

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	30 november 2021	Datum verzending	
Uw kenmerk		Behandelaar	P. van den Berg
Ons zaaknummer	Z/21/060107/276153	Bijlage	1
Onderwerp	Schriftelijke vragen DLW		

Geachte Raad,

Door de fractie van de Democratisch Liberalen Wassenaar zijn op 10 november 2021 vragen gesteld met betrekking tot Van Bergenlaan 7. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1: Is het College van B & W op de hoogte van de danig in verval geraakte villa aan de van Bergenlaan met als huisnummer 7 (alhier)?

Antwoord 1: Ja.

Vraag 2: Klopt het dat deze villa ooit 'onder architectuur' is gebouw en zo ja, wanneer en door wie dan wel?

Antwoord 2: Van Bergenlaan 7, Huis de Pasch is in 1925 ontworpen door de architect Ahazuerus Hendrikus (Henk) Wegerif als atelierwoning voor zichzelf.

Vraag 3: Weet het College van B & W of de architect die deze villa heeft ontworpen en gebouwd op de hoogte is van de thans danig vervallen staat van deze villa en zo ja, heeft het College van B & W kennis genomen van zijn/haar opinie over de huidige staat van zijn/haar schepping?

Antwoord 3: De architect, geboren in 1888, is overleden.

Vraag 4: Staat of stond de villa met het adres Van Bergenlaan 7 op de gemeentelijke monumentenlijst, en zo ja, sinds wanneer?

Antwoord 4: Van Bergenlaan 7 staat niet op de gemeentelijke monumentenlijst.

Vraag 5: Heeft het College van B & W kennis genomen van de mening van de omwonenden over de huidige staat van deze villa en de uitstraling (cq eventuele gevaren) naar de omgeving?

Antwoord 5: Ja, het college heeft hier kennis van genomen.

Vraag 6: Is het juist dat na het overlijden van de eigenaar en eerste (danwel langdurige) bewoner van voornoemde villa – de heer A.G.J. Bakker – na de verkoop van de villa door de erfgenamen van de heer A.G.J. Bakker aan een nieuwe eigenaar het huidige zichtbare verval is ingezet.

Antwoord 6: Het onderhoud van een pand is natuurlijk de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Het verval wat langzamerhand is ingetreden is ons duidelijk.

Vraag 7: Is het College van B & W bekend met de plannen die de huidige eigenaar heeft?

Antwoord 7: Ja, het college is bekend met deze plannen.

Vraag 8: Kan het College van B & W meedelen in welke fase deze plannen zich thans bevinden?

Antwoord 8: Ja, de architect van de eigenaar heeft op 9 november jl. aangegeven dat er zeer waarschijnlijk in december van dit jaar gestart kan worden met de tenuitvoerlegging van de verleende omgevingsvergunning.

Vraag 9: Kan het College van B & W uitleggen waar het realiseren van deze plannen thans op stranden?

Antwoord 9: Het college heeft begrepen dat realisatie van de plannen wordt bemoeilijkt door een combinatie van privé omstandigheden en het niet kunnen vinden van een geschikte aannemer door krapte op de markt.

Vraag 10: Klopt het dat het College van B & W door de rechter is veroordeeld in een procedure die een Wassenaarder heeft aangespannen inzake nalatigheid zijdens de gemeente omtrent het handhaven van afspraken en het ingediende bouwplan voor deze villa, cq bouwkaavel.

Antwoord 10: De rechtbank Den Haag heeft in haar uitspraak van 27 september 2021 bepaald dat wij in de beslissing op bezwaar onvoldoende hebben gemotiveerd waarom niet handhavend wordt opgetreden. Indien er in december niet wordt gestart met de werkzaamheden, zullen wij een nader besluit nemen op het punt van handhaving.

Vraag 11: Kan en wil het College van B&W het indertijd gevelde rechterlijk oordeel en de achterliggende overwegingen zo spoedig mogelijk delen met de gemeenteraad en op welke termijn kunnen wij deze verwachten?

Antwoord 11: De uitspraak van de rechtbank Den Haag van 27 september 2021 treft u in de bijlage aan.

Vraag 12: Als er plannen tot sloop van de huidige villa en nieuwbouw op deze plek zijn ingediend, kan het College van B & W dan toelichten hoe het met deze plannen staat en waar de problemen liggen?

Antwoord 12: Er is geen aanvraag tot sloop van de huidige villa ingediend. Er wordt een doorstart gemaakt tot verbouwing van de villa volgens de verleende omgevingsvergunning.

Vraag 13: Kan het College van B & W ontkennen ofwel bevestigen het verhaal dat de ronde doet, t.w. dat de huidige eigenaar blijkbaar geen toestemming heeft gekregen voor sloop en nieuwbouw en nu door het bevorderen van de onbewoonbaarheid van de

huidige villa, door de vernielde ruiten niet te herstellen, probeert alsnog toestemming te krijgen om de plannen voor sloop en nieuwbouw gerealiseerd te krijgen?

Antwoord 13: Zie antwoord vraag 12. Vergunninghouder en architect hechten waarde aan het bewaken van de uitvoering volgens de verleende omgevingsvergunning.

Vraag 14: Het College van B & W greep in toen duidelijk werd dat Huis Ivecke behoorlijk in verval was geraakt en het verdere verval gestopt moest worden. Acht het College van B & W dat het ondertussen in onderhavige bouwval om een soortgelijke zaak gaat?

Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 14: Hier is geen sprake van soortgelijke zaken. Voor Van Bergenlaan 7 is een omgevingsvergunning verleend die tot uitvoering kan worden gebracht.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.