

## Verslag

### commissie WCE

#### Voorbespreking

Aanvang : 9:00 (30 minuten)

#### Plannen met toelichting architect of aanvrager

Zaaknr/behandelaar : Z/22/063909 WABO22/0205 5.1.2e

Omschrijving : het opbouwen van de bestaande werkplaats met een woning

Locatie : Baronielaan 2, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 26. Spinbaan, beschermd dorpsgezicht - scherp

Advies : niet akkoord

De aanvraag betreft het aanbrengen van een derde bouwlaag op een tweelaags bedrijfspand.

Deze opbouw zal gebruikt worden als bedrijfswoning.

De commissie kan zich een derde bouwlaag voorstellen op voorwaarde dat deze als ondergeschikte toevoeging kan worden gezien, niet als een herhaling van de verdiepingen eronder. Voor het voorstel zoals ingediend betekent dat:

- De opbouw aan de zijde van de Baronielaan over de volledige breedte moet terugliggen over een maat van minimaal drie meter;
- De opbouw in hoogte tot een minimum moet worden beperkt; bouwtechnisch en in vrije hoogte liggen daar nog mogelijkheden stelt de commissie;
- De gevels een eigen, terughoudende uitdrukking moet krijgen passend bij de functie.

Een aangepast voorstel wordt met belangstelling tegemoet gezien. Voor tussenoverleg is de secretaris beschikbaar.