

Technische vragen VVD

Is de gemeente zelf projectontwikkelaar voor de 4000m² woningbouw of is het de bedoeling dat als geheel met een verkoop van de hand te doen

De marktstrategie/benadering is nog niet bepaald. Dit is na de ontwerpstudie een van de volgende te nemen stappen waarbij het college richting zal bepalen.

Mogen mensen zelf, naar een eigen idee/ontwerp een huis bouwen

Dit zal bij de marktstrategie/benadering aan de orde komen. Flexibiliteit in het plan houden voor diverse woonwensen is in de huidige markt noodzakelijk. Hierbij past op voorhand mogelijkheden open houden.

Wordt de provinciale weg ahw overgenomen en gaan de bebouwde kom van L-V en Voorschoten (bijna) op elkaar aansluiten?

Het voorliggende besluit voorziet niet in een overname van de provinciale weg.

Waarom is er een groene strook gepland in danwel tussen de bebouwing en waarom wordt die strook niet gehandhaafd aan de zijkant als open gebied?

In de presentatie ontwerputwerking Roosenhorst komt het ruimtelijke ontwerp aan de orde

Is het of bouwen of begraafplaats of eventueel beide?

In eerste instantie wordt gedacht aan een volledig alternatief maar ook een combinatie van beide wordt niet uitgesloten. Uit het onderzoek moet blijken wat de mogelijkheden zijn.

Is een extra aansluiting ook nodig in het geval van een begraafplaats

Daar is nog geen antwoord op te geven, dit komt aan de orde bij het eventuele ontwerpproces.

Heeft de geconstateerde bodemverontreiniging effect op de geplande bebouwing (grootte of plaatsing) danwel op de aanleg van een begraafplaats?

De te nemen saneringsmaatregel hangt af van de bovenliggende functie. Als het noodzakelijk is om een bepaalde functie te kunnen realiseren zal verontreiniging weggehaald moeten worden.

Waarom keert het toch ook kansrijke project Groene Cirkels Heineken niet terug in het raadsvoorstel zoals de begraafplaats wel

Groene Cirkels is een samenwerkingsverband tussen provincie Heineken, Provincie Zuid-Holland en Alterra waarbij aan de hand van 5 thema's gewerkt wordt aan een duurzamere regio. Provincie subsidieert het proces, Alterra doet onderzoek en Heineken is katalysator. De kosten van uitvoering ligt bij initiatiefnemers.

Groene cirkels levert een kwalitatieve bijdrage aan de leefomgeving. Het is echter geen alternatief voor de grondopbrengsten uit woningbouw.