

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar

No. **Z.22.063909**

17-10-2022

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6788287
Aanvraagnaam	Dakopbouw Baronielaan 2
Uw referentiecode	1070
Ingediend op	04-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het opbouwen van de bestaande werkplaats met een woning voor eigen bewoning, als voorgesproken in zaaknummer Z-20-046208.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen en berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Wassenaar
Bezoekadres:	Johan de Wittstraat 45 2242 LV Wassenaar
Postadres:	Postbus 499 2240 AL Wassenaar
Telefoonnummer:	14070
Faxnummer:	0705114551
E-mailadres:	gemeente@wassenaar.nl
Website:	www.wassenaar.nl
Contactpersoon:	Medewerker Klant Contact Centrum
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar**

No. Z.22.063909

17-10-2022

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. **Z.22.063909**

17-10-2022

Locatie

1 Adres

Postcode	2242RC
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Baronielaan
Plaatsnaam	Wassenaar
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

17-10-2022

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

opbouw van een woning op de 2e verdieping

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

260

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

367

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

971

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1319

**Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wassenaar
No. **Z.22.063909****

17-10-2022

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bedrijfsgebouw (lichte industrie)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

113

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

82

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

wonen
bedrijfsgebouw (lichte industrie) (ongewijzigd)

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale verblijfsoppervlakte in het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Behoort bij besluit van der gemeente Wassenaar No. Z.22.063909	
		Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	17-10-2022
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	3	205	55
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	terracotta
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar No. Z.22.063909
- Borstweringen	-	
- Voegwerk	-	
Kozijnen	hout	
- Ramen	-	blauw als bestaand 17-10-2022
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	beplating als best	antraciet
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en overige geveldelen in zink; kleur materiaal eigen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

17-10-2022

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1070_BB_20220304_pdf	1070_BB_202203-04.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	04-03-2022	In behandeling
1070_BK_20220304_pdf	1070_BK_202203-04.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	04-03-2022	In behandeling
1070_DET_20220-304_pdf	1070_DET_20220-304.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	04-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	17-10-2022	
		Bevoegd gezag van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar № 7.22.063909		
2175-BZS01_pdf	2175-BZS01.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	04-03-2022	In behandeling
_Baronielaan-2_28feb2022_BB_Volledig_pdf	B363_Baronielaan-2_28feb2022_BB_Volledig.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	04-03-2022	In behandeling
aronielaan-2_28feb2022_BENG_Volledig_pdf	B363_Baronielaan-2_28feb2022_BENG_Volledig.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand	04-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
Rapport_AAWE2022008-3_pdf	Rapport AAWE20220083.pdf	Beoordeling besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Wassenaar No. 2.22.063909 17-10-2022 Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	04-03-2022	In behandeling
oestisch_onderzoek_-_wegverkeerslawaaai_pdf	21357.02 Baronielaan 2 te Wassenaar - akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	04-03-2022	In behandeling