

## **Informatiebrief**

Zaaknummer: Z/23/80569  
Documentnummer: 371337  
Datum: 4 december 2023/verzonden 7 december 2023  
Onderwerp: Toekomst Richard Wagnerlaan  
Portefeuillehouder: Burgemeester Stemerding/Wethouder Van der Elst  
Bijlage(n):

Geachte Raad,

De stroom vluchtelingen uit Oekraïne blijft voortduren. De noodopvanglocaties zijn vol, omdat de gemeentelijke opvangplekken inmiddels allemaal bezet zijn. Vanuit het Veiligheidsberaad is aan de voorzitters van de Veiligheidsregio's met klem verzocht om extra opvangplekken beschikbaar te stellen. Als gemeente Voorschoten bieden we opvang aan ontheemden in Huize Bijdorp, in een deel van het gemeentehuis wat speciaal hiervoor is omgebouwd en hebben we vier woningen gehuurd waarin ontheemden verblijven. Om gehoor te geven aan het verzoek uit het Veiligheidsberaad heeft het college besloten om het pand aan de Richard Wagnerlaan 22 geschikt te maken voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Er kunnen hier 20-24 ontheemden worden opgevangen.

Vooruitlopend op het vormgeven van het nieuwe vastgoedbeleid heeft het college op 4 december 2023 besloten om het pand aan de Richard Wagnerlaan 22 in te zetten voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Met deze informatiebrief willen wij u hier graag over informeren.

Het geschikt maken van het pand aan de Richard Wagnerlaan 22 heeft meerdere voordelen. Omdat het pand al tot het vastgoed van de gemeente behoort, zijn er geen onderhandelingen nodig met eigenaren. Op dit moment wordt het pand beheerd door Leegstand Beheer (anti-kraak). Het contract met de beheerder kan op korte termijn worden opgezegd. Er kan direct worden overgegaan tot het aanbesteden van de werkzaamheden en de uitvoering. Conform het bestemmingsplan heeft dit pand de bestemming 'maatschappelijk'. Dit is de juiste bestemming voor de opvang van ontheemden. Er hoeft dus geen bestemmingsplanwijziging procedure gevolgd te worden.

Er dient rekening te worden gehouden met het feit, dat er tot voor kort gesprekken zijn geweest met partijen die geïnteresseerd waren om een deel van het pand te mogen huren. Een deel van de gegadigden heeft zich in de afgelopen tijd teruggetrokken. Indien nodig kan er een klaslokaal beschikbaar worden gesteld voor scholen. Het creëren van een opvanglocatie voor ontheemden uit Oekraïne heeft meer urgentie waardoor het geschikt maken als opvanglocatie maatschappelijk zwaarder weegt dan de verhuur aan derden. Daarnaast kan het pand, gezien de grootschalige investering, in 2024 worden opgenomen in het nieuw op te stellen Vastgoedbeleid en dus in beheer blijven van de gemeente.

De omwonenden van het pand Richard Wagnerlaan 22 worden tijdig en zorgvuldig op de hoogte gehouden van de (verbouw)plannen.

#### *Financiering verbouwingskosten*

Tijdens de Begrotingsraad van 9 november 2023 is de in de begroting opgenomen investering aan de Richard Wagnerlaan 22, van € 950.000 tijdens de behandeling van de technische vragen aan de orde geweest. Daarbij is aangegeven dat in het eerste kwartaal 2024 het Vastgoedbeleid wordt vormgegeven waarbij ook een besluit wordt genomen welk maatschappelijk vastgoed de gemeente in beheer wil houden (de kernportefeuille) en welk maatschappelijk vastgoed wordt afgestoten. Tevens is tijdens deze raadsvergadering het amendement 264 van GroenLinks aangenomen. Hiermee is onder andere besloten het beslispunt 20 (krediet renovatie Richard Wagnerlaan 22) te schrappen en het additionele bedrag van € 950.000 toe te voegen aan de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting, ten laste van de concernreserve.

De aanpassingen van het pand aan de Richard Wagnerlaan 22 tot opvanglocatie zijn éénmalige verbouwingskosten. Deze zgn. transitiekosten, begroot op 1,2 miljoen, worden in principe op basis van werkelijke kosten door het Rijk vergoed. Financieel wordt geen risico verwacht. Bij de jaarrekening 2022 zijn er gelden (€ 687.000) gereserveerd in de reserve opvang Oekraïne. Indien nodig kan deze reserve worden aangesproken mocht de vergoeding vanuit het Rijk ontoereikend blijken te zijn. De wens is om zo snel mogelijk te kunnen starten met de voorbereidingen voor de aanpassingen. Het doel is dat de locatie voor de zomer 2024 gereed is voor opvang. De genoemde (éénmalige) lasten en rijksvergoeding zijn nog niet op de begroting 2024 gebracht. Voorstel is om dit te doen bij de Voorjaarsnota 2024 omdat uitgangspunt is dat de opvang kostendekkend geschiedt en er geen algemene middelen ingezet worden.

#### *Wijziging Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB)*

Vluchtelingen uit Oekraïne vallen onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) en hebben recht op fatsoenlijk onderdak, levensonderhoud en medische zorg. Door de plotselinge en zeer hoge instroom van vluchtelingen uit Oekraïne en de al grote druk op het COA heeft het kabinet op 1 april 2022 het staatsnoodrecht geactiveerd. Onder het staatsnoodrecht kregen burgemeesters de wettelijke taak om zorg te dragen voor de opvang en verzorging van vluchtelingen uit Oekraïne. De toepassing van het staatsnoodrecht is op tijdelijke basis en mag niet langer duren dan noodzakelijk. Nu duidelijk is dat het conflict in Oekraïne naar verwachting langere tijd gaat duren en gemeenten nog enige tijd in de opvang en zorg blijven voorzien, creëert het kabinet een reguliere wettelijke basis voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Hierdoor kan het staatsnoodrecht weer buiten werking worden gesteld. De belangrijkste inhoudelijke wijziging ten opzichte van het staatsnoodrecht is dat de verantwoordelijkheid voor opvang en zorg voor vluchtelingen uit Oekraïne verschuift van de burgemeester naar het college van B&W. Wethouder Van der Elst wordt hiervoor de portefeuillehouder. De verwachting is dat deze wijziging 1 januari 2024 in werking treedt.

U wordt over de voortgang van dit project op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.