

Schriftelijke vragen

ex artikel 37 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	6 maart 2024	Datum verzending	12 maart 2024-
Nummer vraag	95	Behandelaar	M.C.M. Versteeg
Ons zaaknummer		Portefeuillehouder	Wethouder Van Doeveren
		Bijlage	2
Onderwerp	Aanvullende vragen recht van opstal steiger Havenkade		

Geachte Raad,

Door raadslid B.G. Paulides van de fractie Democratische Liberalen Wassenaar zijn op 20 februari 2024 aanvullende vragen gesteld met betrekking tot het recht van opstal en verhuur steiger Havenkade. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Is het college niet op de hoogte van deze uitspraak omdat zij stelt dat het Didam-arrest niet van toepassing is omdat de overeenkomst voor het Didam-arrest is gesloten?

Antwoord 1. *Het College heeft in de eerdere beantwoording reeds aangegeven dat de overeenkomst is gesloten voordat het nieuwe Didam-arrest werd gewezen, maar dat voorgenemd arrest ook op deze overeenkomst van toepassing is. Het college stelt derhalve niet dat het Didam arrest niet van toepassing is, houdt zich hieraan en de gestelde aanname is derhalve onterecht.*

Vraag 2. Graag een reactie waarom desondanks een aanbesteding niet nodig zou zijn zoals eerder gesteld.

Antwoord 2. *Een aanbesteding is niet nodig omdat er geen sprake is van een overheidsopdracht. Een overheidsopdracht is feitelijk een opdracht van de overheid met de uitvoering van die opdracht als doel. In dit geval is daar geen sprake van.*

Vraag 3. Wie is eigenaar (of huurder, pachter of belanghebbende) en op welke wijze?

Antwoord 3. *De gemeente Wassenaar is en blijft eigenaar van 'de grond' waarop de steiger moet worden gerealiseerd. De steiger wordt volledig gefinancierd door opstaller en zal in eigendom komen van een op te richten Vereniging van Eigenaren, waarvan bewoners van De Admiraal lid zijn.*

Vraag 4. Wie moet voor de aanleg van de steigers toestemming geven?

Antwoord 4. *De gemeente Wassenaar is de verstrekker van de vergunning. Voor de aanleg van de steiger moet ook het Hoogheemraadschap van Rijnland instemmen, welke instemming reeds is verleend.*

Vraag 5. Wie moet voor de aanleg van de steigers vergunning verlenen?

Antwoord 5. *Zie antwoord 4.*

Vraag 6. Mbt de steigers is er een vergunning verleend (omgevingsvergunning verleend (reguliere procedure): aanleggen van een drijvend steiger - Havenkade 71, Wassenaar - Z/23/081917I) terwijl er bezwaren waren die niet eens behandeld werden. Dat was overigens niet voor de eerste keer dat bezwaren genegeerd werden (het bezwaar raakte eerder zelfs zoek (???) Waarom gebeurde dit op die wijze beide keren?

Antwoord 6. *De vergunning is verstrekt waarna bij het kenbaar maken daarvan ons bezwaren hebben bereikt. Voor zover ons bekend zijn er niet eerder bezwaren tegen de (voorgenomen) aanleg van de steiger bij de gemeente binnengekomen. Eventuele zienswijzen worden altijd meegenomen in de beoordeling en naderhand ingekomen bezwaren worden binnen de daartoe gestelde termijn behandeld.*

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.