



Naar aanleiding van raadsvoorstel coalitieakkoord en nummer 7 op de raadsagenda van 7 juli 2022

Onderwerp motie:

Actualisatie woonvisie

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2022
gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- a. Hoofdstuk 6 van het coalitie akkoord tot doel heeft om beleid over betaalbaar wonen te formuleren;
- b. In paragraaf 2 gesproken wordt over een percentage van 67 procent betaalbare huur en koop voor wat betreft woningen op gemeentegrond;
- c. Dat het percentage van 67 procent betaalbare woningen als landelijke richtlijn in principe geldt voor het totaal aan te realiseren woningen in elke gemeente;

Overwegende:

- a. De woonagenda van Holland Rijnland een nuttig regionaal instrument is om het algemeen belang te dienen in zowel regionaal als landelijk verband;
- b. Nadere precisering nodig is om die aantallen woningen te bouwen die nodig zijn in zowel het goedkope als het middenhuur en het betaalbare koopsegment, op zowel gemeentegrond als op niet-gemeente grond met behulp van die agenda, evenals nadere precisering welke aantallen voor welke doelgroep, met name in leeftijd, wordt gebouwd van belang is in verband met de (gewenste) demografische ontwikkeling en doorstroming;
- c. Niet-gemeentegrond grond zowel eigendom kan zijn van een individu als van een bedrijf zoals een ontwikkelaar;
- d. Onderscheid tussen wel- en niet gemeentegrond in het realiseren van betaalbare woningen op zichzelf voor de hand ligt;
- e. Voor niet-gemeentegrond het huidige beleid gehanteerd wordt, zonder dat onderscheid lijkt te zijn gemaakt tussen kleinschalig-particuliere projecten en grootschalige projecten van commerciële ontwikkelaars;
- f. Dat actualisatie van de woonvisie met concrete streefcijfers voor doelgroepen en marktsegmenten, noodzakelijk is om vast te stellen of we in Voorschoten vanuit de ambities van het coalitieakkoord gaan voldoen aan de landelijke richtlijnen.

Verzoekt het college

1. om uiterlijk in Q1 2023 met een actualisatie van de woonvisie te komen waarin streefcijfers geformuleerd worden per jaar en waar mogelijk per project voor het aantal woningen dat opgeleverd gaat worden;
2. In die streefcijfers te specificeren voor welke doelgroepen en in welke marktsegmenten (sociale huur, middenhuur en koopwoningen) de woningen moeten vallen;
3. In de actualisatie van de woonvisie tevens nader uit te werken hoe bij nieuwe projecten die niet op gemeentegrond gerealiseerd worden, zoals de Moeder Godskerk en de Kruispuntkerk, invulling word gegeven aan landelijke en regionale doelstellingen rond doelgroepen en marktsegmenten

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

D66 – Adriaan Andringa
GroenLinks – Albert Deuzeman
PvdA – Arnold Posthuma
SP – Erik Maassen

Motie
252



Aantekening griffier: Motie 252 is verworpen, met de stemmen van de fracties van GroenLinks, D66, PvdA en SP voor (9) en VVD, Voorschoten Lokaal en CDA tegen (11).