgers daarover niet geïnformeerd?

Ook kwam ons informeel ten oren dat dezelfde Niersman de grond waar nu op de Richard Wagnerlaan het B plus C gebouw (leeg) staat, van de Gemeente heeft gekocht.

Vraag 2: Indien dit een gerealiseerde koop/verkoop is geweest; weet U, de Raad, waarom daarvoor geen openbare verkoop is geweest?

Uw reactie zie ik graag vanuit de Raad tegemoet,

Hoogachtend,



Bijlagen

- Onderstaand de film die de Gemeente heeft gepresenteerd over het Masterplan Adegeest.

Bent u benieuwd naar de plannen voor de wijk Adegeest? Ter inspiratie en ter voorbereiding op de inloopavond een filmpje ([open de onderstaande link](https://www.youtube.com/watch?v=KsFVbqDLn8)) over de aankomende onderhoudswerkzaamheden en de totstandkoming van het Masterplan Adegeest.

<https://www.youtube.com/watch?v=KsFVbqDLn8>

Vanavond (woensdag 14 december) tijdens de inloopavond **tussen 20:00 en 22:00** uur kunt u de plannen bekijken en eventuele vragen stellen.

Locatie inloopavond: Het Wedde (Richard Wagnerlaan 85)

- Artikel uit December 2022 editie Planologiecommissie OGLV

© OGLV Magazine december 2022

