



Aan

De gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg

Voorschoten, 5 juli 2022

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan doorontwikkeling Vlietland Noord /zaaknummer 76669

Geachte College,

Hierbij bied ik u mijn zienswijze op dit plan aan.

Vlietland mag bestuurlijk onder Leidschendam-Voorburg vallen, geografisch is het de achtertuin van Voorschoten en Leiden. Voor hun inwoners - en degenen die het gebied (via Voorschoten) per openbaar vervoer willen bereiken - zal bij realisatie van het plan de vrije ruimte enorm ingeperkt gaan worden terwijl de Leidschendamers, laat staan de Voorburgenaars, hier nauwelijks onder zullen lijden.

Wat bij lezing van het plan mijn verweer oproept zijn de verleidelijke teksten die de suggestie wekken dat het allemaal rozengeur en maneschijn is wat hier staat te gebeuren, geen enkel tegengesteld argument speelt mee bij de afweging. Het beoogde beleid voorziet op geen enkele wijze in de toekomstbestendige dagrecreatieve voorzieningen waar onze regio zo'n behoefte aan heeft. Ik verzoek ik u de stem van de bestuurders en burgers van Voorschoten en Leiden op een zwaarwichtige wijze mee te laten wegen bij uw besluitvorming over dit plan: burgers boven (buitenlandse) beleggers.

Onderstaand geef ik aan wat er tegen dit plan spreekt. Daarbij ben ik vanzelfsprekend niet uitputtend maar ik som op wat mij het meest van het hart moet:

- De *Rabobank*-prognoses gaan er vanuit dat de huisjes vnl. bezet gaan worden door buitenlandse gasten. Ik voorzie dat deze logees, na een halve dag rondneuzen op Vlietland, hun vleugels zullen uitslaan naar dat waarvoor ze werkelijk zijn gekomen: de omliggende steden en de kust waar ze ook hun grootste bestedingen zullen doen. Ondertussen ontstaat er een slaapenclave met ook overdag dichte gordijnen.
- De Duivenvoordecorridor is tegen alle beloftes in niet een open en toegankelijk gebied geworden: het wordt al van 2 kanten ingebouwd. Met de geplande ingrepen op Vlietland wordt de bevolking weer een stuk grondgebied ontnomen. Een lap van 18000 m2 in het hart van het gebied zal voor bewoners/dagrecreanten niet langer toegankelijk zijn. Rondom is een dijk gepland en resteert een smalle strook voor wegen, voet-, fiets en ruiterspaden. Al deze functies zo dicht op elkaar resulteren in een gevaarlijke mix waarbij niemand zich nog vrij en veilig zal voelen bij zijn of haar activiteit.

- Het onderhavige gebied word zoals vastgesteld nu niet ten volle voor dagrecreatie benut. Ik constateer dat hier, met het vooruitzicht van de komst van de Rijnlandroute en een huisjespark, ook in geen 20 jaar in is geïnvesteerd. Het kost mij geen enkele moeite om een opsomming te geven waar deze investeringen uit zouden kunnen bestaan, dat is geen fantasie maar gebaseerd op reële - aangetoonde- behoeften vanuit de gemeenschap voor jaarrond- activiteiten en de daarbij behorende faciliteiten zoals daar zijn:
 - o Hondenstrand voor alle seizoenen
 - o Oefengebied voor kynologische verenigingen
 - o Ruitersportevents (Eventing ZH)
 - o EL CID (introductieweek Leidse studenten)
 - o Roeiwedstrijden
 - o Trimparcours
 - o Skatebaan
 - o Mountainbike en Triatlon trails
 - o IJsbaan (ter vervanging van de huidige in Voorschoten)
 - o Mogelijkheden voor (beach) volleybal, hand- en korfbal etc.
 - o Discgolf/frisbee baan (deze is in het Leidse Cronesteijn niet gerealiseerd omdat daar natuurwaarden prevaleren boven recreatiewaarden)
 - o Huisvesting scouting gerelateerde activiteiten
 - o Uitbreiding campingterrein
 - o Aanleg voedselbos/ eetbare bostuin (vgl. Merenwijk/Okkerheide en Benthuisen)
 - o Tiny houses project

Bovenstaande schets voor de inrichting van Vlietland levert maatschappelijk rendement op volgens de inzichten en uitdagingen van onze tijd. Er moet een eind komen aan een periode waarin we de wereld zien als markt met een grenzeloosheid betreffende 'gronden die nauwelijks gebruikt worden'. Ik gun onze kinderen de kans om de wereld zo goed mogelijk in te richten, te beginnen bij hun eigen woonomgeving. Daarin past de onomkeerbare aanwezigheid van een huisjespark niet.

Mocht Leidschendam- Voorburg dit te ingewikkeld of de moeite niet waard vinden, dan stel ik voor dat de provincie ZH – als eigenaar van de grond – het gebied overdraagt aan Voorschoten.

Hoogachtend,


Voorschoten