

5.1.2e

Van	5.1.2e	Verzonden	17 oktober 2022
Referentie	Ruimte en Realisatie - Bouwloket	Kenmerk	Z/22/063909
Bijlage(n)	Omgevingsvergunning	Pagina	1 van 3

Onderwerp: Brief bij omgevingsvergunning Baronielaan 2, Wassenaar

Geachte heer 5.1.2e

Op 4 maart 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het opbouwen van de bestaande werkplaats met een woning op het adres Baronielaan 2, Wassenaar met de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo)

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/22/063909. Wij verzoeken u bij contact dit nummer te vermelden. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn algemene voorschriften en specifieke voorwaarden verbonden. Wij raden u aan om de vergunning en de bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Rechten en plichten

U dient uw rechten en plichten volgens het Burgerlijk Wetboek "Bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven" (boek 5, titel 4) te controleren. Mogelijk hebben anderen rechten waardoor u de omgevingsvergunning niet kunt gebruiken.

Publicatie

Van dit besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Gemeente Wassenaar | Johan de Wittstraat 45 | Postbus 499 | 2240 AL Wassenaar | T. 14070 (toets alleen deze 5 cijfers)
E. gemeente@wassenaar.nl | I. www.wassenaar.nl

Melden voortgang werkzaamheden

Informeert u ons over:

- de start van de werkzaamheden aan de vergunningplichtige activiteit;
- de beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt ons informeren over de werkzaamheden via:

- onze website www.wassenaar.nl;
- een e-mail naar bouwmeldingen@wassenaar.nl.

Vermeld u dan onderstaande gegevens:

- uw naam en telefoonnummer;
- het vergunning nummer en de bouwlocatie;
- de naam en het telefoonnummer van de uitvoerder.

Schade aan wegen of terreinen

Beschadigingen aan wegen of terreinen van de gemeente moeten direct gemeld worden via "Maak een melding" op de website van de gemeente.

Schade wordt door de gemeente voor uw rekening hersteld. Wij adviseren u daarom om voor de aanvang van de uitvoering van uw project de staat van wegen of terreinen op foto vast te leggen, zodat aangetoond kan worden of de schade wel of geen gevolg is van de uitvoering van uw project.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar maken. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Leges

Op basis van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u apart een gespecificeerde nota. Bij deze nota geven wij ook aan op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

Nadere informatie

Voor meer informatie over *deze brief* kunt u op werkdagen tussen 8.30 en 12.00 uur, contact opnemen met ondergetekende,  via 14070 (keuze 3).

Voor vragen over de *uitvoering* van het plan kunt u op werkdagen, tussen 8.30 en 12.00 uur, contact opnemen met de bouwinspecteur van de gemeente via 14070 (keuze 3).

Met vriendelijke groet,
Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

ValidSigned door  op 17-10-2022



Casemanager Wabo