

## Informatiebrief

Zaaknummer:	Z/23/080462
Documentnummer:	375051
Datum:	dinsdag 12 december 2023 verzonden: 12 december 2023
Onderwerp:	Start procedure Uitwerkingsplan Starrenburg-III
Portefeuillehouder:	Wethouder Van der Elst
Bijlage(n):	<i>Geen</i>

Geachte Raad,

De afgelopen jaren is er hard gewerkt aan het bouwplan voor de locatie Starrenburg-III. Op 6 november 2023 bent u geïnformeerd met raadsinformatiebrief nr. 80 over het vastgestelde Stedenbouwkundig Plan Starrenburg-III. Begin 2022 is door de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan vastgesteld ten behoeve van het nader uitwerken van de ontwikkeling. Nu is het zover dat het ontwerp uitwerkingsplan ter inzage gelegd kan gaan worden.

### **Ter inzage**

Het ontwerp uitwerkingsplan is nu op een punt gekomen dat dit ook ter inzage gelegd kan worden. De benodigde adviezen en de reacties vanuit het wettelijk vooroverleg zijn namelijk positief.

De ter inzage periode start op 20 december 2023 en het ontwerp uitwerkingsplan ligt dan gedurende zes weken ter inzage. Eenieder die dat wil kan zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Het ontwerp uitwerkingsplan wordt geplaatst op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Vervolproces**

Op dit moment zijn de gemeente en ontwikkelaars in gesprek over de nog op te stellen anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst zal ondertekend worden voorafgaande aan het vaststellen van het uitwerkingsplan. De anterieure overeenkomst gaat voor de ondertekening eerst (vertrouwelijk) voor wensen en bedenkingen aangeboden worden aan uw raad. Dit staat op de lange termijn agenda gepland in Q2-2024.

Het vaststellen van het definitieve uitwerkingsplan en eventuele zienswijzen met beantwoording is een collegebevoegdheid, omdat uw raad dit met de uitwerkingsplicht in het bestemmingsplan "Voorschoten – Oost" belegd heeft bij het college. Zoals afgesproken houden wij u middels een raadsinformatiebrief op de hoogte van het te doorlopen proces, zienswijzen en vaststelling.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.