

Notitie

bij Definitief Ontwerp Adegeest

dd oktober 2023

Inleiding

In deze notitie worden de ontwerpkeuzes beschreven die zijn gemaakt in het Definitieve Ontwerp (DO) voor de wijk Adegeest te Voorschoten. Dit DO volgt op het Voorlopige Ontwerp (VO) dat afgelopen zomer is gepresenteerd.

Bij het bekijken van de tekening is het goed te weten dat alles wat niet gekleurd is op de tekening blijft zoals het nu is. De gekleurde vlakken laten de nieuwe inrichting zien.

In het VO waren enkele locaties nog niet helemaal goed gedetailleerd. Dit betreft de Weddeloop, de Van Beethovenlaan, een paar kruisingen van straten en de inrichting rondom de Fortgensschool. In het DO is over elke locatie goed nagedacht en er ligt nu een compleet ontwerp voor Adegeest.

De tekeningen voor het DO zijn gesplitst in sets, omdat anders de tekeningen erg vol staan met alle informatie. Er is een set tekeningen (van 4 bladen) voor:

- Het ontwerp
- Beplanting en bomen
- Riolering
- Kolken en uitleggers
- Bebording

Op basis van de verschillende onderdelen waaruit het ontwerp is opgebouwd wordt een toelichting gegeven. Deze onderdelen zijn uitgebreid ten opzichte van het VO. Op meerdere locaties is op detailniveau geschaafd aan het ontwerp, maar het gaat te ver om al deze kleine locaties te benoemen in deze notitie.

Bestratingen

Op basis van de beschikbare breedte in de straat is een nieuwe indeling ontworpen. Hierbij is het STOMP-principe het uitgangspunt geweest. Bij dit principe krijgt eerst de voetganger aandacht, daarna de fietser en daarna het gemotoriseerd verkeer. De letters staan voor:

Stappen (voetganger)

Trappen (fietser)

Openbaar vervoer

Mobiliteit als service (deelfietsen, deelauto's)

Privéauto

De trottoirs zijn zo ontworpen dat ze goed op elkaar aansluiten en voor een doorgaande looproute zorgen. Ook zijn er voetpaden in halfverharding getekend, onder andere voor een ommetje met de hond. Voor fietsers komt er een fietspad in twee richtingen langs de Weddeloop dat aansluit op het Gershwinpad (Velostrada).

De wijk is al een 30 km-zone, maar de inrichting was daar nog niet op aangepast. Op kruisingen worden verhoogde plateau's aangebracht, zodat het niet meer uitnodigt tot hard rijden. Zo ontstaat overzicht voor alle verkeersdeelnemers. Op de plateau's kunnen voetgangers zonder hoogteverschil oversteken. De bocht Bachlaan-Richard Wagnerlaan is meer haaks gemaakt, zodat hier ook met gematigde snelheid gereden moet worden.

In het Masterplan is gesproken over as-verspringingen op de Richard Wagnerlaan. Omwille van de verkeersveiligheid is besloten deze as-verspringingen niet aan te brengen. Dit vanwege de berijdbaarheid van (grote) voertuigen, het klemrijden van fietsers en de kans op een hogere snelheid (bij het naderen van een tegenligger) is besloten om hier vanaf te zien. De as-verspringingen zijn in het ontwerp vervangen door plateau's zoals deze ook op de andere kruisingen zijn toegepast.

De bochten zijn gecontroleerd en ruim genoeg voor hulpdiensten en vrachtwagens, waar dit van toepassing is. Ter plaatse van de Verdilaan is de situatie geoptimaliseerd, zodat de bevoorrading van de winkels efficiënt kan plaatsvinden en de vrachtwagens zo kort mogelijk in de wijk zijn.

De huidige straatstenen worden vanuit duurzaam oogpunt hergebruikt in de nieuwe rijbanen.

Toevoegingen in het DO

Er is bepaald waar welke betonband moet komen. De langspaarkeervakken krijgen een makkelijk oprijdbare band, welke weer netjes aansluit op de traditionele (rechte) trottoirband. Ook de technische opbouw van het asfalt is bepaald, zodat er na de uitvoering weer een gladde en draagkrachtige weg ligt. Asfalt wordt toegepast op de Van Beethovenlaan en op de fietspaden in de wijk.

In de looproutes zijn nog wat aanpassingen gedaan waardoor voetgangers nog beter hun route kunnen vinden.

Zoals reeds beschreven sluit het fietspad langs de Weddeloop aan op het Gershwinpad. Dit pad is onderdeel van een snelfietsroute (Velostrada) en er is afstemming geweest met de Provincie Zuid-Holland om de Velostrada goed aan te sluiten op het ontwerp voor Adegeest.

Na de inloopavond in juni is er constructief contact geweest met bewoners van het Sweelickhof. De inrichting is aangepast na een analyse van de wensen.

Er is ook contact geweest met het bestuur van de Kortebaandraverij, een jaarlijks evenement in Voorschoten. De inrichting van de Van Beethovenlaan is afgestemd op dit evenement met verharding op één niveau en een verhard startvak in de middenberm van de weg.

De haltekom voor de bus nabij de Bachlaan vervalt, zodat alle bussen stoppen op de rijbaan van de Van Beethovenlaan.

Parkeren

De inrichting van de straten is uitgebreid met een parkeerstrook naast het trottoir. Deze parkeerstroken liggen op dezelfde hoogte als het trottoir. Er is onderzoek gedaan naar de parkeerdruk in de wijk en aan de hand daarvan zijn de parkeerstroken ontworpen. De locaties komen overeen met het Masterplan, behalve in de Brahmslaan, Bartoklaan en Gustav Mahlerlaan. Hier kunnen geen parkeerstroken in het groen gemaakt worden, omdat er te weinig ruimte is naast de bestaande watergang.

In de groenstroken is parkeermogelijkheid getekend met een grasbetontegel. Dit zijn tegels met gaatjes waar gras in groeit. Zo zien de parkeerplaatsen er groen uit en kan regenwater makkelijk in de bodem zakken.

Het parkeerterrein bij het zwembad krijgt een hele nieuwe indeling en wordt ook bestraat in de grasbetontegel.

Toevoegingen in het DO

Er zijn extra parkeerplaatsen toegevoegd ter plaatse van de Rossinidreef en langs de Richard Wagnerlaan. Dit na reacties van bewoners.

De bestaande parkeervakken in Adegeest zijn geteld en ook het aantal plekken in het nieuwe plan zijn bepaald. Onderaan de streep komen er meer parkeervakken bij. De Rossinidreef, Händellaan, Richard Wagnerlaan, Chopinlaan, Puccinidreef, Paganinidreef en de Van Beethovenlaan krijgen er 10 of meer plaatsen bij. In de kleinere straten blijft het aantal vakken ongeveer gelijk, omdat hier geen extra ruimte is in verband met de bestaande situatie. Het parkeerterrein krijgt in de nieuwe situatie ca. 30 parkeervakken extra en hier worden 4 familieparkeerplaatsen gemaakt, dichtbij de brug naar het zwembad. Ook op het grasveld tussen de Rossinidreef en het parkeerterrein worden parkeerplaatsen gerealiseerd. Op de Weddeloop verdwijnen er parkeerplaatsen, omdat het vrij liggende fietspad daar wordt aangelegd. In de Johan Wagenaarlaan verdwijnen 6 vakken, omdat hier bomen worden geplant. Voor het brengen van afval naar de milieustraat bij het tankstation worden 2 naastliggende parkeervakken gereserveerd voor kort parkeren.

De parkeerplaatsen direct voor de Fortgensschool verdwijnen. Dit terrein wordt alleen toegankelijk voor fietsers. Het fietsparkeren, ook voor bakfietsen, wordt hier uitgebreid.

De laad- en losmogelijkheid voor de school krijgt een plaats in de berm van de Van Beethovenlaan. Langs de Weddeloop is voldoende ruimte gereserveerd voor het fietsparkeren.

De aanwezige laadpalen in de wijk worden indien nodig verplaatst naar de dichtstbijzijnde nieuwe parkeervakken. Extra laadplekken worden niet binnen dit plan gerealiseerd, omdat dit op verzoek van elektrisch rijdende bewoners wordt gedaan.

Groen

Er is veel groen in de wijk en op veel plaatsen blijft dit zoals het nu is (dit zijn de witte vlakken op de tekening). Wanneer de groenvakken groen gekleurd zijn, worden ze opnieuw ingeplant of ingezaaid. Er worden ook enkele groenvakken vervangen waarvan de kwaliteit niet meer voldoet.

Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk bomen te sparen, maar er moeten toch wat bomen worden gekapt om ruimte te maken voor de nieuwe inrichting. Dit gebeurt met name op het parkeerterrein bij het zwembad. Verder worden er bomen bij geplant om Adegeest nog groener te maken.

Toevoegingen in het DO

In het DO zijn de soorten beplanting en bomen toegevoegd in de tekening. Zoals bij het VO al is vermeld, blijft veel groen zoals het nu is.

Bij de nieuwe beplanting worden er soorten gemengd. Door het aanplanten van veel verschillende soorten ontstaat er een divers beeld, dat de biodiversiteit ten goede komt en esthetisch een verbetering is voor de wijk.

Ook zijn de natuurvriendelijke oevers voorzien van een uitwerking in detail. De geleidelijke overgang tussen oever en water biedt ruimte aan verschillende soorten planten en dieren.

In de plantvakken met bosplantsoen zijn takkenrillen toegevoegd. Deze takkenrillen bieden rust- en schuilplaatsen voor kleine dieren, insecten en vogels.

De groenstrook tussen de Paganinidreef en de hockeyvelden wordt deels omheind, zodat honden hier los kunnen lopen.

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater wordt in het nieuwe plan apart afgevoerd van het huishoudelijk afvalwater. Voor beide waterstromen wordt een nieuw riool aangebracht. In de straten komen nieuwe kolken en in de groenstroken worden glooiingen gemaakt, zodat hemelwater daar in de bodem kan zakken. Deze glooiingen zijn kindvriendelijk. Na een regenbui zal er enkele uren een drassige situatie zijn, voordat het water is weggezakt en wordt afgevoerd via het hemelwaterriool dat ook onder de glooiingen ligt. Het hemelwaterriool loost op het open water.

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater wordt een nieuw gemaal geplaatst op de hoek Richard Wagnerlaan-Mozartlaan. Dit gemaal zal ondergronds zijn werk doen, net als het bestaande gemaal op de hoek Mozartlaan-Palestrinalaan.

In de tuinen is het de bedoeling dat regenwater naar de straat wordt geleid, of dat het in de tuin in de bodem zakt.

Toevoegingen in het DO

Er is een rioolplan gemaakt, waarin een goede afvoer van vuil- en hemelwater is geborgd. Diameters van buizen en locaties van inspectieputten zijn bekend. Experts zijn nog bezig met het uitwerken van het nieuwe gemaal.

In het DO is een globaal hoogtepian opgenomen. Dit plan dient als basis voor de technische uitwerking. De afstromingsrichting van het hemelwater is bepaald en daarmee ook de locaties van de kolken. Waar geen ruimte is om hemelwater direct in het groen te laten stromen, vangt een kolk het water op en wordt dit via buizen geloosd op oppervlaktewater in de buurt. Op plaatsen waar dit mogelijk is, wordt een zogenoemde 'wadi-band' aangebracht. Dit is een betonband met een doorgang voor hemelwater, zodat hemelwater naar het groen achter de betonband kan stromen.

Er is ook gewerkt aan informatiebrieven die bewoners gaan ontvangen. Hierin worden de opties vermeld waaruit bewoners kunnen kiezen om regenwater af te koppelen. Deze brieven worden ruim voor de uitvoering verstuurd, zodat de maatregelen voor het afkoppelen van regenwater meegenomen kunnen worden tijdens de herinrichting van de wijk.

Verlichting

De openbare verlichting blijft voor het grootste gedeelte gehandhaafd. Er zijn enkele oude stalen lichtmasten die vervangen worden door aluminium masten. Hierbij wordt ook een duurzame armatuur aangebracht met LED-verlichting. Omdat de inrichting van de straten nu met een parkeerstrook is uitgebreid, moet een deel van de masten verplaatst worden. Er is ook een lichtberekening gemaakt om de masten op de meest ideale positie te kunnen plaatsen. Tegenover de winkels worden 3 extra masten geplaatst, zodat de rijbaan en de beide parkeerstroken goed verlicht zijn.

In de VO-tekening zijn 4 symbolen getekend: nieuwe masten (oranje), masten die blijven staan (zwart), masten die verplaatst moeten worden (rood) en de nieuwe plaats van die masten (blauw).

De gemeente Voorschoten is voornemens om alle armaturen in de wijk te vervangen voor LED-verlichting. Dit gebeurt aansluitend aan de herinrichting van de wijk.

Bankjes en afvalbakken

In het Masterplan (december 2022) waren locaties aangegeven waar een (extra) zitbank gewenst is. Deze banken zijn toegevoegd aan de tekening. Ook zijn er enkele nieuwe afvalbakken toegevoegd, zodat Adegeest een opgeruimde wijk blijft.

Speelplaatsen

In het VO waren de speelplaatsen al aangegeven met een vlek op de tekening. Het betreft een nieuwe speelplek aan de Haydnlaan. Het omvormen van de speelplek aan de Bizetlaan en het uitbreiden van de speelplek aan de Franz Lisztlaan.

In de zomer is door Speelplan een enquête gehouden onder bewoners om wensen op te halen. Deze wensen zijn verwerkt in twee ontwerpen per speelplaats en uit die twee ontwerpen konden bewoners kiezen. Er is enthousiast gereageerd op zowel de enquête als op de stemronde voor het uiteindelijke ontwerp. De gekozen ontwerpen zijn verwerkt in de tekening.

Na de stemronde is er aan het ontwerp voor de Franz Lisztlaan nog een tafeltennistafel en een picknickset toegevoegd. En in het ontwerp voor de Bizetlaan is de vogelnestschommel vervangen door een dubbele schommel met één peuterzitje zitje en één normaal zitje.

De ondergronden in de speelplaatsen zijn afgestemd op het speeltoestel, zodat ongemak bij vallen tot een minimum wordt beperkt.

Bij de parkeerplaats bij het zwembad wordt een JOP (Jongeren Ontmoetings Plek) gerealiseerd. Deze zal bestaan uit een huisje met bankjes en een afvalbak.

Aanbiedplaatsen klike's

In het DO zijn de aanbiedplaatsen voor afvalcontainers toegevoegd. Er is een analyse gemaakt van de locaties waar de bakken aan de weg staan en van hoeveel woningen er bakken staan. De locaties blijven in veel gevallen dezelfde als in de huidige situatie. Waar in de nieuwe situatie parkeervakken worden gemaakt, komt er waar mogelijk aan de overkant van de straat een tegelstrook in het gras waar de bakken aangeboden kunnen worden.

In de nieuwe situatie krijgen alle aanbiedplaatsen een markering van groene betontegels. Hierdoor worden de aanbiedplaatsen herkenbaar in het straatbeeld.

De ondergrondse afvalinzameling is onveranderd opgenomen in het nieuwe plan voor Adegeest.

Bebording

In de bebordingstekeningen is afgestemd waar welke verkeersborden komen. Het liefst past de gemeente zo min mogelijk borden toe om het overzichtelijk te houden, maar bebording is nu eenmaal nodig om bepaalde geboden en verboden in te stellen, het straatbeeld ordelijk te houden en het verkeer in goede banen te leiden.

Alle bebording wordt nieuw aangebracht voor een frisse uitstraling in de nieuwe inrichting. De straatnaamborden worden hergebruikt of indien nodig nieuw aangebracht.

Weddeloop

Deze straat verdient een aparte omschrijving, omdat er redelijk wat verandert in de nieuwe inrichting. Na een verkeerstelling is besloten om de Weddeloop deels eenrichtingsverkeer te maken. Zo ontstaat er ruimte voor een breed fietspad, dat gescheiden wordt van de rijbaan door een haag. Het zuidelijke deel blijft wel tweerichtingsverkeer, zodat verkeer met bestemming de handbal-, tennis- of hockeyvereniging zo snel mogelijk weer op de Van Beethovenlaan kan komen. Langs dit zuidelijke deel worden parkeervakken gemaakt in grasbetontegels.

Analyse van de verkeerstelling geeft ook aan dat een eenrichtingsweg vanaf het midden het minste extra verkeer oplevert door de wijk (Richard Wagnerlaan-Mozartlaan). Bewoners zijn hierover apart geïnformeerd.

Ondanks de smalle wegbreedte is doorgang met een vrachtwagen of touringcar (alleen bestemmingsverkeer) mogelijk over de Weddeloop. Langs de Richard Wagnerlaan wordt een

parkeerplaats gerealiseerd voor een touringcar. Tegenover de voetbalkantine is er mogelijkheid voor laden en lossen op het trottoir.

Door de verbeterde bereikbaarheid met de fiets door middel van het vrij liggende fietspad en voldoende fietsparkeergelegenheid hoopt de gemeente dat steeds meer mensen de fiets pakken richting de sportvelden.

Fasering

Tijdens het bouwen aan het definitieve ontwerp werd ook duidelijk wat er eerst moet gebeuren als de uitvoering gaat starten. Het rioolgemaal en de aansluiting daarvan is prioriteit nummer één. Als dat gereed is, wordt de hoofdroute van de nieuwe riolering gemaakt in de Mozartlaan en de Richard Wagnerlaan. Deze maatregelen zijn nodig om het vuile water ook tijdens de werkzaamheden af te kunnen voeren. Daarna worden de straten één voor één opgebroken, waarbij de riolering wordt vervangen en aangesloten op het nieuwe rioolgemaal. Als dat gereed is wordt de nieuwe bestrating en inrichting gemaakt. Het midden van Adegeest wordt als eerste uitgevoerd, omdat hier het bestaande riool het meeste gebreken vertoont.

Afsluiting

Het Definitief Ontwerp is de basis voor de technische uitwerking. De technische uitwerking wordt gemaakt in een bestek (werkomschrijving) met bijlagen en tekeningen. Dit bestek wordt aanbesteed door de gemeente en wanneer een aannemer de aanbesteding heeft gewonnen, zal de uitvoering starten. In de zomer van 2024 start de uitvoering van de eerste fase.