

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde

230



Datum	1 december 2021
Steller vragen	Ad de Graaf
Onderwerp	Bouwplannen kavel Intratuin (ikv Vereveningsfonds, zie WRG 25-11-2021)

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden:

Zoals afgesproken in de commissie vergadering van 25 november 2021 legt de PvdA de volgende schriftelijke vragen aan het college voor die betrekking hebben op de bouwplannen op de kavel Intratuin, thans geheten “Het Fortuyn van Voorschoten”.

Context

In motie 133 van december 2019 (aangehouden vanwege een toezegging van de wethouder) is het college gevraagd in overleg te treden met de projectontwikkelaar om in het te ontwikkelen plan ook koopwoningen op te nemen in het segment tot €375.000. Uit een krantenbericht van 16 november 2021 en blijkens de website van Het Fortuyn van Voorschoten wordt duidelijk dat de goedkoopste koopwoningen €575.000 zullen kosten.

Vragen

Kalenderjaar 2020

1. Heeft de wethouder (dan wel is namens hem) in het kalenderjaar 2020 met de projectontwikkelaar overleg gevoerd over de prijsklassen van de te bouwen koopwoningen op de locatie Intratuin?
2. Zo nee, waarom niet?
3. Zo ja, is daarbij door of namens de wethouder gepleit voor de bouw van goedkopere koopwoningen zoals beoogd in motie 133?
4. Zo ja, was (dan wel werd) toen al duidelijk dat dat de vraagprijs van de goedkoopste te bouwen koopwoningen ver boven de €500.000 zou komen te liggen?
5. Zo ja, waarom is de gemeenteraad hierover niet geïnformeerd?
6. Was de wethouder bij het opstellen van informatiebrief 096 van 15 december 2020 op de hoogte van de te verwachten prijsklassen van de te bouwen woningen?

Kalenderjaar 2021

7. Heeft de wethouder (dan wel is er namens hem) in de eerste helft van 2021 met de projectontwikkelaar overleg gevoerd over de prijsklassen van de te bouwen koopwoningen op de locatie Intratuin?
8. Wanneer was de wethouder op de hoogte van het feit dat de vraagprijs van de goedkoopste te bouwen koopwoningen ver boven de €500.000 zou komen te liggen?

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde

230



Geactualiseerde planlijst Voorschoten

Context: In de informatiebrief 015 van 2 maart 2021 wordt vermeld dat op de Intratuin locatie 33 sociale huurwoningen, 72 koopwoningen tussen €284.000 en €517.000 en 24 koopwoningen boven de €517.000 worden gebouwd.

Vragen

9. Was de wethouder er bij publicatie van de geactualiseerde planlijst van op de hoogte dat niet 72 maar 0 koopwoningen tussen €284.000 en €517.000 op de Intratuin locatie worden gebouwd?
10. Zo neen, wanneer was de wethouder voor het eerst op de hoogte dat er geen 72 maar 0 koopwoningen tussen €284.000 en €517.000 op de Intratuin locatie worden gebouwd?
11. Waarom moest de raad op 16 november 2021 uit de krant vernemen dat de goedkoopste koopwoningen €575.000 gaan kosten?
12. Waarom biedt informatiebrief 092 van 23 november 2021 geen informatie over de prijsklassen van de te bouwen woningen terwijl deze prijsklassen sterk afwijken van de door het college gepresenteerde planlijst van 2 maart 2021?

Toelichting (indien nodig):