

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde

258



Datum	4 mei 2022
Steller vragen	Patricia Kortekaas
Onderwerp	Informatiebrief 013 – afwegingskader; actualisering prioritering projecten – Nr.14 Gezondheidscentrum Jan Evertsenlaan
Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: In informatiebrief 013 stelt het college de veranderingen voor m.n. betreffende de projecten Jan Wagtendonkstraat; Fortgensschool; Noortveer (DVC); woonwagenlocatie en Leidseweg achter nr. 246. Hier is geen vermelding van een opwaardering van het belang van het project Nr. 14 Gezondheidscentrum aan de Jan Evertsenlaan naar een ander prioriteit. In informatiebrief 013 wordt het volgende medegedeeld: – Voor het plan is nog geen draagvlak. Hoe verder? een (nieuwe) doorstart maken. Stappen: 1. Q1 gesprek met ontwikkelaar, buurt en gezondheidscentrum over nieuwe stand van zaken en verdere aanpak 2. voorbereiden aangepast en scherper startdocument/ ruimtelijk kader. 3. daarvan afgeleid, een ondertekende intentieovereenkomst. – Verfijning tov juni 2021: binnen prio 3 een derde urgentie. Ondertussen verneemt het CDA berichten die betrekking hebben op deze locatie en die duidelijk een ander urgentie kennen dan nu wordt voorgesteld. 1. Klopt het dat het Cardiologisch Centrum welk nu gehuisvest is in Huize Ter Wadding daar weg moet en nu een ander locatie zoekt? 2. Klopt het dat het Cardiologisch Centrum belangstelling heeft getoond voor een verhuizing naar het nieuw te ontwikkelen gezondheidscentrum aan de Jan Evertsenlaan mits deze tijdig gerealiseerd wordt? 3. Heeft het college overleg met de huisartsen in Voorschoten hierover om hun wensen hierin te inventariseren? 4. Deelt het College de opvatting van de CDA-fractie dat het zo mogelijk behouden van het Cardiologisch Centrum in Voorschoten om meerdere redenen gewenst is? Zo nee, waarom niet? 5. Is de buurt geïnformeerd over deze ontwikkeling en zo ja door welk partij? 6. Wanneer vraag 1,2, 3 en 4 met ja beantwoord worden en men van mening is dat het behoud van een cardiologisch centrum in Voorschoten van grote waarde is, is	

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde

258



daarmee de huidige prioritering correct of is een momentum van aanpassing hierin ontstaan ten faveure van een gezondheidscentrum met ruimte voor een cardiologisch centrum, longarts e.v.?

In de Woonvisie ligt een voorstel voor 80 woningen op het gebied van de gezondheidscentrum en stuk openbaar groen aan de Jan Evertsenlaan. De buurt heeft middels schrijven aan de raad en inspreken in de Cie. WRG aangegeven het aantal van 80 woningen een te groot aantal woningen te vinden en dat het gebouw welk daardoor ontstaat te massaal wordt en zich zorgen te maken over de verkeersdruk die uit een uitgebreide gezondheidscentrum met woningen ontstaat maar ook te betreuren dat alle groen daarmee verloren gaat.

7. Wordt er gekeken of een woningbouwvereniging betrokken kan worden bij het ontwikkelen van de gezondheidscentrum en de daarbij geplande woningen opdat er daarmee een investeerder zonder winstoogmerk komt die een sociale- en middenhuur woningbouw daar realiseert en tevens kostendrager wordt hiervan?
8. Wordt er een verkeersplan ontwikkeld vooraf aan een bouwplan opdat bouw- en verkeersoverlast voor de omwonende daarmee voorkomen wordt?

Toelichting (indien nodig):

Prioriteren op woningbouwprojecten betekent dat we, naast de inzet op wettelijke taken/going concern en rekening houdend met de beschikbare personele capaciteit, bewuste keuzes maken over de volgorde van **urgentie** van de woningbouwprojecten en daarmee over de inzet van die capaciteit bij die projecten. Het behalen van de beleidsdoelen staat daarbij centraal.

In de bijlage bij informatiebrief 013 treft men binnen de door de raad aangegeven kaders een geactualiseerde prioritering aan. Waar een verschuiving aan de orde is zijn die voorgestelde verschuivingen expliciet benoemd en toegelicht.....

Daarnaast ziet men dat binnen de categorieën van prioriteiten ook behoefte bestaat aan een verfijning; een onderverdeling in urgentie. Dit geldt in het bijzonder voor de projecten binnen prioriteit 3.

(Prioriteit 3 – Verzoeken die wij faseren en binnen onze mogelijkheden oppakken)