

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	12 maart 2024	Datum verzending	12 maart 2024
Nummer vraag	300	Behandelaar	A. de Klein
Ons zaaknummer	z/23/082433/384645_2	Portefeuillehouder	Wethouder Koetsier
		Bijlage	-
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Lokaal Wassenaar! A. Hofman-De Raad – bouwplannen Rijksstraatweg 785		

Geachte Raad,

Door raadslid mevrouw A. Hofman-De Raad van de Lokaal Wassenaar!-fractie zijn op 6 februari 2024 vervolgvragen gesteld met betrekking tot bouwplannen Rijksstraatweg 785. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1.

Welke criteria cq afwegingskaders hanteert het college om een positieve grondhouding aan te nemen t.o.v. gevraagde afwijking van het geldende bestemmingsplan?

Antwoord vraag 1.

Er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Er wordt een afweging gemaakt op basis van onder andere de impact/inpassing op:

- de stedenbouwkundige opzet van de omgeving,
- de cultuurhistorische waarden,
- de natuur- en landschappelijke waarden,
- verkeerstechnische effecten,
- milieutechnische effecten en duurzaamheid

Vraag 2.

Welke beleidsvisies betreft het college hierin? Hoe past deze afweging in de wens om te vergroenen in plaats van te verstenen (Structuurvisie Wassenaar, Landgoed aan Zee)?

Antwoord vraag 2.

Betrokken beleidsvisies: Het toevoegen van (duurzame) woningen en het tegengaan van verstening zijn ambities uit de structuurvisie en de woonvisie. In de structuurvisie wordt aangegeven dat er ook ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen.

De totale verharding neemt door deze ontwikkeling af, er is sprake van vergroening in plaats van verstening.

Vraag 3.

Kan het college inzicht geven in het aantal verzoeken tot afwijking van bestemmingsplannen de afgelopen 5 jaar en in hoeveel gevallen het college daarin positief was over de gevraagde afwijking.

Antwoord vraag 3.

Een globale check in de werkvoorraad van Ruimtelijke Ordening, vanaf de ontvlechting, geeft aan dat van circa 30 aanvragen die zijn afgerond er voor circa 15 uiteindelijk een vergunning is verleend of is vastgesteld.

N.a.v. het antwoord dat het college een positieve grondhouding heeft t.o.v. het verzoek tot bestemmingsplanwijzigingen betreffende Rijksstraatweg 785, overweeg ik om in de commissievergadering FL van 11 maart a.s. een agenderingsverzoek te doen om in deze vergadering met de portefeuillehouder van gedachte te wisselen over criteria en afwegingskaders in zijn algemeenheid, die ten grondslag kunnen liggen aan een positieve grondhouding om af te wijken van bestemmingsplannen. Ik verzoek het college daarom om nog geen besluit te nemen over Rijksstraatweg 785, voordat we dit gesprek in de commissie gevoerd hebben.

Het college komt met een raadsvoorstel conform de LTA-agenda, waarin de raad gevraagd wordt via het proces van Verklaring Van Geen Bedenkingen een besluit te nemen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.