



RESULTATEN WERKATELIERS  
GROENE ZONE  
WASSENAAR

December 2023

## INHOUD

1. Recreatie en Bereikbaarheid
2. Cultuurhistorie en Landschap
3. Natuur en landbouw
4. Water en Klimaat
5. Economie en milieu
6. Leefbaarheid Gezondheid

1.





# 1. RECREATIE EN BEREIKBAARHEID



WERKATELIERS

1. Dromen en ambities
2. Zorgen en uitdagingen
3. Conclusies



## DROMEN EN AMBITIES



### VERKEERSBELASTING

- Verkeer verminderen in Meijendel/Berkheide
- Recreatiezonering koppelen aan landschappelijke en cultuurhistorische waarden
- Langzaam verkeer zonering
- Snelheid verminderen en wegen aanpassen

### DRAAGKRACHT NATUUR

- Draagkracht natuur leidend voor belasting door bezoekers
- Ruimte voor natuur- en rustzoekers tegenover spelende en recreërende bezoekers

### GROENBLAUWE VERBINDINGEN

- Groene en blauwe kwaliteiten behouden
- Ecologische verbindingen versterken

### LANGZAAM VERKEER

- Doorgaande fietsroutes Den Haag -> Leiden versterken
- Extensieve recreatie met (horeca)punten bij boerenbedrijven
- Alternatief vervoer naar duinen, strand via een OV-hub
- Inclusieve gezonde leefomgeving
- Luchtkwaliteit verbeteren, stikstof verminderen, geluid verminderen
- Sporten, gezondheid en ontmoeting stimuleren d.m.v. duurzame inrichting

### PARKEERVOORZIENINGEN

- Parkeerzoneringen per gebied
- Afstemming nieuw parkeerbeleid
- Relatie met OV versterken tussen duin- en bollenstreek en Den Haag

## ZORGEN

### GROENE ZONE

- Beperkte visie
- Bestaande functies uitbreiden veroorzaakt druk op het gebied
- Welke ontwikkelingen zijn minder gewenst?
- Gebiedsontwikkeling van aangrenzende gebieden afstemmen met/op groene zone
- Leefbaarheid en toegankelijkheid voor iedereen in balans
- Rust en natuur versus recreatieve voorzieningen
- Toename autobezit en –gebruik door beperkt OV





## UITDAGINGEN

### ZONERING OVERGANGSGEBIEDEN

- Gemeente overstijgend
- Verschillende gebruikers versus toegankelijk- en bereikbaarheid
- Rust versus recreatie

### VERVOER EN VERKEER

- Andere vormen van vervoer promoten dan de (eigen) auto bijvoorbeeld op een OV-hub
- Functies genereren meer verkeer in het gebied
- Draagkracht leidend voor aantal activiteiten in het gebied

### BEHOUD CULTUURHISTORISCH LANDSCHAP

- Zichtlijnen behouden in toekomstige ontwikkelingen
- Oorspronkelijke landschap behouden versus toevoegen recreatiemogelijkheden

### RECREATIE

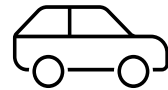
- Overeenstemming tussen stakeholders in het gebied
- Langzaam verkeer(sroute)
- Overloopgebied: Mient Kooltuin

## CONCLUSIES



### DUURZAME VORMEN MOBILITEIT

- Wandelen, fietsen, OV-hub
- Gezonde inclusieve leefomgeving t.b.v. geluid, luchtkwaliteit en snelheid verminderen



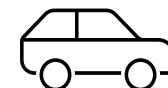
### N44 RIJKSSTRAATWEG

- Ondertunneling/afwaardering naar 50 of 30km per uur
  - Robuuste ecologische verbindingen



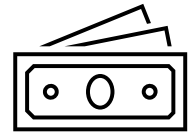
### RECREATIE

- Oost -> west: fietsverbindingen versterken naar N441
  - Recreatieve verbindingen versterken



### N441 KATWIJKSEWEG

- N441 afwaarderen naar GOW 50km per uur



### FINANCIERING

- Samenwerking regio en gezamenlijke financiering



The background is a blurred, close-up photograph of green grass or reeds, creating a sense of depth and texture. A white rectangular frame is centered on the page, containing the title text.

## 2. CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAP

## WERKATELIERS

1. Dromen en ambities
2. Ontwerpsessie







## UITDAGINGEN

### CULTUURHISTORISCH GEBIED, BEPERKTE RUIMTE VOOR RECREATIE

Het open landschap dient open te blijven, geen verstoring door fietspaden, hekken, verlichtingsmasten, etc.

### DIVERSITEIT AAN TIJDSLAGEN

Hoeveel tijdslagen kan een landschap dragen, zonder haar identiteit te verliezen? Door een verscheidenheid aan (zichtbare en niet-zichtbare) tijdslagen, zoals Bronstijd, Romeinse Tijd, oude ontginningen, WOII kan een diffuus landschap ontstaan.

### CONSERVERING VAN HET LANDSCHAP VS NIEUWE OPGAVEN

Het (cultuurhistorisch) landschap met haar verschillende tijdslagen zijn momenteel zichtbaar. Door nieuwe opgaven mbt klimaat, ecologie, recreatie, etc. kan het behoud van de cultuurhistorische kwaliteiten onder druk komen te staan. Uitdaging is om de nieuwe opgaven samen te laten gaan met cultuurhistorische kwaliteiten

## CULTUUR- HISTORIE

### BRONSTIJD

Oud, dynamisch, landschap met afzettingen van de Rijn en Zee.

Oude kreken, en archeologische nederzettingen.

*Ambitie: waar mogelijk terugbrengen kreken en archeologie bovengronds zichtbaar maken.*

### ROMEINSE TIJD

Valkenhorst kent de meeste nederzettingen, sporadisch in de Groene Zone

*Ambitie: waar mogelijk Romeinse relictten bovengronds zichtbaar maken. Kan ook door bebordingen en voorlichting.*

### OUDE ONTGINNINGEN - MIDDELEEUWEN

Oude boerderijen (momenteel monumentale gebouwen) op de randen van de oude zandruggen en langs oude linten Oostdorperweg, Deijlerweg, Ammonslaantje/Maaldrift. Door inpoldering van gronden ontstaat stabiele veeteelt-bedrijvigheid

*Ambitie: Zonering van oude linten herkenbaar maken en landschappelijk versterken door beplantingselementen en oude watergangen. Ook nieuwe ontwikkelingen dienen ingepast te worden in deze context.*





## CULTUUR- HISTORIE

### BOLLENTEELT

Door zandafzettingen was het gebied ideaal voor bollenteelt. Klei-ontginningen hebben het landschap een ander karakter gegeven. Enige overgebleven gebied is rondom Hoge Klei.

*Ambitie: Enige overgebleven bollenlandschap als herkenbaar element terug brengen. Dit kan op verschillende manieren; kleinschalige landbouw, stadslandbouw, (volks-)tuinen, oid.*



### TWEEDE WERELDOORLOG

Duitse bezetters hebben cultuurhistorische sporen achter gelaten; Tankgracht, verdedigingswerken in de duinen (Atlantic Wall), bunkers en bebouwing (Katwijk)

*Ambitie: Tankgracht herstellen als (Rijks-)monument. Kan in combinatie met ecologische doelstellingen. Rechthoekige vormen handhaven. Torpedoloods kan ingezet worden als recreatief punt, mits de ontstaansgeschiedenis herkenbaar blijft.*

## LAND- SCHAP

### KREKENSTELSEL - DUINRELLEN

Het krekenselsel is momenteel nagenoeg geheel uit het beeld verdwenen. Door herstel (van één) van de krekensels wordt de tijdsloop van Bronstijd weer 'levend'

*Ambitie: onderzoeken of één of meer duinrellen te reconstrueren zijn als natuurlijke waterlopen. In combinatie met ecologische doelstellingen*



### OUDE STRANDWALLEN

De oude strandwallen, inclusief oude agrarische bebouwingen, zijn nog steeds herkenbaar in het landschap.

*Ambitie: behoud en versterk de oude strandwallen, inclusief de agrarische functie. Oude boerderijen behouden en versterken. Nieuwe functies zijn denkbaar, mits het karakter van het gebied niet wordt aangetast.*

## LAND- SCHAP

### INPOLDERINGEN EN ONTGINNINGEN

Parallel aan de ontwikkelingen op de oude strandwallen zijn inpolderingen en ontginningen ontstaan. Ruigelaansepolder en Ommedijksepolder hebben hier hun ontstaansgeschiedenis.

*Ambitie: Behoud de oude polderstructuren met molensloten, slagenverkavelingen en weteringen. Behoud openheid. Combineer de bestaande agrarische functie met klimaatdoelen, wateropvang, drinkwaterbuffering en ecologie.*



### OUDE Vliegkamp

Het voormalig vliegveld is ruimtelijk en programmatisch onderverdeeld in twee 'werelden', een nieuwe bestemming als woongebied (Katwijk) en nieuw ecologisch-agrarisch landschap.

*Ambitie: Maak de oude functie zichtbaar in het landschap door nieuwe, hedendaagse, elementen toe te voegen (bv watergang). Oorspronkelijke (van voor landingsbaan) verkaveling hoeft niet hersteld te worden. Hier kan een nieuwe tijds laag toegevoegd worden.*

## LAND- SCHAP

### RELICTEN WOII

De relictten uit de Tweede Wereldoorlog hebben niet alleen een cultuurhistorische waarde, zij markeren ook het landschap in de Groene Zone.

*Ambitie: Behoud elementen uit de Tweede Wereldoorlog en versterk deze door functie en landschappelijke elementen.*

*Rondom Torpedoloods en motortestlocatie (weliswaar na WOII) kan een recreatieve functie weer betekenis geven aan deze elementen. Behoud en versterk Tankgracht door toevoeging van ecologische en landschappelijke elementen.*





## AMBITIES CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAP UIT WERKSESSIES



### CULTUURHISTORISCH LANDSCHAP

- Terugbrengen historische lijnen in het landschap
- Gebruik de oude landingslaan als brede watergang
- Elementen van vliegbasis behouden
- Heldere zoneringen van landschappelijke en antropologische tijdlagen (zandruggen, polders, vliegekamp, etc.)



### NATUUR- ONTWIKKELING

- Behoud landschappelijke elementen (zoals pestbosje)
- Toevoegen van hagen in kleinschalig kleipolderlandschap
- Oude vliegekamp als 'ruimtelijke schakel' tussen Groene Zone en Valkenhorst



### RECREATIEF MEDEGEBRUIK

- Recreatieve paden langs het gebied, niet *door* het gebied
- Torpedoloods en motortestlocatie (militair verleden) als recreatieve functie
- Rondom Valkenburgse Meer recreatie intensiveren

## AMBITIES CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAP UIT WERKSESSIES



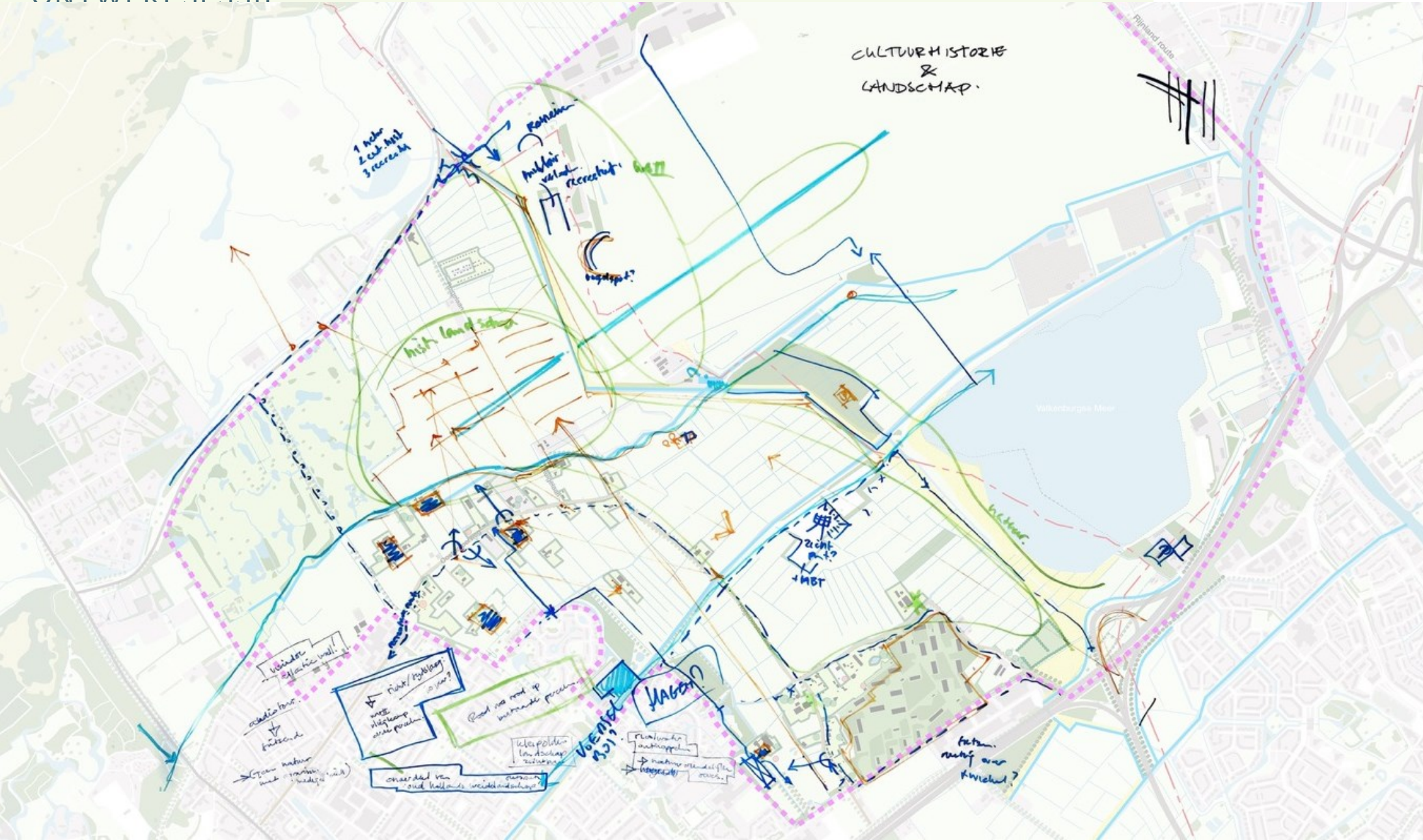
### MONUMENTALE ENSEMBLES

- Herstel monumenten in het gebied
- Herstel zicht vanaf Oostdorperweg naar open landschap
- Behoud zicht vanaf Ammonslaantje naar open landschap



### NIEUWE ONTWIKKELINGEN

- ‘Rood voor rood’ bij transformatie bedrijvigheid naar wonen
- Nieuwe functie locatie Avalex: MBT / natuur
- Inzetten van audiotour





An aerial photograph of a lush green field, possibly a farm or agricultural area, with a white rectangular box centered over it. The text inside the box is white and reads "3. NATUUR EN LANDBOUW".

### 3. NATUUR EN LANDBOUW



WERKATELIERS

1. Dromen en ambities
2. Activiteiten en functies
3. Ontwerpsessie



NATUUR EN  
LANDBOUW  
IN BALANS

### AGRARISCHE BEDRIJVIGHEID

- Karakter polderlandschap behouden
- Agrarisch gebruik is belangrijk



### NATUUR- EN LANDSCHAPSONDERHOUD

- Agrarische nevenfunctie



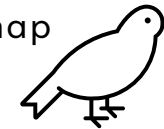
### GROENBLAUWE VERBINDINGEN

- Behouden en verbeteren biodiversiteit
- Natuurcorridor duinen -> groene hart
- Waternatuur en verbinden bestaand water
- Behouden en verbeteren natuurvriendelijke oevers



### OVERGANGSGEBIED NATURA2000

- Leefgebied weidevogels behouden en versterken
- Minimaliseren drukfactoren natuur
- Stikstofuitstoot minimaliseren
- Klimaat ecologisch robuust open weideland



### EXTENSIEVE RECREATIE

- Nevenfunctie extensief agrarisch
- Extensieve recreatieve verbindingen duinen -> landelijk gebied en op water
- Landschapspoorten en recreatiegebieden buiten Natura2000 promoten
- Informatie over het gebied verbeteren
- Geplande excursies



## NATUUR EN ECOLOGIE

### ECOLOGIE OP LAND

- Droge en natte robuuste ecologische verbindingen
- Natuurvriendelijke oevers
- Barrières van wegen doorbreken
- Bos en bomenlanen verbinden en versterken: elzen, wilgen, populieren
- Ecologische stapstenen, droog en nat creëren



### ECOLOGIE IN WATER

- Faunatrappen
- Verbinden watergangen
- Nestgelegenheden creëren







## UITDAGINGEN

### ZONERING OVERGANGSGEBIED NATUUR EN AGRARISCH GEBRUIK

- West -> oost: natuur naar agrarisch
- Bedrijvigheid in zoning agrarisch
- Vloeiende overgang met natuur- en landschapsbeheer

### ECOLOGISCHE EN RECREATIEVE VERBINDINGEN

- Noord -> zuid, droog en nat
- West -> oost, droog en nat

### EXTENSIVERINGSOPGAVE EN BEHOUD AGRARISCH GEBRUIK

Mogelijk maken verdere functies t.b.v. extensivering, waaronder:

- Cultuurhistorisch passende akker- en tuinbouw
- Kleinschalige zorgwoningen
- Meer extensieve recreatie
- Rustige maatschappelijke voorzieningen/functies
- Vrijwilligersactiviteiten
- Samen met gebruikers van het gebied Cittaslow verkennen

## ACTIVITEITEN EN FUNCTIES AGRARISCH GEBIED



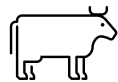
### VERBREDING AGRARISCHE ACTIVITEITEN

- (Kleinschalige) dagbesteding, zorg(woning), educatie en verhuur vervoersmiddelen voor dagrecreatie
- Draagt bij aan doelen voor positieve gezondheid, SDG's en brede welvaart



### NATUUR- EN LANDSCHAPSBEHEER

In balans met agrarische bedrijvigheid  
Agrarische natuurvereniging



### VERWERKING VAN PRODUCTEN

Nevenactiviteit agrarisch



### RECREATIE EN TOERISME

- Extensief en informatie over het gebied verbeteren
- Dagrecreatie
- Beperkte nacht-recreatie



### HUISVERKOOP/ STREEKPRODUCTEN

- Nevenactiviteit agrarisch
- Voegt toe aan circulaire lokale economie



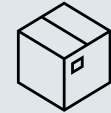
### ENERGIEPRODUCTIE

Kleinschalig en landschappelijk passend op erven van bedrijven en boerderijen



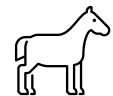
### WONEN

- Natuurinclusief bouwen, passend in landschap
- Rood voor rood



### TIJDELIJKE OPSLAG/STALLING/ VERHUUR

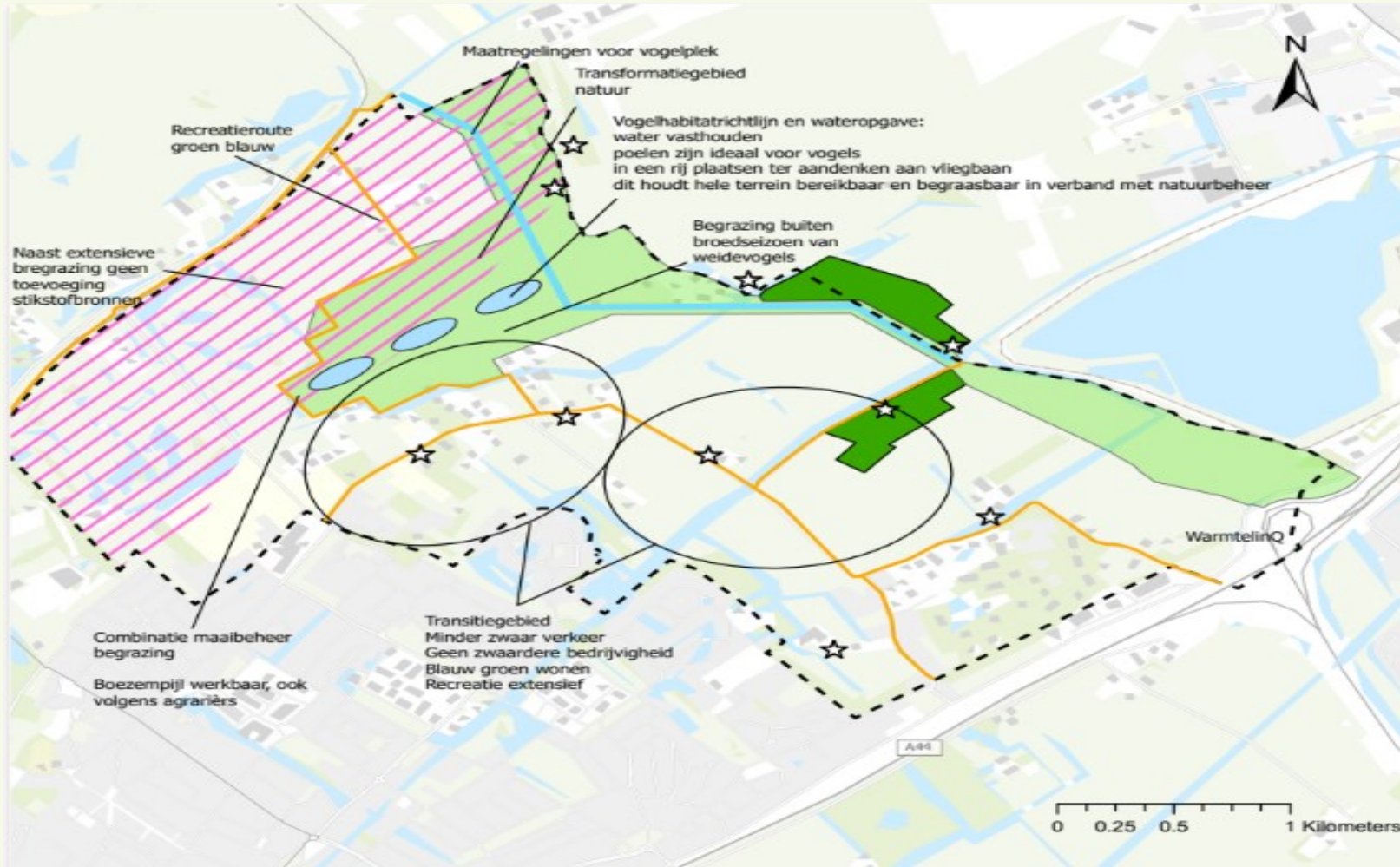
Niet gewenst: zorgt voor verrommeling landelijk gebied



### OVERIG

- Niet gewenst:
- Toename paarden/ruiters
- Gewenst:
- Rust- en stiltegebied
  - Duurzame energie





### Legenda

- ☆ Recreatieve extensieve stapstenen
- Fiets- en wandelpad
- - - Grens Groene Zone
- Tankgracht
- Water
- Bufferzone (500m) drukfactoren en stikstof Natura 2000
- Ecologische verbindingszone, NNN- en vogelhabitatrichtlijngebieden
- Groene stepping stones

### Aandachtspunten uitvoering

- Ruilverkaveling
- Financiering PLG
- Extensief natuurbeheer



The background of the slide is a blurred, high-angle shot of green grass, creating a sense of movement and natural texture. The colors range from light green to a darker, muted green.

## 4. WATER EN KLIMAAT

## WERKATELIER 1

24 MEI

Dunea, ondernemers Wassenaar, Stichting duinbehoud, Nationaal park Hollandse duinen, Hoogheemraadschap Rijnland, Rijksvastgoedbedrijf

## WERKATELIER 2

8 JUNI

Gemeente Katwijk (stedenbouwkundige en adviseur klimaat & water), agrariër, Staatsbosbeheer, Hoogheemraadshap Rijnland

## WERKATELIER 3

10 JULI

Dunea, den Hollander (agrariër), Rijnland, Staatsbosbeheer, Provincie zuid Holland, gemeente Katwijk.



### RIJKSVASTGOEDBEDRIJF

Ecologisch robuust, klimaat robuust, groenblauwe netwerken, slim omgaan met water

### HOOGHEEMRAADSCHAP RIJNLAND

gebruiken van kwelwater voor natuurontwikkeling, groenblauwe netwerken, sponswerking benutten, water in systeem houden

### STICHTING DUINBEHOUD

water uit de duinen, ecologische oevers en sloten, plek voor recreatie, duurzaam

### ONDERNEMERS WASSENAAR

rechte oevers, watergangen terugbrengen, geen verkeer, duurzaam, industrieterrein uitbreiden

### NATIONAAL PARK HOLLANDSE DUINEN

ecologische verbinding, water met dubbelgebruik natuur, CO<sub>2</sub>-neutraal, ontsluiting van recreatie

### DUNEA

gebruik van kwelwater, overgangszone, bescherming van gebied door waterbel, zoeklocaties voor drinkwater, robuust watersysteem





## WERKATELIER 1

2023

## CONCLUSIES

### VEEL OVEREENKOMSTEN

groenblauwe netwerken, gebruiken van kwelwater, gebruiken sponswerking bodem, duurzaamheid en het creëren van een robuust gebied is voor iedereen belangrijk.

### GROEN-BLAUWE OEVERS

Voor natuur is dit erg van belang maar voor agrariërs is dit minder gewenst. Groenblauwe oevers daarom alleen plaatsen in plekken waar natuur centraal staat

### RECREATIE

Minimale recreatie die niet die natuur verstoort lijkt de consenses als het gaat om dit onderwerp

### BEELD VAN HET GEBIED

De identiteit van de groene zone blijft dat het een rustig en open gebied is met extensieve landbouw en veel natuur.

### KANSEN

- Dit is het moment om te handelen
- Kwelwater van kwaliteit
- Hoge biodiversiteit
- Open identiteit van het landschap
- Agrariërs kunnen gebied beheren
- Ecologisch natuurbeheer biedt kans voor boeren
- Versterken landschap en natuurwaarde
- Grond als waterbuffer
- Cultuurhistorische waarden

### KNELPUNTEN

- Veel bedrijven en functies waardoor afwegen belangen lastig is
- Nog niet alle watergangen voldoen aan de huidige KRW doelstellingen. Waterkwaliteit staat onder druk.
- **Klimaatverandering**
- Bij verhoging van waterstand huidige functies niet meer mogelijk
- Invasieve soorten
- Stikstof
- Huidig systeem is niet meer natuurlijk
- Vergroten Valkenburgs meer zorgt voor verkleining van het gebied
- Overlast van rijnlandroute en N44
- Agrariërs afhankelijk van peilbeheer
- Verzilting
- Verdichting van de bodem





## WERKATELIER 2

2023

## CONCLUSIES

### NU HANDELEN

Vele partijen hebben gezegd dat het nu of nooit is met dit gebied, nu is de tijd om dit gebied te ontwikkelen

### GEBRUIKEN WAT ER IS

De biodiversiteit, het open karakter en het kwelwater zijn sterke punten van het gebied, gebruik deze sterke punten

### AFWEGEN

De grootste uitdaging van dit gebied is het afwegen van alle functies en belangen

### NEGATIEVE ONTWIKKELINGEN

Klimaatverandering, waterkwaliteit, invasieve soorten, stikstofproblematiek, verzilting, verdichting zijn allerlei problemen die in de toekomst mogelijk nog meer voor belemering zorgen.

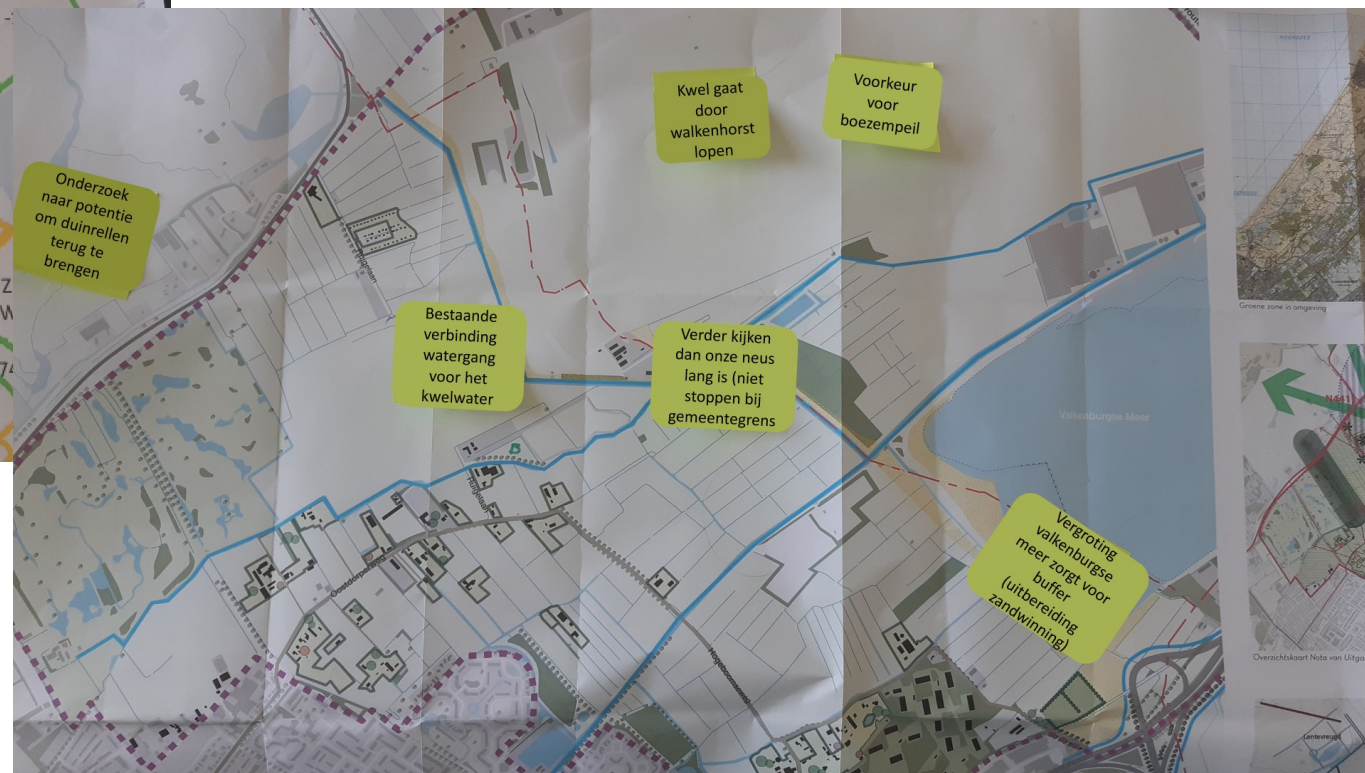
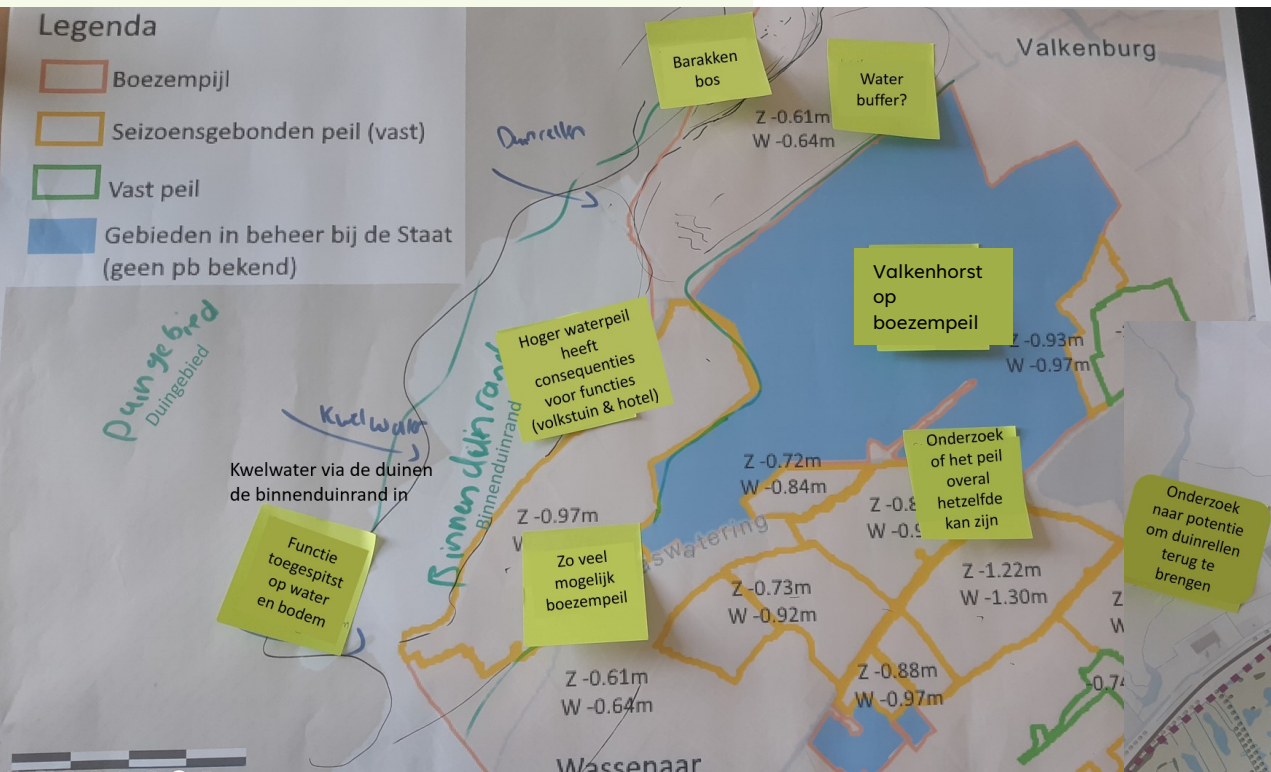


# WERKATELIER 3

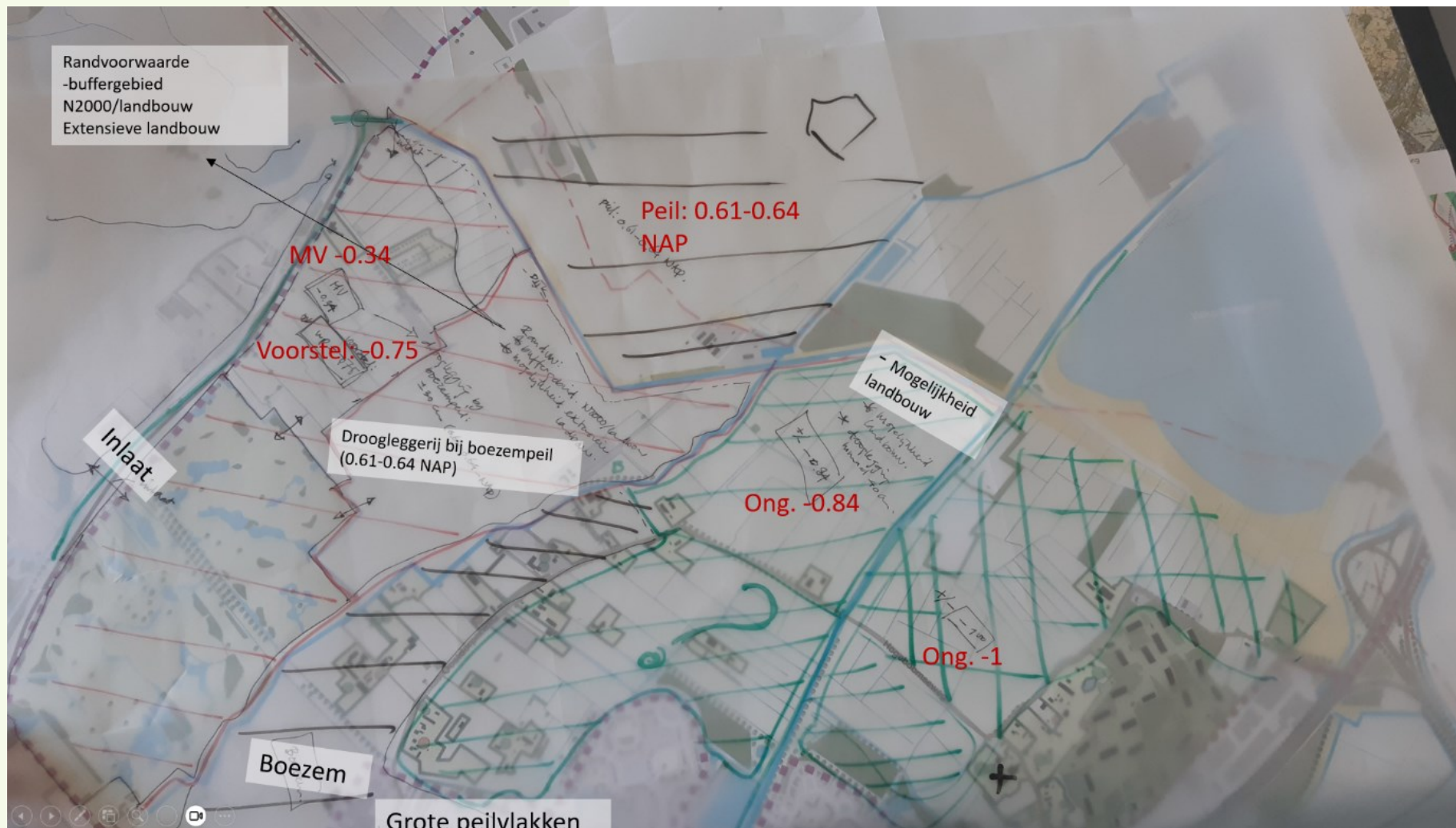
# OP DE KAART

## GROEP 1

Gebied heeft een indeling van west naar oost. Het begint in het duingebied, Hier komt kwelwater de binnenduintrand in. De binnenduintrand gaat over naar een polderachtig landschap.



GROEP 2



Zonering van hoog naar laag heeft de voorkeur. Het gebied heeft veel verschillende soorten waterpeilen, hier ligt een kans om meer stukken hetzelfde waterpeil te geven.





## WERKATELIER 3

## CONCLUSIES

### GROEP 1

Bodem- en watersturend  
centraal (begin bij waterpeil  
bij indeling gebied),  
momenteel wordt deel  
kwelwater afgevoerd (niet  
wenselijk), binnenduinrand  
liefst boezempeil, onderzoek  
of het mogelijk is om te  
kijken naar overal hetzelfde  
peil. Denk buiten je eigen  
gemeentegrenzen

### GROEP 2

Waterpeil minder verkavelen,  
voor veetilt toch kijken naar  
ergens polderpeil, tankgracht  
als buffergebied indelen,  
zonering van hoog naar laag  
(van links naar rechts). Rood=  
Onderzoek naar polderpeil, vul  
de polder met schoner water  
en zorg door daarop  
aangepast gebruik ervoor dat  
het schoon blijft



## VISIEPUNTEN



### GROEN-BLAUWE NETWERKEN

Maak gebruik van groenblauwe netwerken in dit gebied



### TOEKOMST

Houd rekening met komende ontwikkelingen, het gebied moet toekomstbestendig zijn (klimaatadaptief & robuust)

2023



### KWELWATER

Gebruik het kwelwater in het gebied



### ECOLOGISCHE OEVERS

Pas waar mogelijk ecologische oevers toe in plekken waar focus ligt op natuur. (daar waar het geen overlast oplevert voor de agrariers)



### WATERPEIL ONDERZOEK

Onderzoek naar mogelijkheden om het waterpeil te veranderen naar boezempeil



### VALKENBURGSE MEER

De uitbereiding van het valkenbursge meer zorgt voor verkleining van het gebied en is niet gewenst.



### WATEROPSLAG

Gebruik het gebied om water op te slaan en water in de bodem te infiltreren

### AFKOPPELEN

Afkoppelen van regenpijp zorgt voor meer water in het gebied, gescheiden riolering kan ook kansen bieden

### NU HANDELEN

Als we het gebied goed willen indelen moeten we dat nu doen

### DUINRELLEN & VERKAVELING

Breng oude verkaveling en duinrellen terug in het gebied

# 5. ECONOMIE EN MILIEU

SAMENVATTING GESPREKKEN INWONERS EN BEDRIJVEN  
OOSTDORPERWEG EN HOGE KLEI

---



# INWONERSBIJEENKOMST: ALGEMEEN BEELD

---

- Sommige inwoners hebben geen / weinig last van bedrijven; sommigen ervaren geur- en geluidhinder
- Een paar dagen per maand is er ernstige geluidhinder door het versnipperen van groen
- Er wordt veel verkeershinder en -onveiligheid ervaren door de grote bedrijven, en door de combinatie van verschillende weggebruikers (bedrijven, paarden, voetgangers en fietsers)
- Door verschil in rijgedrag heeft men meer last van verkeer van Avalex en kleine tuinbedrijven, dan van grote aannemers
- Geurhinder van agrarische functies wordt als minder storend ervaren omdat het beter past binnen het gebied
- Men vindt het gebied verrommeld
- Drones en zweefvliegtuigen maken erg storend geluid en passen niet bij het gebied
- Op enkele plekken is overlast van hangjongeren: afval en geluidshinder
- Een aantal mensen ervaren hinder van de trouwlocatie door verkeer- en geluidsoverlast.
- Er leven vragen over de toekomst van het woonwagencamp. Dit wordt in een apart traject besproken.



# INWONERSBIJEENKOMST: TOEKOMSTBEELD

- 
- Woongebied met rustige recreatieve bedrijvigheid en combinatie met extensieve landbouw en natuur met behoud van landelijke karakter
  - Behoud of uitbreiding van zichtlijnen
  - Waar nu nog grote bedrijvigheid zit wil men:
    - Geen appartementen
    - Meer agrarisch/natuur
    - Faciliteren kleinschalige (fiets/wandel) recreatie, zoals dagzorg, zorgboerderij, theehuisje, etc.
    - Kleine natuurinclusieve zorgwoningen zeer gewenst
    - Tuinderijwoning, met cultuurhistorisch passende extensieve natuurinclusieve bollenteelt/akkerbouw
    - Land van Ons? (cooperatie die landbouwgrond koopt en extensieve landbouw bedrijft om biodiversiteit te vergroten)
    - Rood voor rood regeling (agrarische bebouwing zoals schuren omzetten naar andere bebouwing zoals woningen) is mogelijk kansrijk
    - Museum en/of natuureducatie in samenwerking met Dunea en/of Staatsbosbeheer, informatiecentrum over gebied, waterwinning, natuur, historie
  - Rekening houden met richtlijnen bij herbestemmen van bedrijfswoningen naar plattelands- of burgerwoningen
  - Uitplaatsing bedrijven:
    - Als er geen uitplaatsing mogelijk is van bedrijven, zijn ontwikkelmogelijkheden voor het gebied beperkt
    - Avalex + gemeentewerf samen naar een nieuwe plek?
    - Als Van den Dool niet verplaatst, dan graag een achteruitgang met ruiterspad realiseren, zodat groot verkeer en paarden niet over de Oostdorperweg hoeven.
    - Bewoners en bedrijven willen dat de gemeente helpt met een alternatieve locatie voor de grotere bedrijven, bijvoorbeeld bij Maaldrift, op het defensie terrein, of terrein van de ASH, met aansluiting op de N44
  - Recreatie faciliteren door:
    - Fietsroute door / langs vliegveld en boerderij L'ami
    - Zorgen dat zwaar verkeer op termijn minder wordt of verdwijnt
    - Ruigelaan in ieder geval niet doortrekken tijdens broedseizoen
    - Aangewezen veilige plekken voor jeugd
    - Goede afvalvoorzieningen
    - Informatieborden over: gebied, afval opruimen, boerenweiland betreden
- 

# BEDRIJVENBIJEENKOMST

---

- Groep 1: Hoge Klei
  - Er liggen grote velden waar door de kleine schaal per perceel weinig mee kan, met uitzondering van een hele gespecialiseerde teelt
  - Geen bedrijvigheid of natuur gewenst op dit deel
  - Wassenaar vergrijsd veel en jongeren kunnen moeilijk woningen vinden
  - Een aantal eigenaren willen hier woningen bouwen en dat de hoofdfunctie in het hele gebied 'wonen' wordt
  - Bedrijf met 15-jarige teelt kan moeilijk verplaatsen en milieucontouren aanscherpen, heeft interesse in de andere percelen om uit te breiden.
  - Door milieucontouren van het teeltbedrijf kunnen wonen en deze bedrijvigheid niet goed samen
  - Aanpassen locatie bedrijf is niet economisch haalbaar vanwege 15-jarige teelt
  - Kleinere milieucontouren zijn voor het type teelt erg lastig te realiseren met aanvullende maatregelen opgenomen in bestemmingsplan
- Groep 2: Oostdorperweg agrarisch en kleinschalig
  - Graag combinatie wonen, kleinschalige recreatie/maatschappelijke bedrijvigheid, agrarisch extensief
  - Minder of geen grotere bedrijvigheid
  - Slechts kleinschalige, extensieve horeca.
- Groep 3: Oostdorperweg grotere bouw- en aannemersbedrijven
  - Vinden de locatie prima maar merken dat het type bedrijvigheid niet goed past binnen gebied en dat chauffeurs erg vaak moeten uitwijken voor fietsers en wandelaars
  - Zijn veelal bereid te verplaatsen naar een passendere locatie en vragen hierbij hulp van de gemeente
  - Verhuizing in combinatie met Avalex wordt als kansrijk gezien, bijvoorbeeld naar locatie waar nu het Baseballveld van ASH ligt, of het defensieterrein bij Maaldrift

# CONCLUSIE HOGE KLEI

---

- Het is nu een verrommeld gebied
- Een aantal perceeleigenaren willen meer economische mogelijkheden
- Open landschap en bedrijvigheid past wel bij gebied maar er is ook vraag naar woningen
- Bouwen in dit gebied ligt momenteel niet in de lijn met gemeentelijke visies en beleid of afspraken met betrekking tot de woningbouwontwikkeling in Katwijk
- Gezocht moet worden naar landschappelijk en maatschappelijk passende invulling van dit gebied, ook op bestuurlijk niveau



# CONCLUSIE OOSTDORPERWEG

---

- Woongebied met rustige recreatieve bedrijvigheid en combinatie extensieve landbouw en natuur met behoud van landelijke karakter en zichtlijnen
- Transformatiegebied naar wonen, natuurwaarden, extensieve landbouw en recreatie
- Bied hulp bij uitplaatsen bedrijven en kijk ook naar omliggende gebied (vliegveld Valkenburg, defensie terrein, ASH)
- Faciliteren van rustige fiets- en wandelrecreatie met goede routes, informatievoorziening, in samenwerking met kleine lokale bedrijven en met goede afvalvoorzieningen en aandacht voor jeugdrecreatie
- Kleinschalige landelijk passende horeca en maatschappelijke functies (m.n. zorg) mogelijk maken
- Geen toevoeging van verkeersaantrekkende functies
- Er zijn in de loop der tijd veel paarden bij gekomen. Dat past bij een landelijk gebied, maar het maximum is nu wel bereikt.
- Transformatiegebied biedt mogelijk ruimte voor herbestemmen bestaande bedrijfswoningen naar plattelands- of burgerwoningen, dit moet zorgvuldig met in acht nemen van milieu contouren gebeuren

# VERVOLG

---

- Oproep van gemeente aan inwoners en bedrijven om mee te blijven denken en doen. We doen dit met elkaar.
- Onder een deel van de groep heerst wantrouwen naar de gemeente, hoewel er wel meer vertrouwen in dit traject is dan in eerdere trajecten. Het is van groot belang dat deze visie wordt vastgesteld door het bestuur en vervolgens wordt uitgevoerd.
- Bewoners en bedrijven zijn op een ander niveau afhankelijk van besluitvorming. Voor inwoners is het je woon- en verblijfsruimte, voor ondernemers investeringen van tientallen jaren. Daardoor is er bij hen behoefte aan duidelijkheid voor de lange termijn.
- 31 augustus vervolgbijeenkomst van alle werkateliers

The background is a blurred, dark green image of what appears to be a plant or grass. A white rectangular box is centered on the page, containing the text '6. LEEFBAARHEID EN GEZONDHEID' in white, uppercase, sans-serif font.

## 6. LEEFBAARHEID EN GEZONDHEID



## WERKATELIERS

1. Inbreng ophalen met web positieve gezondheid
2. Terugkoppelen en aanvullingen



DUURZAAM,  
LANGZAAM EN  
VEILIG VERVOER  
VOOR IEDEREEN

## VOOR

Rust, stilte veiligheid

## DOOR

Functies passend bij stil, rustig en veilig gebied

- Wonen
- Extensieve landbouw
- Kleinschalige stille bedrijvigheid en maatschappelijke functies







## GROENE OMGEVING MET NATUURWAARDEN EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

### VOOR

Rust, zingeving, mentale gezondheid en een gezonde leefomgeving

### DOOR

- Behoud en toevoegen van natuuroppervlakte en natuurkwaliteit
- Behoud van zichtlijnen
- Rood voor rood
- Eerder minder dan meer bebouwing
- Bebouwing past bij landelijke karakter



# DUURZAME GROENE ZONE VOOR: KLIMAAT, ZINGEVING, VOORZIENINGEN



## PRODUCTEN

Aanwezigheid  
gezonde en  
verantwoorde  
producten waarvan  
oorsprong bekend is



## BEDRIJVEN

Samenwerking en  
stimuleren van lokale  
bedrijven om te  
extensiveren en/of  
verduurzamen



## ONTWIKKELINGEN

Verduurzaming en  
beschikbare  
duurzame energie  
faciliteren in  
ruimtelijke  
procedures en met  
energietransitie



## VERVOER

Veilig en langzaam  
verkeer mogelijk  
maken voor iedereen,  
in gesprek met de  
provincie over meer  
en beter OV

## RUIMTE OM EXTENSIEF TE SPORTEN



Voor:

- Fysiek en mentaal welzijn

Door:

- Veilige verkeerssituatie met ruimte voor langzaam verkeer
- Mogelijk toevoegen van enkele recreatieve routes



RUIMTE VOOR  
SPELEN EN  
ONTMOETING

## VOOR

mentaal welzijn, fysiek welzijn,  
rust en zingeving

## DOOR

- Inrichting openbare ruimte
- Samenwerking lokale kleinschalige bedrijven en ontwikkelaars om maatschappelijk waardevolle functies en ontmoeting in het groen mogelijk te maken



# SCHONE LUCHT, WATER EN BODEM

VOOR

Fysiek en mentaal welzijn

DOOR

- Natuurontwikkeling
- Behoud huidige kwaliteit
- Afname van aanwezig vervuilend gebruik
- Sanering vervuilde bodem waar mogelijk



## EXTENSIEVE RECREATIE

### VOOR

Fysiek en mentaal welzijn, zingeving



### DOOR

Faciliteren vervoer en gebruik wat past bij extensieve recreatie in samenwerking met kleinschalige lokale ondernemers