

Motie

162



Motie over Kadernota 2021

Onderwerp: **particulier opdrachtgeverschap woningbouw**

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 9 juli 2020

Constateerende dat:

- er naast de bekende grote behoefte aan nieuwe woningen in Voorschoten, ook vraag is naar een passender aanbod met maatwerk;
- de grotere ontwikkellocaties voor woningbouw in en rondom Voorschoten voor het grootste deel in handen zijn van marktpartijen;
- particulieren in onze gemeente momenteel nog weinig mogelijkheden benutten om een woning op eigen kavel te (laten) ontwerpen en bouwen of om een bestaand pand om te vormen tot een of meerdere woningen;
- de extra Voorschotense ambtelijke capaciteit voor woonopgaven bijna volledig ingezet wordt voor de grote projecten;
- het project 'nieuwe parels' in Leiden een inspirerend voorbeeld is voor het presenteren van potentiële bouw mogelijkheden in een gemeente;
- nieuwe ontwikkelingen en een creatieve aanpak bijdragen aan het in beweging brengen van de Voorschotense woningmarkt;

Overwegende dat:

- een groep mensen behoefte heeft aan meer zeggenschap over de wijze waarop hun eigen woning (af)gebouwd wordt;
- specifiekere woonbehoeften zoals tiny houses en woongemeenschappen nauwelijks een kans hebben bij reguliere projectontwikkelaars;
- de investeringskosten van woningen, door bijvoorbeeld zelfwerkzaamheid, lager kunnen zijn hetgeen interessant is voor met name starters en het middensegment van de woningmarkt omdat woningen betaalbaarder worden;
- iedere kans om gebruik te maken van kennis en kunde in de regio Holland Rijnland om de druk op woningmarkt te temperen benut moet worden.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Waar mogelijk in regionaal verband aan te haken bij initiatieven voor particulier opdrachtgeverschap.
- Waar mogelijk ontwikkelaars te attenderen op zelfwerkzaamheid van toekomstige bewoners om, met name in het onderste marktsegment, woningen betaalbaarder te maken.
- De Raad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2021 te informeren over de voortgang.

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie

162



Ondertekening en naam: D66 - Jolien Schroot
Aantekening griffier: Motie 162 is aangenomen met de stemmen van GroenLinks, D66, VVD, ONS, PvdA, CDA en SP voor (18) en de stemmen van VLS tegen (2).