

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

583



Datum	31 mei 2023
Steller vragen	H.v.d.Wende, CDA
Over agendapunt	Cie WRG 1 juni 2023, ag.punt 7; Verklaring van geen bedenkingen Einsteinlaan 5

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden danwel mondeling in de cie WRG van 1 juni a.s.:

M.b.t. de procedure:

Met dit besluit wordt ervoor gekozen dat de gemeenteraad eerst een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeeft en op een later tijdstip, al dan niet automatisch, pas een definitieve verklaring. Deze 2-traps insteek is niet gebruikelijk bij een Verklaring van geen bedenkingen door de raad; noch in Voorschoten, noch in de rest van Nederland.

1 Waarom wordt gekozen voor deze procedure?

Antwoord

In dit geval moet de aanvraag omgevingsvergunning met de uitgebreide procedure voorbereid worden. Dit is geen keuze.

De omgevingsvergunning volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (de uitgebreide procedure) alle samenhangende besluiten volgen dan ook diezelfde procedure, te weten eerst het ontwerp besluit en daarna het definitieve besluit.

Er wordt aangegeven dat als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring worden ingediend het automatisch een definitieve verklaring wordt.

De verklaring van geen bedenkingen geeft de raad af voor het college, waarna het college van haar mandaat gebruik maakt voor het afgeven van een omgevingsvergunning, in afwijking van het bestemmingsplan.



2 Waarom wordt er een zienswijze procedure tegen een verklaring van geen bedenkingen in het leven geroepen?

Antwoord

De zienswijze procedure tegen de ontwerp vvgb wordt niet in het leven geroepen. De zienswijze procedure en de ontwerp vvgb volgen uit de wet.

Is een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) vereist, dan kunnen op grond van artikel 3.11, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht(hierna Wabo) ook zienswijzen tegen het ontwerp van de vvgb worden ingediend:

Artikel 3.11, lid 3 Wabo: "Zienswijzen die overeenkomstig [artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht](#) naar voren worden gebracht, en adviezen van de krachtens [artikel 2.26](#) aangewezen adviseurs kunnen mede betrekking hebben op het ontwerp van de verklaring. Voor zover dat het geval is, zendt het bevoegd gezag ze onverwijld aan het bestuursorgaan dat de verklaring geeft. Dit deelt zijn oordeel daarover mee aan het bevoegd gezag."

3 Waarom beperkt een zienswijzeprocedure zich niet tot die van het afgeven van een ontwerp-omgevingsvergunning?

Antwoord

Omdat een ieder ook een zienswijze kenbaar mag maken tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, ook dit blijkt uit artikel 3.11 van de Wabo. Deze zienswijzen kunnen lijden tot andere inzichten bij het bevoegd gezag voor de vvgb, de gemeenteraad, waardoor er besloten zou kunnen worden dat de definitieve vvgb niet afgegeven moet worden.

4 Moeten inwoners dan nu 2 keer een zienswijze indienen m.b.t. hetzelfde plan, 1 keer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad en 1 keer tegen de ontwerp-omgevingsvergunning, die het college afgeeft?

Antwoord

Dit moet niet maar dat kan wel. Iemand mag tegen beide ontwerp besluiten in één zienswijze reactie geven. Doorgaans wordt een zienswijze op het ene besluit ook geacht te worden een zienswijze op het andere besluit te zijn.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

583



5 Wat betekent de nu gekozen procedure voor de doorlooptijd van een aanvraag als er wel zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de raad en de raad opnieuw moet besluiten over een verklaring van geen bedenkingen?

Antwoord

Op het moment dat er een zienswijze wordt ingediend zal de raad kennis moeten nemen van de zienswijze en de nota van beantwoording. De besluitvorming hierover zal geagendeerd worden voor de eerste volgende raadsvergadering (voor zover agenda-technisch mogelijk). De definitieve vvgb en de definitieve vergunning kunnen pas na het raadsbesluit verleend, of geweigerd, worden. De doorlooptijd is dus langer dan wanneer er geen zienswijzen ingediend worden.

M.b.t. de inhoud:

Te lezen is in de stukken dat een grote hoeveelheid liters regenwater wordt opgevangen en gebruikt kan worden om een toilet door te spoelen.

6 Wordt dat ingeregeld bij de bouw of is het optioneel te bepalen door de individuele inwoners?

Antwoord

Dit wordt zo aangesloten bij de bouw van de woningen.