

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum Uw kenmerk	31 augustus 2021 Z/21/55598/253495	Datum verzending Bijlage	1 september 2021 Klik of tik om tekst in te voeren.
Ons zaaknummer	Z/21/55598/261022		
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen VV-fractie d.d. 25 juni 2021 inzake Rust en Vreugd		

Geachte Raad,

Door raadslid Menken van de Fractie VVD zijn er op 25 juni 2021 raadsvragen gesteld inzake de handhaving van

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1

Bent u bekend met illegale bouwwerken bij het zomerhuis op Park Rust en Vreugd?

Antwoord:

Wij zijn bekend met recente bouwwerkzaamheden van ondergeschikte aard die hebben plaats gevonden aan bestaande bijgebouwen behorende bij het zomerhuis op het perceel Van Ommerenlaan 2 te Wassenaar. Zie het antwoord op vraag 4 voor de geconstateerde werkzaamheden.

Vraag 2

Zo ja, sinds wanneer heeft u daar kennis van?

Antwoord:

Naar aanleiding van een eind 2019 ingediend verzoek om handhaving, hebben wij van de bouwwerkzaamheden kennis genomen. Het te nemen besluit op het verzoek om handhaving hebben wij inmiddels verdaagd tot 1 januari 2022.

Vraag 3

Heeft Bouw- en woningtoezicht ter plaatse de bouwsels bekeken?

Antwoord:

Ja een bouwinspecteur heeft ter plaatse een inspectie uitgevoerd.

Vraag 4

Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat is er geconstateerd?

Antwoord:

Een bouwinspecteur heeft ter plaatse een inspectie uitgevoerd en geconstateerd dat op een bestaande schuur een rookgasafvoerpijp is geplaatst en het golfplatendak van de eveneens bestaande kippenhok is vervangen door een nieuw golfplatendak. In de genoemde klacht wordt ook melding gemaakt van mogelijke (permanente) bewoning van de schuur. De bouwinspecteur heeft echter niet geconstateerd dat er sprake is van bewoning.

Vraag 5

Heeft Handhaving de bouwer van de bouwwerken aangesproken?

Antwoord:

Ter plaatse is de zaak besproken met de eigenaar. De Stichting Rust en Vreugd is eigenaar van de onderliggende gronden en heeft ten behoeve van het zomerhuis een Erfpachtrecht en een recht van opstal gevestigd. De eigenaar van het zomerhuis heeft bij de gemeente een principeverzoek ingediend voor een orangerie en een koetshuis. Tegelijk loopt er een bezwaar tegen de nog niet onherroepelijke omgevingsvergunning voor herstel van het landgoed.

Om vier redenen achten wij het momenteel nog niet opportuun om een handhavingstraject op te starten

- In het plan van het principeverzoek worden de bijgebouwen verwijderd;
- de stichting kan, als eigenaar van de onderliggende gronden langs privaatrechtelijk weg ook handhavend optreden en heeft daarom ook in zijn macht om de overtreding ongedaan te maken;
- voor zover handhavend dient te worden opgetreden, dan zal niet alleen de eigenaar van het zomerhuis maar ook de Stichting Rust en Vreugd als eigenaar van de onderliggende gronden worden aangesproken;
- bestuurlijk is afgesproken dat zolang de partijen aan een oplossing werken, het verzoek verdaagd wordt.

Vraag 7

Bent u bekend met extra aanvragen voor nieuwe bebouwing en uitbereiding van bestaande bebouwing ter plaatse?

Antwoord:

Ja. Er is een principeverzoek ingediend voor een orangerie en een koetshuis.

Vraag 8

Wat is het beleid op instandhouding van cultureel erfgoed in dit gebied?

Antwoord:

Het beleid richt zich op behoud en waar mogelijk versterking van aanwezige cultuurhistorische waarden. Hier is sprake van een rijksmonument. Een nieuw ruimtelijk verzoek wordt getoetst aan bestaand beleid. In dit speciale geval betekent dit dat beoordeeld moet worden wat het effect is van de beoogde bebouwing op die bestaande waarden. Dit in nauw overleg met de provincie vanwege het kroonjuweel cultureel erfgoed (beschermde gebied in het kader van de

omgevingsverordening Zuid-Holland) en de Rijksdienst voor cultureel erfgoed vanwege de status van het rijksmonument.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.