

## VOORBLAD

## Voorstel aan de Raad

<i>Zaaknummer:</i>	Z/24/084117/393460
<i>Datum collegebesluit:</i>	dinsdag 23 apr 2024
<i>Datum commissievergadering:</i>	maandag 21 mei 2024
<i>Datum raadsvergadering:</i>	dinsdag 4 jun 2024
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Beschikbaar stellen van cofinanciering voor het verkrijgen van een gebiedsgerichte ontheffing natuurvriendelijk isoleren
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Koetsier
<i>Programma:</i>	5. Natuur, klimaat en mobiliteit
<i>Kernboodschap:</i>	Het weer mogelijk maken van isoleren van woningen met behoud van beschermde diersoorten doormiddel van een gebiedsgerichte ontheffing, waardoor de bewoners zelf geen onderzoek moeten doen. Hiervoor is het opstellen van een (pré-) Soortenmanagementplan nodig. Eigenaren worden gefaciliteerd, door het informeren, begeleiden en controleren van de eisen van de gebiedsgerichte ontheffing.
<i>Bijlagen:</i>	Bijlage 1: Begrotingswijziging BW9 Beschikbaar stellen van cofinanciering voor het verkrijgen van een gebiedsgerichte ontheffing natuurvriendelijk isoleren.
<i>Stukken ter inzage:</i>	Nee
<i>Indien dit vertrouwelijke stukken zijn of persoonsgegevens bevatten</i>	

Beslispunten:

1. Voor het opstellen van een (pré-) Soortenmanagementplan een bedrag van € 200.000 beschikbaar te stellen.
2. Dit bedrag voor circa 75% (€ 147.697) te dekken uit van de Provincie Zuid-Holland te verkrijgen Groen subsidie.
3. Het ongedekte deel van € 52.303 ten laste te brengen van de bestemmingsreserve 'Volkshuisvesting en duurzaamheid'.
4. De bij dit voorstel en besluit behorende begrotingswijziging (BW 9 Soortenmanagementplan) vast te stellen.

*Relatie met:*

Agendapunt:

- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

## **Adviesnota aan de Raad**

### **Onderwerp**

Beschikbaar stellen van cofinanciering voor het verkrijgen van een gebiedsgerichte ontheffing natuurvriendelijk isoleren.

### **Inleiding**

Het isoleren van woningen is door de uitspraak van Raad van State in 2023 nagenoeg stil komen te liggen. De hiermee gepaarde striktere naleving van de Omgevingswet onderdeel Natuur houdt onder meer in dat het isoleren van woningen de leefomgeving van vleermuizen en andere gebouwbewonende vogels niet mag verstoren. Woningeigenaren moeten daarom eerst langdurig onderzoek naar bijvoorbeeld vleermuizen laten uitvoeren door een dure ecooloog, alvorens te kunnen starten met isoleren. Kosten van de onderzoeken zijn circa €6.000 bovenop de kosten voor het isoleren van circa €2.000 en de duur van de onderzoeken kan wel oplopen tot twee jaar. Dit hindert de motivatie om te isoleren bij veel van onze inwoners.

Om deze impasse te doorbreken is het in het belang van onze inwoners dat de gemeente een Soortenmanagementplan (pré- en SMP) opstelt, waarmee een gebiedsontheffing verkregen kan worden van de Provincie Zuid-Holland (bevoegd gezag). Met deze gebiedsgerichte ontheffing kunnen inwoners weer aan de slag met het isoleren van spouwmuren en daken met de inachtneming van eenvoudige voorwaarden zoals onder meer het plaatsen van flapjes (exclusion flaps) op openingen in muren en/of de plaatsing van tijdelijke vleermuiskasten.

Bijkomend voordeel is dat zodra de gemeente start met het opstellen van een SMP er een zogenaamde pré-SMP fase geldt van twee jaar, waarbij bewoners kunnen starten met isoleren met de inachtneming van eerder genoemde voorwaarden. Hierdoor loopt de isolatieopgave voor het dorp geen verdere onnodige vertraging op.

### **Beoogd effect**

Met het SMP beschikt de gemeente Wassenaar over een gebiedsgerichte ontheffing, soortenbescherming onder Omgevingswet onderdeel Natuur te weten gebouwbezonende vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen, met als doel om isolatie van woningen en gebouwen en andere maatregelen aan muren of daken (zoals plaatsen van een dakkapel) op een diervriendelijke manier uit te voeren.

### **Argumenten**

#### *1.1 Met het voorstel zijn kosten gemoeid.*

Het bedrag is nodig om het ecologisch onderzoek te laten uitvoeren, het Soortenmanagementplan op te stellen en de ontheffing te verkrijgen vanuit de provincie.

#### *2.1 De provincie stelt voor Wassenaar € 147.697 subsidie beschikbaar*

Het college vraagt hiervoor de subsidie aan die door de provincie beschikbaar wordt gesteld.

#### *3.1 De subsidie vanuit de provincie dekt niet de volledige kosten.*

Er zal derhalve een eigen incidentele bijdrage nodig zijn van ca. 25% van de kosten.

### **Kanttekeningen**

#### *1.1. De kosten voor monitoring tijdens de (pré-) SMP fase zijn nog niet voorzien.*

De omvang hiervan hangt echter samen met aanvullende financiële middelen vanuit het Rijk, die naar verwachting in de loop van 2024 duidelijk zullen worden.

#### *2.1 De subsidie is niet voor alle gemeenten al beschikbaar in 2024.*

Behandeling door de provincie vindt plaats op volgorde van binnenkomst. Het college heeft derhalve de subsidieaanvraag reeds gedaan.

### **Uitvoering: Financiën**

De lasten van dit voorstel bedragen € 200.000 incidenteel en komen ten laste van het taakveld 8.3 Wonen en bouwen. Het bedrag is gebaseerd op de gegeven inschatting van de totale onderzoekskosten in de marktconsultatie van januari 2024 met ecologische adviesbureaus. Dit bedrag wordt voor circa 75% (€ 147.697) gedekt uit van de Provincie Zuid-Holland te verkrijgen Groen subsidie (Rijksregeling specifieke uitkering versnelling natuurinclusief isoleren). Het ongedekte deel van € 52.303 kan worden gedekt uit de bestemmingsreserve 'Volkshuisvesting en duurzaamheid'.

Voor monitoring van de (pré) SMP fase is tevens aanvullende capaciteit benodigd. De omvang hiervan hangt echter samen met aanvullende financiële middelen vanuit het Rijk, die naar

verwachting in de loop van 2024 duidelijk zullen worden. Hierover wordt u afzonderlijk nader geïnformeerd.

**Uitvoering: Juridisch kader**

De Provincie Zuid-Holland is bevoegd gezag (de Omgevingsdienst voert de taken uit) voor het vaststellen van het SMP en het afgeven van de tijdelijke gebiedsontheffing (pré-SMP) en de definitieve gebiedsontheffing (SMP), binnen de genoemde kaders in de Richtlijn Soortenmanagementplan. Vastgelegd in artikel 4.11 in de Omgevingswet en 11.24 in het Besluit Activiteiten Leefomgeving. In artikel 189 lid 1 van de Gemeentewet is vastgelegd dat voor alle taken en activiteiten de raad jaarlijks op de begroting brengt de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.

**Uitvoering: Communicatie en Inwonersparticipatie**

De communicatie zal bestaan uit het informeren van eigenaren van grondgebonden (koop)woningen en gebouwen. Hiervoor worden verschillende digitale en fysieke communicatiemiddelen en een informatiemoment ingezet.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
Burgemeester