



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST



PvdA

D66

Onderwerp: Richtinggevend uitgangspunt voor herontwikkeling locatie Prof. Einsteinlaan 5

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 11 mei 2017
gezien het raadsvoorstel: nr Z/17/005910/21218 d.d. 28 maart 2017

Overwegende:

- Dat volgens de Woonvisie Voorschoten 2016-2019 de regionale afspraken in acht moeten worden genomen bij de invulling van inbreidingslocaties zoals Prof. Einsteinlaan 5;
- Dat de regionale afspraken terzake inhouden dat voldoende sociale huurwoningen voor de behoefte worden gebouwd, waarbij een gemiddelde van 15% per gemeente wordt aangehouden;
- Dat nationaal en regionaal sinds de totstandkoming van de Woonvisie de behoefte aan starterswoningen (onder € 200.000) en sociale en middelbare huurwoningen sterk is toegenomen (zie o.m. artikel “Eigen huis blijft utopie voor starters”, Volkskrant, 4 mei 2017);
- Dat zowel in de Toekomstvisie Voorschoten 2025 als in de Toekomstvisie Leidse regio 2027 wordt benadrukt dat het belangrijk is om voldoende betaalbare woningen te hebben;
- Dat uit de Lokale Monitor Wonen blijkt dat Voorschoten eerder een tekort dan een overschot aan betaalbare sociale huurwoningen heeft;
- Dat volgens de Woonvisie Voorschoten 2016-2019 een van de voornemens is om “het gesprek aan te gaan met marktpartijen om op de beschikbare locaties bij de kwalitatieve vraag passende koopwoningen in het segment tot € 200.000 te realiseren en middelbare huur tot € 1000”;
- Dat invulling van de locatie met starterswoningen en/of sociale dan wel middelbare huurwoningen passend is in de wijk;
- Dat voor het te behalen optimale resultaat bij verkoop niet alleen de verbetering van de schuldenpositie van Voorschoten maar ook de toegenomen behoefte aan deze woningen bepalend moet zijn;

Verzoekt het college:

Bij de onderhandelingen met marktpartijen over de verkoop van Professor Einsteinlaan 5 als woningbouwlocatie als uitgangspunt te nemen dat de locatie, behalve met minimaal 15% sociale woningbouw, wordt ingevuld met woningen die qua aard en prijs (huur of koop) passen in de omgeving.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fer von der Assen, namens GroenLinks

Jan-Paul Middelburg, namens PvdA

Erik Maassen, namens SP

Marco van der Meij, namens D66

Aantekening griffier:

Motie 023 wordt aangenomen met de stemmen van GroenLinks, D66, SP, PvdA en ONS
Voorschoten (10) voor en de stemmen van CDA en VVD (7) tegen.