

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	di 15 februari 2022	Datum verzending
Uw kenmerk		Bijlage
Ons zaaknummer	Z/62462/288901	
Onderwerp	OZB en WOZ 2021	

Geachte Raad,

Door raadslid Hendrickx van de Hart voor Wassenaar-fractie zijn op maandag 24 januari 2022 vragen gesteld met betrekking tot OZB en WOZ .

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Ons is ter ore gekomen dat het de Belasting samenwerking Gouwe-Rijnland ("BSGR") niet gelukt is binnen de vereiste termijn (31-12-2021) een besluit te nemen op een aantal bezwaarschriften van Wassenaarders m.b.t. de vastgestelde WOZ-waarde, en dat daarom de beslistermijn is verlengd met zes weken. In verband daarmee verzoekt Hart voor Wassenaar de volgende vragen te beantwoorden en gegevens te verstrekken over het jaar 2021, zowel voor woningen als voor niet-woningen in Wassenaar.

Vraag 1. Het verstuurde aantal OZB-aanslagen; het aantal bezwaarschriften tegen de vastgestelde WOZ-waarde (uitgesplitst in ingediend; afgehandeld eind 2021; nog onder bezwaar eind 2021); en het aantal beroepen tegen een beslissing op bezwaar.

Antwoord 1. Het aantal verstuurde OZB-aanslagen over belastingjaar 2021 bedraagt 13.639. Er zijn in 2021 in totaal 938 bezwaarschriften over belastingjaar 2021 ingediend. Hiervoor zijn tijdig de zogenaamde 'verdagingsbrieven' verzonden.

Gemeente Wassenaar		
Bezwaarschriften 2021	Woningen	Niet-Woningen
Ingediend	887	51
Afgehandeld	780	43
Nog af te handelen 31/12	107	8

Voor de afgehandelde bezwaarschriften belastingjaar 2021 zijn tot op heden (4 februari 2022) 16 beroepsschriften ingediend. Het betreft in alle gevallen bezwaarschriften betrekking hebbend op woningen (in 10 gevallen ingediend door "No cure No pay" (NCNP)-bureaus).

Vraag 2. Is het percentage beslissingen op bezwaar dat niet voor 31 december genomen is, groter of kleiner dan in voorgaande jaren? En zo ja, hoe komt dat?

Antwoord 2. Specifiek voor de gemeente Wassenaar is dit percentage (openstaande bezwaarschriften t.o.v. totaal aantal bezwaarschriften):

Gemeente Wassenaar	
Openstaande bezwaarschriften 31/12	
2021	12,26%
2020	5,04%
2019	25,57%

Voorgaande jaren laten hierin een wisselend beeld zien. Ten opzichte van vorig jaar is dit percentage opgelopen als gevolg van het oplopende aantal bezwaarschriften, specifiek het procentueel groeiende aandeel NCNP bezwaarschriften welke een langere afhandelingstijd nodig hebben. Daarnaast is het in 2021 ten opzichte van 2020 niet mogelijk gebleken om extra taxateurs in te huren; deze zijn in de huidige arbeidsmarkt niet beschikbaar.

Vraag 3. Hoeveel bezwaarschriften hebben geresulteerd in een lagere WOZ-beschikking, en wat betekent dit voor de OZB-opbrengst?

Antwoord 3. Bij de woningen zijn 350 bezwaarschriften (gedeeltelijk) gegrond verklaard hetgeen heeft geresulteerd in een vermindering van 0,29% (€ 22.960) van het bruto-aanslagbedrag.

Bij de niet woningen zijn er 8 bezwaarschriften (gedeeltelijk gegrond verklaard hetgeen geresulteerd heeft in een vermindering van 0,26% (€ 4.086,77) van het bruto-aanslagbedrag.

Hiermee wordt overigens 'aan de voorkant' met betrekking bepaling van de tarieven ook al rekening gehouden. Bij het bepalen van de opbrengst is rekening gehouden met fluctuaties in de WOZ-waarde.

Vraag 4. Hoe groot is de onzekerheid in de opbrengst van de OZB die in onze begroting 2022 is opgenomen, aangezien bij de discussie over de begroting eind 2021 nog op een aantal bezwaarschriften en beroepen moest worden gereageerd?

Antwoord 4. Van de nog openstaande bezwaarschriften belastingjaar 2021 welke op 31 december 2021 nog openstonden, is inmiddels voor een deel de uitspraak op bezwaar verzonden. Voor de woningen heeft dit geresulteerd in een verminderingsbedrag van € 1.382,47 en voor de niet-woningen in een verminderingsbedrag van € 0,-.

Van de op dit moment nog niet verzonden uitspraken is al (grotendeels) wel een taxatie-technisch advies uitgebracht. Bij de niet-woningen resulteert dit in een verminderingsbedrag van € 3.828,50. Bij de woningen is de verwachting dat dit nog een verminderingsbedrag van rond de € 2.000 zal opleveren.

Gemeente Wassenaar		
Nog te verwachten verminderingsbedragen	Woningen	Niet-Woningen
Uitspraak reeds verzonden 4-2-2022	€ 1.382,47	€ 0,00
Uitspraak nog te verzenden	€ 2.000,00	€ 3.828,50
TOTAAL	€ 3.382,47	€ 3.828,50

Noot: Echter het kan altijd zo zijn dat ook in kalenderjaar 2022 nog bezwaarschriften betreffende belastingjaar 2021 kunnen binnenkomen welke een invloed kunnen hebben op de begrotingscijfers voor 2022.

Er is echter geen grote onzekerheid met betrekking tot de begroting, het is niet ongewoon dat er nog op een aantal zaken gereageerd moet worden. Verder is er ook een afhankelijkheid van de gerechtelijke instanties met betrekking tot behandeling van beroep. Voor wat betreft de opbrengst in de begroting verwijs ik naar antwoord op vraag 3.

Vraag 5. Hoe groot is de onzekerheid in de opbrengst van de OZB die in onze begroting 2022 is opgenomen, aangezien de BSGR een nieuw criterium (vierkante meters woonoppervlak in plaats van kubieke meters inhoud) verwerkt in de WOZ-waarden per 1 januari 2021, wat bij sommige Wassenaarders in grote veranderingen van de WOZ-waarde resulteert (zo hebben wij van experts vernomen die toegang hebben tot de BAG)?

Antwoord 5. Vanaf 1 januari 2022 moeten wettelijk alle woningen in Nederland voor de WOZ-taxaties getaxeerd worden op gebruiksoppervlakte.

Deze transitie van kubieke meters (inhoud) naar vierkante meters gebruiksoppervlakte is in alle deelnemende gemeenten op dezelfde wijze uitgevoerd. Daarbij zijn ook de BAG-afdelingen van de desbetreffende gemeenten betrokken. Voor de gemeenten Gouda en Leiderdorp heeft de waardering op gebruiksoppervlakte al in belastingjaar 2021 plaatsgevonden. Grote(re) waarde fluctuaties als gevolg van de overgang naar waarderen op gebruiksoppervlakte hebben naar alle waarschijnlijkheid bij deze gemeenten geleid tot het indienen van meer bezwaren. Uit nadere analyse is gebleken dat de gegrondverklaringen echter niet zozeer te maken hadden met de vastgestelde gebruiksoppervlakte maar veelal met aanpassingen in de secundaire kenmerken (onder andere staat van onderhoud en kwaliteit).

Er is geen grote onzekerheid met betrekking tot de begroting, de uitvoering van de Wet WOZ is niet anders dan voorgaande jaren met uitzondering van landelijke waardering op m2 in plaats van m3 voor woningen. Voor een indicatie van de OZB in de begroting 2022 zou op dit vlak gekeken kunnen worden naar bovengenoemde gemeenten. De procentuele verminderingsbedragen (zie beantwoording onder punt 3) ten opzichte van het bruto-aanslag bedrag liggen voor deze beide gemeenten in 2021 op vergelijkbare percentages (zelfs in beide gemeenten iets lager). Bij het bepalen van de opbrengst is, zie antwoord vraag 3, rekening gehouden met fluctuaties in de WOZ-waarde.

Overigens heeft de BSGR goedkeuring gekregen voor bekendmaking van de nieuwe WOZ-waarden en OZB-aanslagen 2022 en voldoet daarmee wederom aan de wettelijk gestelde eisen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.