

Zaaknr/behandelaar : Z/22/063909 WABO22/0205 5.1.2e

Omschrijving : het opbouwen van de bestaande werkplaats met een woning

Locatie : Baronielaan 2, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 26 Spinbaan, beschermd dorpsgezicht - scherp

Advies : akkoord

De aanvraag betreft het bouwen van een bedrijfswoning op de tweelaagse bedrijfsruimte gelegen in Spinbaan. Op 8 juni 2022 heeft een eerste behandeling plaatsgevonden van de aanvraag. Bij deze behandeling heeft de commissie geoordeeld dat een dergelijke extra bouwlaag voorstelbaar is op voorwaarde dat deze als een in hoogte en positie ondergeschikte toevoeging kan worden ervaren aan het bestaande hoofdvolume. De in juni gepresenteerde opbouw lag aan alle zijden reeds terug ten opzichte van de onderbouw; in de aanvraag zoals behandeld op 5 september is de opbouw met 25 cm verlaagd en de gevels vereenvoudigd.

Met deze aangepaste set komt de aanvraag omgevingsvergunning voldoende tegemoet aan de gebiedsgerichte criteria, de algemene uitgangspunten voor welstandstoetsing die aan deze criteria ten grondslag liggen en adviseert de commissie positief op de aanvraag omgevingsvergunning.