

---

## **Besluitenlijst Raadsvergadering 16 en 17 november**

---

### **Notulen**

B e s l u i t

De notulen van de raadsvergaderingen van 12 en 26 oktober 2021 vast te stellen.

### **Vaststelling Verordening inwonersparticipatie gemeente Wassenaar 2021**

B e s l u i t

Verordening inwonersparticipatie vast te stellen.

### **Startnotitie Internationale Wassenaarders**

B e s l u i t

de volgende in de startnotitie Nota Internationale Wassenaarders genoemde thema's vast te stellen als kader voor de door het college op te stellen Nota Internationale Wassenaarders:

1. Wie zijn de expats/internationals?
2. Economische impact
3. Sociale en maatschappelijke impact
4. Regionale impact
5. Gemeentelijke dienstverlening
6. Onderwijs
7. Partners

### **Vaststelling verordening Energiebesparende maatregelen woningen 2021 (RREW)**

B e s l u i t

Vast te stellen de "Verordening energiebesparende maatregelen woningen 2021 gemeente Wassenaar"

### **Wijziging samenstelling Vertrouwenscommissie**

B e s l u i t

De samenstelling van de vertrouwenscommissie als volgt te wijzigen:  
dhr. G.L.H. Nijman in de plaats van dhr. L.N.M. van Doeveren.

## **Regiovisie beschermd Wonen en maatschappelijke opvang 2022-2025 'Samen bouwen aan maatschappelijk herstel'**

### B e s l u i t

De regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang 2022-2025 'Samen bouwen aan maatschappelijk herstel' vast te stellen.

## **Vereenvoudigd kapvergunningstelsel**

### B e s l u i t

1. De Nota van Beantwoording op voorstel tot wijziging van het kapvergunningstelsel d.d. 28-07-2021 vast te stellen;
2. In te stemmen met en vaststellen van één nieuwe toevoeging aan het kapvergunningstelsel en de APV daarop aan te passen: bomen, gemeten vanaf de stam, die binnen 2 meter uit de gevel staan, mogen zonder vergunning worden gekapt en deze wijziging laten ingaan zodra APV wordt gewijzigd.

## **Vaststellen transitievisie warmte 1.0 Wassenaar**

### B e s l u i t

1. De transitievisie warmte vast te stellen met inachtneming van het aangenomen amendement, zoals dat bij dit raadsbesluit is gevoegd;
2. De raming van het programma 7 volksgezondheid en milieu met een bedrag van € 125.000 incidenteel in 2022 te verhogen
3. De verhoging voor 2022 te dekken door de baten op de algemene uitkering (taakveld 0.7) voor 2022 te verhogen met € 125.000. Hiermee wordt geanticipeerd op de verwachte verhoging bij de decembercirculaire 2021;
4. De structurele financiële gevolgen van de transitievisie warmte te betrekken bij de kadernota 2023;
5. De programmabegroting 2022 te wijzigen conform de bij dit besluit behorende begrotingswijziging.

## **Verkoopprocedure en ontwikkelkader Den Deylschool**

### B e s l u i t

- 1) Akkoord te gaan met het Ruimtelijk ontwikkelkader voor de herontwikkeling van de locatie Den Deylschool met als belangrijkste punten:
  - realisatie substantieel aantal (40 á 50) voornamelijk middeldure woningen (meest wenselijk: 40% huur, 30% koop tot NHG-grens en 30% vrij binnen middelduur),
  - maximale hoogte overwegend 10 meter, zijde Fabritiuslaan max.13 en middeldeel langs Middelweg max 7,5 meter,
  - respecteren van de aangegeven rooilijnen,
  - deel Fabritiuslaan toevoegen aan bouwvlak onder strikte voorwaarden,
  - parkeren op eigen terrein,
  - afwijking van de parkeernorm mogelijk bij realisatie van modern mobiliteitsplan,
  - herhuisvesting van BSO vormt belangrijke meerwaarde,
  - het monument Deijlerhuis blijft behouden en wordt ingepast,
  - natuur-inclusief bouwen met compensatieplicht,

- klimaat-adaptief en duurzaam bouwen,
  - ruimte voor wijkgroen en spelen integreren in planontwikkeling.
- 2) Akkoord te gaan met bijgevoegd Vóórselectiedocument voor het selecteren van minimaal 3 (max 5) geïnteresseerde ontwikkelaars,
  - 3) In te stemmen met het bijgevoegde selectiedocument om te zijner tijd de winnaar van de ontwikkelcompetitie te selecteren aan wie gegund gaat worden na besluitvorming door de raad,
  - 4) De bereidheid uit te spreken het bestemmingsplan te zijner tijd te wijzigen nadat in eerste instantie de voorselectie en vervolgens het bouwplan inclusief grondbod ter besluitvorming aan de gemeenteraad zijn voorgelegd,
  - 5) Akkoord te gaan met de verkoop van de locatie Den Deylschool, conform de bijgevoegde verkoopprocedure,
  - 6) Een bedrag van € 40.000 beschikbaar te stellen voor de ontwikkel-competitie en dit bedrag te dekken uit de reserve 'Ondersteuning grote projecten' overeenkomstig de op dit besluit betrekking hebbende begrotingswijziging.

### **Raadpleegbrief Kapitaalversterking Alliander – wensen en bedenkingen**

#### **B e s l u i t**

De wens om in de leningsvoorwaarden op te nemen dat het gehele bedrag van de converteerbare hybride obligatielening, uitsluitend besteed dient te worden aan aanpassingen in het energiesysteem en uitbreiding van het elektriciteitsnet t.b.v.de energietransitie.

### **Beperkte gebiedsvisie Groene Zone Wassenaar**

#### **B e s l u i t (op 17 november 2021)**

Kennis te nemen van de Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone met inachtneming van de aangebrachte wijzigingen, zoals opgenomen in het bij dit raadsbesluit gevoegde en aangenomen amendement, en deze Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone voor instemming voor te leggen pas na eventuele wijzigingen vanuit de te starten consultatie, participatie en inspraak.

### **Stemming over motie Sociaal Domein (PvdA), ingediend tijdens begrotingsraad 26 oktober 2021 en vanwege staken van stemmen doorgeschoven naar deze raadsvergadering**

#### **B e s l u i t**

Het college op te dragen zich ertoe te verplichten de financiële tekorten bij het Sociaal Domein niet af te wentelen op inwoners van Wassenaar die onder de armoedegrens leven.

Wassenaar, 22 november 2022