

AANGENOMEN

VOOR: REST
TEGEN: LW!

**Amendement op Raadsbesluit vaststellen Bestemmingsplan Residentie Parkzicht +
Beeldkwaliteitsplan Residentie Parkzicht – NATUURINCLUSIEF BOUWEN**

De gemeenteraad van Wassenaar, bijeen in vergadering ²⁷⁻²⁻30 januari 2024,

wijzig het ontwerpraadsbesluit [Z/22/063895/372366] behorend bij het Raadsvoorstel
Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Residentie Parkzicht als volgt:

B e s l u i t:

Beslispunt 2 wordt als volgt gewijzigd:

2. Op grond hiervan het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' met de digitale planidentificatie
NL.IMRO.0629.BPParkzicht-VG01 gewijzigd vast te stellen, waarbij het volgende wordt toegevoegd:

Voegt aan artikel 15 Overige regels (pagina 147-149 van bijlage 2a van het raadsvoorstel) de volgende
paragraaf toe, luidende:

15.7 Voorwaardelijke verplichting natuurinclusief bouwen

De in dit bestemmingsplan aangewezen gronden mogen slechts worden bebouwd of gebruikt onder
de voorwaarde dat:

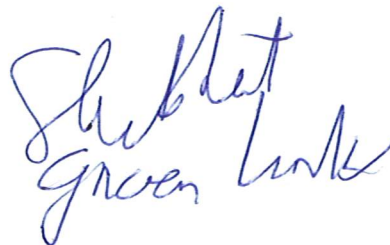
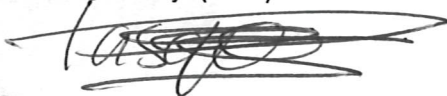
1. Er een programma natuurinclusief bouwen is, dat gericht is op het realiseren en stimuleren
van natuurinclusief bouwen. Het programma bevat in ieder geval:
 - a. een beschrijving van de doelstellingen voor natuurinclusief bouwen;
 - b. de maatregelen die getroffen worden om natuurinclusief bouwen te realiseren, te
stimuleren en in stand te houden.
2. Er sprake is van natuurinclusief bouwen;
3. Van het bepaalde in lid 2 is sprake als minimaal wordt voldaan aan het in kolom 'score G'
aangeduide puntenaantal van het in Bijlage 34 opgenomen toetsingskader (Puntensysteem
Groen- en Natuurinclusief bouwen Den Haag).

Voegt aan de regels toe:

Bijlage 3 "Puntensysteem Groen- en Natuurinclusief bouwen Den Haag" (zie bijlage 1 bij dit
amendement).

Indienders:

Pasquale van Vliet-van Dijk (HvW)



Toelichting:

Dit amendement introduceert een voorwaardelijke verplichting voor natuurinclusief bouwen binnen
het bestemmingsplan. Het beoogt de bevordering van duurzame en natuurvriendelijke
bouwpraktijken. Dit draagt bij aan een evenwichtige, duurzame, en natuurvriendelijke ontwikkeling
van het plangebied, wat gunstig is voor zowel de huidige als toekomstige generaties.

Bijlage 1 Puntensysteem Groen- en Natuurinclusief bouwen Den Haag



Den Haag

Puntensysteem Groen- en Natuurinclusief bouwen Den Haag

Den Haag wil groen- en natuurinclusief bouwen in de stad bevorderen. Dit levert een bijdrage aan de biodiversiteit, aan de klimaatopgave door vermindering van hittestress en wateroverlast, aan de mogelijkheden voor natuurbeleving in de stad en daarmee samenhangend aan het welzijn en de gezondheid van mensen.

Alle grootschalige nieuwbouwprojecten in Den Haag moeten voldoen aan het Puntensysteem groen- en natuurinclusief bouwen. Dat betekent dat deze projecten moeten voldoen aan het in kolom 'score G' aangeduide puntenaantal. De eerste drie maatregelen uit de tabel zijn verplicht (v). Aan de natuurinclusieve maatregelen zijn randvoorwaarden verbonden, zie hiervoor de bijlage.

Ook voor kleinschalige en middelgrote projecten biedt dit puntensysteem een nuttige start om een natuurinclusief gebouw te realiseren, maar hiervoor geldt (nog) geen verplichting.

Bij renovatie van gebouwen is natuurinclusief bouwen ook mogelijk. Bij renovatie zijn er echter ook meer beperkingen. Daarom is de regel om bij grootschalige renovatie per geval te bekijken welke maatregelen haalbaar zijn.

De definitie van G, M en K:

G = Grootschalig project = Footprint > 2.000 m² en/of hoogte > 25 m

M = Middelgroot project = Footprint < 2.000 m² en hoogte < 25 m

K = Kleinschalig project = Footprint < 500 m² en hoogte < 15 m

Het te behalen aantal punten:

G = 6 voor gevel-/dakvoorzieningen, 4 voor verblijfplaatsen en 6 voor omgevingsmaatregelen

M = 4 voor gevel-/dakvoorzieningen, 3 voor verblijfplaatsen en 4 voor omgevingsmaatregelen

K = 2 voor gevel-/dakvoorzieningen, 1 voor verblijfplaatsen en 2 voor omgevingsmaatregelen

De randvoorwaarden bij de maatregelen kunt u [hier](#) inzien.

Puntentabel Groen- en Natuurinclusief bouwen gemeente Den Haag

Score			Punten	Categorie	Maatregel
K	M	G			
		V	-	n.v.t.	Ontwikkelaar levert een tabel aan met de puntenscore per maatregel met toelichting
		V	-	n.v.t.	Inzet van expertise van een ecooloog (eventueel aangevuld met een landschapsarchitect en/of gespecialiseerde hovenier) vanaf de initiatieffase van het bouwproject
		V	-	n.v.t.	Opstellen van een meerjarig beheer- en onderhoudsplan
2	4	6	1	Gevel /dak	Groen dak met sedum (5 - 7 cm) minimaal 40% van de footprint
			2	Gevel /dak	Groen dak met sedum, grassen, kruiden (7 - 15 cm) minimaal 40% van de footprint
			3	Gevel /dak	Groen dak met grassen, kruiden, dwergheesters (15 - 30 cm) minimaal 40% van de footprint
			4	Gevel /dak	Groen dak met kruiden, dwergheesters en struiken (30 - 50 cm) minimaal 40% van de footprint
			5	Gevel /dak	Groen dak met kruiden, dwergheesters, struiken en bomen (> 50 cm) minimaal 40% van de footprint
			1	Gevel /dak	Geveltuin
			1	Gevel /dak	Geen lichtuitstraling vanuit gebouw
			2	Gevel /dak	Gevelgroen
1	3	4	1	Verblijf	Insectenstenen
			1	Verblijf	Nestplaatsen voor huismussen bij groene tuinen/pleinen
			1	Verblijf	Nestplaatsen voor spreeuwen
			1	Verblijf	Nestplaatsen voor gierzwaluwen
			1	Verblijf	Nestplaatsen voor zwarte roodstaart in stenige omgeving
			1	Verblijf	Zomer-/kraamverblijfplaatsen voor vleermuizen
2	4	6	1	Verblijf	Winterverblijfplaatsen voor vleermuizen
			1	Omgeving	Geen buitenverlichting bij groen
			1	Omgeving	Cluster van 3 inheemse bomen
			1	Omgeving	Cluster van inheemse struiken > 50m²
			1	Omgeving	Groene tuin met aansluiting op ecologische structuur
			1	Omgeving	Insectenhotel
			1	Omgeving	Voor vlinders geschikte struiken
			1	Omgeving	Droog bloemrijk grasland > 10m²
			1	Omgeving	Faunapassage onder hekwerk
			1	Omgeving	Muurplanten in oude (kade)muur
			1	Omgeving	Doorstroming van open water
			1	Omgeving	Rustzone fauna langs wateroever
			2	Omgeving	Natuurlijke haag > 25 meter
			2	Omgeving	Natuurlijke verharding > 25% areaal
			2	Omgeving	Boomgaard met > 10 fruitbomen
			2	Omgeving	Grasland met inheems bloemenmengsel > 500 m²
			2	Omgeving	Groen > 25% onbebouwde areaal
			2	Omgeving	Zoomvegetatie langs perceelranden
			2	Omgeving	Ecologische wadi
			3	Omgeving	Natuurlijke poel
			3	Omgeving	Pocketpark (minipark)
			2	Omgeving	Rij van > 10 inheemse bomen (zo mogelijk gemixt)
			2	Omgeving	Natuurvriendelijke of drijvende oever > 10 m
			1	Onbepaald	(Innovatieve) natuurinclusieve maatregel niet genoemd in deze tabel

* Besluitvorming over de toepassing van het puntensysteem heeft plaatsgevonden in het College van B en W op 14 maart 2019 (RIS 301953) en -naar aanleiding van de evaluatie van het systeem- op 22 juni 2021 (RIS 306252)