

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	19 maart 2021	Datum verzending	19 maart 2021
Uw kenmerk	232350	Behandelaar	Ron Piepers
Ons zaaknummer	Z/21/051784/236706	Bijlage	
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen D66 met betrekking tot spoedzoekers van een woning		

Geachte Raad,

Door raadslid J. Schoot van de D66 -fractie zijn op vrijdag 19 februari 2021 vragen gesteld met betrekking tot spoedzoekers van een woning. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Spoedzoekers zijn mensen die met grote spoed tijdelijk een woning nodig hebben. De mate van spoed hangt af van de situatie. Hoe definieert de gemeente Voorschoten spoedzoekers?

Antwoord 1. De gemeente Voorschoten maakt onderdeel uit van de woningmarktregio Holland-Rijnland. In de huisvestingsverordening HollandRijnland 2019 zijn regels opgenomen over hoe met schaarse woonruimte en urgentie wordt omgegaan. Deze regels zijn ook van toepassing in de gemeente voorschoten. In de verordening is een definitie opgenomen voor urgentie. Er bestaat momenteel geen formele definitie voor spoedzoekers en er is ook geen inzicht in de exacte aantallen. Daarnaast wordt thans in opdracht van Holland Rijnland onderzoek verricht. zoals in antwoord op de volgende vragen uiteengezet.

Vraag 2. Hoe veel spoedzoekers zijn er in Voorschoten?

Antwoord 2. Zie antwoordt 1.

Vraag 3. Wat doen de gemeente Voorschoten, de corporaties en de regio voor deze spoedzoekers?

Antwoord 3. Een structurele oplossing voor het helpen van spoedzoekers is het vergroten van de capaciteit door het bouwen van meer woningen. De rol van de gemeente hierbij is primair het formuleren van beleid bijvoorbeeld dat minimaal 25% van de nieuwbouw woningen in het sociale segment moeten worden gerealiseerd. Een tweede rol is het stellen van regels voor de verdeling daarvan. Dat gebeurt in regionaal verband via genoemde regionale huisvestingsverordening in de regio Holland-Rijnland. De corporaties spelen een cruciale rol in de uitvoering. Het bouwen of afnemen van deze nieuwbouwwoningen wordt grotendeels gedaan door woningbouwcorporaties. Zij stellen vervolgens een deel van hun bezit weer beschikbaar voor verschillende doelgroepen, bijvoorbeeld voor woningzoekende met een urgentieverklaring. In de periodieke overleggen tussen gemeente, huurders en corporaties maar ook in de regio Holland-Rijnland wordt regelmatig over de vergroting van het aantal woningen en de verdeling van de woonruimte gesproken.

In de verdeling van schaarste woonruimte kennen we twee sporen. Spoor één is de regulier woningzoekende. Zij staan op een wachtlijst en kunnen reageren op het woningaanbod van de corporaties via Huren in Holland-Rijnland. Voor mensen die met voorrang een woning



nodig hebben is er het tweede spoor. Dit is de urgentieregeling. Wanneer iemand met spoed een woning nodig heeft kan de woningzoekende een aanvraag voor urgentie indienen. Deze aanvraag wordt beoordeeld door de Urgentiecommissie en bij een positief oordeel kan de woningzoekende vier maanden reageren op elke geschikte woning in de regio Holland-Rijnland van het type woning waarvoor urgentie is verleend. Mocht er na vier maanden geen geschikte woning gevonden zijn dan doet de commissie een voorstel aan de woningzoekende. Dit is niet gebonden aan de gemeente waar de woningzoekende woont maar aan de regio. Naast de reguliere paden kan er bij spraken van spoed ook gebruik worden gemaakt van de crisisopvang. Bijvoorbeeld bij Binneveste in Leiden. Daarnaast zien we ook particuliere initiatieven ontstaan zoals bijvoorbeeld het Scheidingshotel in Leiden die een tijdelijke opvangfunctie vervullen.

De opgave rondom spoedzoekers moet gezien worden als een regionale opgave. Daarom heeft de regio Holland-Rijnland een onderzoek aangekondigd naar spoedzoekers. Op basis van het onderzoek kan er een definitie voor spoedzoekers worden bepaald en kunnen de onderliggende doelgroepen en hun woonbehoeften kaart worden gebracht. Momenteel ontbreekt het aan zo'n onderzoek en definitie waardoor gerichte interventies en ook de omvang van de opgave niet duidelijk zijn. Vanuit de Kerngroep Wonen en Bouwen is een signaal afgegeven om concreet iets te doen voor de spoedzoekers, terwijl tegelijk ook wordt gepleit voor een goede onderbouwing van te nemen maatregelen. Aan de hand van de resultaten van het onderzoek zullen we in regionaal verband en in overleg met de corporaties en gebruik makend van ideeën van de kerngroep nagaan welke maatregelen nodig en mogelijk zijn, en wat op korte termijn reeds gedaan kan worden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.