

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: z/23/075098 - 36690
Datum collegebesluit: dinsdag 10 oktober 2023
Datum commissievergadering: maandag 4 december 2023
Datum raadsvergadering: dinsdag 19 december 2023

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Oostdorperweg 199b
Portefeuillehouder: Wethouder Koetsier
Programma: Fysieke Leefomgeving

Kernboodschap: Een bestemmingsplan is opgesteld voor de Oostdorperweg 199b te Wassenaar. De bestemming van de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt gewijzigd naar plattelandswoning. De bestemming van de woning wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Bijlagen: Bijlage 1. Bestemmingsplan Oostdorperweg 199b met bijlagen

Stukken ter inzage: Nee
Beslispunten: Het bestemmingsplan 'Oostdorperweg 199b' met de digitale planidentificatie NL.IMRO0629.BPOostrprweg199b-VG01 vast te stellen;
1. Burgemeester en wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Relatie met:

- Agendapunt:
- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan Oostdorperweg 199b

Inleiding

De woning gelegen aan de Oostdorperweg 199b was voorheen onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering en deed dienst als bedrijfswoning. Tien jaar geleden is, door persoonlijke omstandigheden, de bedrijfswoning van de agrarische activiteiten losgekoppeld en heeft daardoor geen bedrijfsmatige binding meer met de omliggende teeltgronden. Door de woning om te zetten naar plattelandswoning wordt de feitelijke situatie geformaliseerd.

Beoogd effect

De bestemming van de woning wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Argumenten

1.1. Op dinsdag 6 juni 2023 heeft de raad ingestemd met het project door het 'Startdocument Oostdorperweg 199b' vast te stellen;

Daarmee heeft de raad ingestemd met het voorgestelde project en kaders gesteld voor het ontwerpbestemmingsplan. De volgende stap in het proces is het vaststellen van het bestemmingsplan.

1.2. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 13 juli 2023 t/m 6 september 2023. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het ontwerpbestemmingsplan kan zonder wijzigingen worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan krijgt de status bestemmingsplan.

1.3. De gemeenteraad is bevoegd tot vaststelling van het bestemmingsplan;

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad bestemmingsplannen vast.

2.1. het college kan, indien gemachtigd, zelf ondergeschikte wijzigingen doorvoeren zonder tussenkomst van de raad;

Het kan zijn dat er aanpassingen van ondergeschikte aard moeten worden doorgevoerd. Zolang het plan binnen de kaders blijft die de raad heeft vastgesteld kan het college deze wijzigingen doorvoeren.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen

Uitvoering: Financiën

Er is geen exploitatieplan opgesteld aangezien het hier niet gaat om een aangewezen bouwplan. Kostenverhaal zal plaatsvinden via de Legesverordening. Het risico op planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemer. Een planschadeovereenkomst is opgesteld en getekend.

Uitvoering: Juridisch kader

Het juridisch kader wordt gevormd door de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, de Verordening inwonerparticipatie 2021 en de door de gemeenteraad vastgestelde procesbeschrijving bestemmingsplan 2013.

Burgemeester en wethouders leggen het vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken ter inzage. Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de dag na het aflopen van de beroepstermijn van zes weken, indien er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd krijgt het bestemmingsplan de status 'onherroepelijk'.

Uitvoering: Communicatie en Inwonersparticipatie

Om zeker te weten dat betrokken omwonenden en betrokken omliggende bedrijven op de hoogte waren van de terinzagelegging heeft de initiatiefnemer hen per email geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester