

Van: GriffieVS
Onderwerp: FW: Raadsvergadering 7 oktober 2021; divers
Bijlagen: Beantwoording technische vragen 424 PvdA over kostenombuigingen jeugd.pdf; Oplegnotitie PHO Maatschappij en Jeugd HR op 13 oktober 2021.docx; Email dd 05-10-2021 Voorschotense Kunstkring over verkoopplannen AB-huis.pdf; Foto Schoolstraat.pdf; Foto Schoolstraat_1.pdf

Van: GriffieVS <griffie@voorschoten.nl>
Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 16:05
Aan:
Onderwerp: Raadsvergadering 7 oktober 2021; divers

Beste allemaal,

Hierbij treffen jullie aan:

- beantwoording technische vragen 424 PvdA;
- oplegnotitie PHO Maatschappij en Jeugd HR 13 oktober 2021
- emailbericht van de Voorschotense Kunstkring van heden over het AB-huis.

Deze documenten worden uiteraard nog gekoppeld in Ibabs aan de respectieve agendapunten.

AB-huis

Tijdens de bespreking in commissie B&B afgelopen donderdag zijn onderstaande toezeggingen gedaan:

- De wethouder stuurt de raad zo mogelijk nadere informatie over de 'track record' van beoogd koper op het gebied van monumentenzorg en -ontwikkeling.

- De wethouder zal zo mogelijk een globale inschatting geven van (achterstallige) onderhoudskosten voor de gemeente als de gemeente niet tot verkoop van het AB-huis over gaat.

In reactie hierop hebben wij onderstaand bericht en bijgaande foto's ontvangen

'Track Record' van Boris Bayer Beheer BV. (uit mail van 4 oktober 2021)

Enigszins refererend aan het Baljuwhuis is in Den Haag, het rijksmonument Maliestraat 20-22, waarin horeca en wonen is gevestigd.

Zou je in de verleiding komen, ook van de horeca een woning te willen maken, aan het water/gracht, kies ik er toch voor de horeca in stand te houden. Immers (met name) de Hathor is een fenomeen.

In Den Haag hebben we Noordeinde 91, 91a, b en c, een vervallen rijksmonument, gedurende de periode van ca 40 jaar na de oorlog in bezit en bewoond door een "oorlogsslachtoffer".

In de 90-er jaren hebben we het geheel gerenoveerd in samenwerking met de gemeente. We zijn er trots op. Er is nu gevestigd een fietsenwinkel, cq museum.

Ook in Den Haag hebben we, rond de eeuwwisseling, in eigendom gekregen het voormalig deel van het Paard van Troje, zijnde een Rijksmonument met een heel rijk verleden. Rond het jaar 2001 volledig gerenoveerd tot Jazz Center, lees podium en repetitielokalen. Helaas door de Coronaperikelen enige mate in verval geraakt.

Ondanks dat het geen Rijksmonument is maar een gemeentelijk monument, hebben we ook volledig gerenoveerd Schoolstraat 4, in samenwerking met de gemeente. Ik voeg bij drie plaatjes ter illustratie. Het is typerend hoe wij werken. De overheid stelt dat het dak en de voorgevel monumentwaardig zijn. Zie hoe wij ons schikken getuige de tijdelijk staalconstructie die we hebben moeten vervaardigen om een en ander te verwezenlijken.

Om in de regio te blijven. Het oude raadhuis, Langstraat 23-25-27 te Wassenaar, welke we op dit moment aan het renoveren zijn. Het staat eenieder vrij daar een oordeel over te vellen.

Onderhoudskosten Ambachts- en Baljuwhuis.

Er is geen onderzoek gedaan naar de onderhoudskosten indien de Gemeente Voorschoten het pand weer volledig voor haar rekening zou nemen.

Met vriendelijke groet,
Marlies.