

MOTIE over Woonvisie Wassenaar 2021-2025 'Grip op Wonen'

De gemeenteraad van Wassenaar,

in vergadering bijeen op 30 maart 2021;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 2021;  
houdende het voornemen om de Woonvisie Wassenaar 2021-2025 'Grip op Wonen'  
vast te stellen;

in aanmerking nemende dat:

- er in Wassenaar sprake is van ernstige woningnood, als gevolg waarvan de wachttijd voor huurwoningen van de Wassenaarse woningbouwcorporaties alsmat verder oploopt, met dien verstande dat elk jaar de wachttijd niet afneemt, maar toeneemt met 10 maanden;
- in de Woonvisie geen rekening is gehouden met migratie van niet-Wassenaarders naar Wassenaar, als gevolg waarvan een onjuiste schatting wordt gemaakt van het aantal benodigde woningen;
- de gemeente gehouden is om statushouders te huisvesten en de gemeente tot nu toe statushouders voorrang geeft bij het toewijzen van woningen;
- arbeidsmigranten en expats eveneens een beroep doen op de woningmarkt;
- de gemeente in het kader van de doordecentralisatie van beschermd wonen moet zorgen voor voldoende passende woonvoorzieningen voor deze specifieke doelgroep;
- het bouwen van nieuwe seniorenwoningen weliswaar de doorstroming uit eengezinswoningen bevordert, maar dat deze eengezinswoningen voor een substantieel deel worden betrokken door niet-Wassenaarders en als gevolg daarvan het probleem van het tekort aan woningen voor Wassenaarse starters niet wordt opgelost;

draagt het college op:

- met besef van urgentie de woningnood in Wassenaar daadwerkelijk en slagvaardig op te heffen;
- ervoor zorg te dragen dat statushouders op dezelfde wijze worden behandeld als andere Wassenaarders bij de toewijzing van huurwoningen en dus net zo lang moeten wachten als andere Wassenaarders (of de provincie Zuid-Holland daarmee kan instemmen of niet);
- ervoor zorg te dragen dat er evenwicht ontstaat tussen enerzijds het aantal vrijkomende en nieuwe woningen en de vraag naar woningen van Wassenaarse ingezetenen anderzijds en daarbij gebruik te maken van diverse instrumenten, zoals een zelfbewoningsplicht; het initiëren van de plaatsing van woonunits, zoals flexwoningen en tiny houses, en een stringent beleid te voeren m.b.t. leegstand.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ronald Zoutendijk,  
fractie Zoutendijk