

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

<i>Registratienummer:</i>	WS/2911/1
<i>Datum:</i>	23 november 2015
<i>Soort voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Vaststellen van het programma en overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2015
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Zweerts de Jong
<i>Programma:</i>	Meedoen
<i>Kernboodschap:</i>	Beschikbaar stellen van een krediet van € 349.268,00 om de uitvoering van diverse aanvragen voor uitbreiding, onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing van schoolgebouwen in Wassenaar mogelijk te maken.
<i>Bijlagen:</i>	1. Verslag zienswijzen schoolbesturen voor primair onderwijs in Wassenaar van het "op overeenstemming gerichte overleg" inzake het programma onderwijshuisvesting 2015 en de regeling overheveling buitenonderhoud scholen (warme overdracht) op dinsdag 15 september 2015 2. Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 3. Overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2015
<i>Stukken ter inzage:</i>	1. Toetsing aanvragen voorzieningen huisvesting onderwijs, programma en overzicht 2015.
<i>Beslispunten:</i>	1. Een krediet van € 349.268,00 ter beschikking te stellen voor het treffen van de - in het "programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2015" - opgenomen voorzieningen 2. de dekking uit de vrije ruimte van de algemene reserve te voorzien 3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

Voorstel aan de Raad

Onderwerp

Vaststellen van het programma en overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2015

Inleiding

De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van de scholen in Wassenaar. De verordening voorzieningen huisvesting onderwijs vormt de basis voor het bekostigen van voorzieningen in de huisvesting. Schoolbesturen moeten daarvoor een aanvraag bij uw college indienen. Voor het programmajaar 2015 zijn (in 2014) 16 aanvragen voor uitbreiding, onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing ingediend. Tot 1 januari 2015 was de gemeente verantwoordelijk voor het buitenonderhoud van het schoolgebouw en de gymnastiekgebouw. Vanaf 1 januari 2015 zijn de schoolbesturen verantwoordelijk voor de uitvoering en bekostiging van het buitenonderhoud van de schoolgebouwen. De gemeente blijft verantwoordelijk voor nieuwbouw, uitbreiding, vervangende nieuwbouw, herstel van schade als gevolg van o.a. diefstal en vandalisme, bijzondere situaties (constructiefouten, asbest, voorzieningen die uit wet- en regelgeving voortvloeien), verhuis-, sloopkosten, WOZ, premiebetalingen voor verzekeringen en (het buitenonderhoud van) de gymnastiekaccommodaties.

Op 7 april 2015 heeft de gemeenteraad hiertoe een nieuwe Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Wassenaar vastgesteld. In deze nieuwe verordening zijn de nieuwe verantwoordelijkheden geregeld en vastgelegd. De aanvragen zijn met toepassing van deze verordening getoetst.

Op 8 september 2015 heeft het college het voornemen uitgesproken om het programma en overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 vast te stellen. Dit voornemen is in het kader van het "op overeenstemming gerichte overleg" aan de schoolbesturen voorgelegd. Dit overleg is op 15 september 2015 gevoerd. Van dit overleg is een verslag gemaakt. Op 29 september 2015 is kennisgenomen van de zienswijzen en is het verslag vastgesteld. In reactie daarop zijn het programma en overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 definitief vastgesteld.

Beslispunten

1. Een krediet van € 349.268,00 ter beschikking te stellen voor het treffen van de - in het "programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 (bijlage 2)" - opgenomen voorzieningen
2. De dekking uit de vrije ruimte van de algemene reserve te voorzien
3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen

Beoogd effect

Adequate huisvesting voor de basisscholen in Wassenaar

Argumenten

1.1 Het college is het bevoegde orgaan

Om de aangevraagde voorzieningen te toetsen en het programma en overzicht van de onderwijshuisvesting voor het programmajaar 2015 vast te stellen. Deze bevoegdheid is neergelegd in artikel 6 e.v. van de verordening.

1.2 Voor dat het programma wordt vastgesteld is "op overeenstemming gericht overleg" vereist

Artikel 10 van de verordening schrijft voor dat aan de vaststelling van het programma (en overzicht) een overleg met de bevoegde gezagsorganen vooraf gaat om de schoolbesturen in de gelegenheid te stellen om hun zienswijzen over de voorgenomen inhoud naar voren te brengen. De schoolbesturen die niet deel nemen aan het overleg kunnen voor het overleg hun zienswijzen schriftelijk kenbaar maken aan het college. De deelnemers aan het overleg worden van deze zienswijzen op de hoogte gesteld.

1.3 Het OOGO kan van invloed zijn op de inhoud van het voorgenomen besluit

Op 15 september 2015 is het "op overeenstemming gerichte overleg" met de schoolbesturen gevoerd. Van dit overleg is een verslag gemaakt (bijlage 1). De schoolbesturen stemmen in met de voorgenomen inhoud van het besluit. Wij hebben in onze collegevergadering van 29 september jl. kennisgenomen van de zienswijzen van de schoolbesturen op het onderdeel "programma 2015 voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Wassenaar" en als reactie daarop het programma en overzicht 2015 definitief vastgesteld.

1.4 De ingediende aanvragen voldoen aan de in de nieuwe verordening (2015) neergelegde criteria

Voor de inhoudelijke afwegingen voor de toekenningen wordt u verwezen naar de ter inzage gelegde "toetsing aanvragen voorzieningen huisvesting onderwijs, programma en overzicht 2015".

1.5 De toe te kennen voorzieningen zijn in het programma 2015 opgenomen

De toe te kennen voorzieningen hebben betrekking op uitbreiding, bijzondere omstandigheden waaronder de sanering van asbest en gevolgen uit wet- en regelgeving, herstel van schade en binnen- en buitenonderhoud gymnastiekaccommodaties. De verantwoordelijkheid voor deze voorzieningen blijft bij de gemeente berusten (bijlage 2).

1.6 De aanvragen binnen- en buitenonderhoud schoolgebouwen zijn afgewezen

Het onderhoud van de binnenkant van de schoolgebouwen is al sinds 1 augustus 1985 de verantwoordelijkheid van de schoolbesturen. De schoolbesturen ontvangen voor het exploiteren

van de schoolgebouwen een vergoeding voor de materiële instandhouding van het Rijk. Het onderhoud van de buitenkant is sinds 1 januari 2015 de verantwoordelijkheid van de schoolbesturen na de overheveling van het buitenonderhoud van de gemeente naar de schoolbesturen. De verordening waarin deze nieuwe verantwoordelijkheden zijn neergelegd is op 7 april 2015 door de raad vastgesteld.

1.7 De afgewezen aanvragen zijn op het overzicht 2015 (bijlage 3) geplaatst

Het niet toekennen van de gevraagde voorzieningen heeft enerzijds te maken met de overheveling van de verantwoordelijkheid (metsel-/voegwerk Bonifaciusschool, vervangen screens, vervangen loodslabben en lichtstraten Jan Baptistschool) en anderzijds met het oude regime, i.c. de verantwoordelijkheid voor de materiële instandhouding van het schoolgebouw (vervanging toiletten Montessorischool en buitenschilderwerk Kievietschool). Voor de inhoudelijke afwegingen wordt u verwezen naar de ter inzage gelegde "toetsing aanvragen voorzieningen huisvesting onderwijs, programma en overzicht 2015".

Kanttekeningen

1.4 De ingediende aanvragen zijn tijdig ingediend

De aanvragen dateren van 2014. Toetsing en advisering zijn door omstandigheden (overheveling verantwoordelijkheid buitenonderhoud, afwezigheid betrokken medewerker en onderbezetting van de afdeling) niet tijdig afgewikkeld. Het programma en overzicht hadden uiterlijk op 31 december 2014 vastgesteld moeten zijn. Het voorstel past binnen de gestelde kaders, maar op dit moment is er geen budget voor gereserveerd. Honorering van de gevraagde voorzieningen zijn acceptabel (en onontkoombaar).

1.5 Voor het programma 2016/2017 is een uitbreiding van de Herenwegschool te verwachten

Door een sterk teruglopende belangstelling voor de Den Deylschool is het bestuur van PCOW zich aan het beraden over een herstructurering van hun gebouwenbestand. Een interne uitbreiding van de Herenwegschool, onder gelijktijdige afstoting van het schoolgebouw van de Den Deylschool, is een overweging. De mogelijke realisatie van deze plannen is in 2016/2017 te verwachten.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing

Communicatie

De schoolbesturen zijn op de hoogte gesteld van de reactie van het college op de zienswijzen en het aanbieden van het voorstel aan de gemeenteraad.

Financiën

Voor het uitvoeren van de gevraagde voorzieningen is een totaalbedrag van € 349.268,00 nodig. Het bedrag is opgebouwd, als volgt:

Openbaar basisonderwijs (OBO) € 181.323

- Schoolgebouwen:
 - Interne uitbreiding 2007/2008 Bloemcampschool € 117.329
- Gymnastiekaccommodaties:
 - Verhogen dak (ondergrondse) gymzaal Bloemcampschool € 40.967
 - Verbeteren akoestiek gymzaal Burmanlaan € 23.026

Bijzonder basisonderwijs (BBO) € 167.946

- Schoolgebouwen:
 - Saneren asbest Den Deyl- en Herenwegschool € 120.699
 - Vervangen dakgoten, herstel houtrot Herenwegschool € 10.490
 - Vervangen hang- en sluitwerk Montessorischool € 4.983
- Gymnastiekaccommodaties:
 - Verbeteren akoestiek gymzaal Bonifaciusschool € 24.624
 - Vervangen douchegarnituren gymzaal Clematislaan € 4.400
 - Vervangen lichtkoepels kleedruimten Clematislaan € 2.750

In de dekking van deze uitgaven kan worden voorzien door de vrije ruimte van de algemene reserve aan te wenden. De kapitaallasten worden aan het einde van het jaar in één keer ten laste van de vrije ruimte van de algemene reserve gedekt.

Ter informatie wordt nog opgemerkt dat de voorziening groot onderhoud schoolgebouwen in 2013 op gezag van de accountant vrijgevallen, omdat er geen of onvoldoende meerjarenonderhoudsramingen aan ten grondslag lagen. Het ging hier om een vrijval van voorzieningen van € 310.000,00.

Risico's

De schoolbesturen kunnen in bezwaar gaan tegen het genomen besluit. Door het "op overeenstemming gerichte overleg" op 15 september 2015 is overeenstemming over de inhoud van het programma en overzicht geconstateerd en is dit risico te verwaarlozen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester