



PvdA SP.



Onderwerp: Ambachts- en Baljuwhuis

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 7 oktober 2021, gezien het raadsvoorstel behorend bij agendapunt 8

Overwegende dat

- a. de gemeente Voorschoten het Ambachtshuis heeft verworven onder het beding van een legaat waarin is vastgelegd dat het steeds ten nutte der ingezetenen zoveel maar enigszins mogelijk is beschikbaar wordt gesteld;
- b. een verkoop van het Ambachts- en Baljuwhuis derhalve onder voorwaarden dient te geschieden die recht doen aan de tekst en de strekking van het legaat.

Voorts overwegende dat

- c. in de visie van het college de gemeente Voorschoten toe zou moeten naar een AB-huis met een combinatie van een commerciële functie en een publieke functie, waarbij er voor wat betreft de publieke functie een commissie wordt ingesteld die niet alleen een aantal praktische afspraken maakt, maar ook meedenkt over de invulling van de publieke functie van het AB-huis.

Constaterende dat in 2020

- a. een deel van de raad uitsprak dat de invulling van de publieke functie in het toenmalige voorstel tot verkoop (juni 2020) nog onvoldoende recht deed aan de gewenste invulling hiervan;
- b. een deel van de raad uitsprak ten principale tegen verkoop van het AB-huis te zijn;
- c. een deel van de raad uitsprak met het raadsvoorstel van juni 2020 te kunnen instemmen.

Voorts constaterende dat

- d. de raad vervolgens in november 2020 besloot tot verkoop bij openbare inschrijving teneinde op basis van een keus uit meerdere opties tot een besluit te kunnen komen;
- e. dit besluit heeft geresulteerd in het sluiten van een voorlopige koopovereenkomst van het college met Boris Bayer Beheer B.V.
- f. op deze voorlopige koopovereenkomst onder andere de ontbindende voorwaarde rust van instemming van de gemeenteraad.



PvdA SP



Van mening dat

- a. de toekomstige invulling van de publieke functie vooralsnog met onvoldoende waarborgen is omgeven;
- b. in kwantitatieve zin de waarborgen in elk geval een uitbreiding behoeven van het aantal dagdelen per jaar dat een ruimte vrij van huur en het algemeen belang dienende beschikbaar is met als referentie het aantal zoals vermeld in de raadpleegbrief van 9 juni 2020 van het college aan de raad;
- c. in kwalitatieve zin wordt overeengekomen dat de toekomstige eigenaar een AB-huis overleg instelt waarvan de functie aansluit bij de visie zoals door het college hierover heeft geformuleerd in de brief van 9 juni 2020.

Besluit

De raad van de gemeente Voorschoten besluit om in het kader van de wensen en bedenkingen ten aanzien van de verkoop van het Ambachts- en Baljuwhuis te Voorschoten het college te verzoeken om in het nader overleg met Boris Bayer Beheer B.V.

1. afspraken vast te leggen over een substantiële uitbreiding van het aantal dagdelen per jaar dat een ruimte vrij van huur en het algemeen belang dienende beschikbaar is met als referentie het aantal zoals vermeld in de raadpleegbrief van 9 juni 2020 van het college aan de raad;
2. af te spreken dat de toekomstige eigenaar een AB-huis overleg instelt waarvan de functie aansluit bij de visie zoals door het college hierover heeft geformuleerd in de brief van 9 juni 2020.

Ondertekening en naam:

Ad de Graaf, PvdA ,

Erik Maassen, SP

Hans v.d. Elst, ONSVoorschoten

Aantekening griffier: verworpen met de stemmen van de leden van de fracties CDA, ONS Voorschoten, Voorschoten Lokaal Sterk, SP en PvdA voor (9) en VVD, D66 en GroenLinks tegen (11).