

Informatiebrief

Zaaknummer: Z /22/061956
Documentnummer: 297963
Datum: dinsdag 19 april 2022 verzonden: 26 april 2022
Onderwerp: project Segaar Arsenaal en impact voor bewoners woonwagen
Portefeuillehouder: Wethouder de Bruijn
Bijlage(n):
1. 1798 Email dd. 09-02-2022 inwoner over woonwagenstandplaats
2. Raadsinformatiebrief 018

Geachte Raad,

In de raadsvergadering van 17 februari 2022 is toegezegd (toezegging 247) dat de raad schriftelijk wordt geïnformeerd over de consequenties van verhuizing voor betrokken bewoners van de woonwagen aan de Leidseweg en over de planning van Segaar Arsenaal. Tenslotte heeft de raad verzocht het woonwagenbeleid van Voorschoten en dat van Holland Rijnland in samenhang hiermee te agenderen in de commissie. Dit laatste is kenbaar gemaakt aan het Presidium.

1. Consequenties voor betrokkenen.

In de raad dd. 10 december 2020 is het ruimtelijk kader vastgesteld voor het project Segaar Arsenaal. Hierin staat dat

- Voor de woonwagen moet een oplossing worden gevonden. De directe belanghebbenden mogen geen nadeel ondervinden van een verplaatsing van de woonwagen. De direct belanghebbende(n) wordt actief bij de oplossing/de verplaatsing betrokken.

Het college van B&W heeft opdracht gegeven tot het laten uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe standplaats voor woonwagen(s). Hierover bent u met raadsinformatiebrief 018 geïnformeerd. Dit haalbaarheidsonderzoek is naar verwachting medio dit jaar afgerond.

De projectleider is in overleg met de betrokkenen. Gesprekken met betrokkenen maakt deel uit van het haalbaarheidsonderzoek. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met specifieke wensen en eisen van betrokkenen.

2. Planning Segaar Arsenaal

Medio 2022 zal het voor-ontwerp bestemmingsplan worden vrijgegeven voor inspraak. Dit betekent dat het bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2023 door de gemeenteraad vastgesteld kan worden. Deze globale planning gaat er van uit dat er geen beroep wordt ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Eén en ander betekent dat de eerste paal in de 2^e helft van 2023 verwacht kan worden, na een periode voor vergunningverlening en bouwvoorbereiding.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stermerdink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Marlies Groen

Van: Griffie Voorschoten
Onderwerp: FW: Woonwagen ik blijf hier staan

Van:
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 20:39
Aan:
Onderwerp: Woonwagen ik blijf hier staan

Geachten raad leden ik wil nog vraag ik hoor dat jullie ander plek gaan kijken ik weet van niks en jullie weten heel veel maar wij niet wij blijven hier staan als nierman wat wil dan moet met ons over praten en dat niet aan de gemeten over laten hij wil hier gaan bouwen dus dan moet hij maar met ons over praten en niet aan over laten wij hebben een plek daar kunnen jullie niet aan komen en als jullie dat we wil aankomen dan moeten jullie maar rechtszaak van maken dat moet niersman maar doen dan ik wil dat mijn kinder naars mijn kom staan dat is op plek 510 512 wij staan op 514 plek er bij dat is dan 516A van maken ik heb nu al 10 Of 15 brieven geschreven naar de gemeten maar wij hoor niks en ps de wethouder die bij ons op woont die heb alleen maar belangen er bij dat wij weg gaan maar ik gaar niet weg de gemeten kan hier ook woonwagen neer zetten naar ons dat was een woonwagekampje dus dat kunnen jullie ook open maken voor ons ik woon hier al 35 jaar op het kampje dus ik wil hier blijven staan nierman kan op zijn eigen trein bouwen en op de Segaar-Arsenaal dus dan pas de gemeten maar aan nieuwe bouw om ons heen dat kan ook

[Informatiebrief 013 actualisering van het afwegingskader \(woning\)bouwprojecten \(incl. bijlagen\).pdf](#)
[309KB](#) groeten van

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/ 22/061956/
Documentnummer: 287708
Datum: Dinsdag 8 februari 2022/verzonden 10 februari 2022
Onderwerp: standplaats woonwagens
Portefeuillehouder: Wethouder Cramwinckel
Bijlage(n): geen

Geachte Raad,

Zoals u weet is het nodig om voor de ontwikkeling Segaar-Arsenaal de woonwagenstandplaats Leidseweg 514 op te heffen. Tegelijkertijd is het regionale woonwagenbeleid Holland Rijnland in ontwikkeling. Het college heeft op 8 februari 2022 een voorgenomen besluit genomen waarin een mogelijke locatie wordt aangewezen als standplaats voor één of meerdere woonwagens. Deze locatie biedt zowel een alternatief voor de woonwagen op Segaar Arsenaal, als voor de taakstelling die volgt uit het regionale woonwagenbeleid. Eerst zal overleg plaatsvinden met betrokkenen en omwonenden. Op basis daarvan zal het bestemmingsplan worden aangepast en uiteindelijk een definitief besluit worden genomen. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over dit voorgenomen besluit.

Bewoners Leidseweg 514

De bewoners van de woonwagen aan de Leidseweg 514 hebben de afgelopen periode meerdere mails gestuurd naar de gemeenteraad van Voorschoten met hun standpunt over de ontwikkeling van het project Segaar Arsenaal. Aangegeven wordt dat men hier al 32 jaar woont en dat van verhuizing geen sprake kan zijn. Ook ambtelijk is veelvuldig overleg geweest. De bewoners zijn inmiddels schriftelijk op de hoogte gesteld van het voorgenomen besluit. In de brief aan hen wordt ook excuus aangeboden voor het feit dat we hen langer in onzekerheid hebben moeten laten dan aanvankelijk de verwachting was.

De gemeente is destijds een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd aangegaan met betrokkenen. De huurovereenkomst kan alleen eindigen door opzegging op grond van een van de wettelijke beëindigingsgronden, of door een beëindiging met wederzijds goedvinden. Op grond van de wet kan de gemeente de huurovereenkomst beëindigen, wanneer zij daar een geldige opzeggingsgrond voor heeft (dringend gebruik of verwezenlijking bestemmingsplan). Gestreefd wordt naar een minnelijke oplossing.

Regionale taakstelling

Momenteel is het regionale woonwagenbeleid in ontwikkeling. In december 2021 is het beleid door het bestuur van Holland Rijnland vastgesteld. De verwachting is dat het in Q3 ook in de raad van Voorschoten wordt vastgesteld. Het woonwagenbeleid spreekt van een taakstelling van ongeveer 1,2 standplaatsen per 1.000 nieuwe woningen. In Voorschoten worden naar verwachting ongeveer duizend woningen gebouwd. Eén en ander betekent dat naar verwachting een toevoeging van 2 standplaatsen als gevolg van de regionale taakstelling.

Nieuwe locatie standplaatsen

Er zijn meerdere locaties onderzocht en gewogen. De locatie aan de Hofweg/Korte Vliet is als meest kansrijke naar voren gekomen. De locatie is doet kwalitatief niet onder voor de standplaats Leidseweg 514, de ligging ten opzichte van eigendommen van derden is relatief gunstig en de locatie is naar verwachting langjarig beschikbaar. Ten slotte is de grond eigendom van de gemeente. In beginsel is er desgewenst ruimte om -op termijn- ook andere

beleidsdoelen te faciliteren op de locatie. Hierbij kan gedacht worden aan 'scheve huisjes' en 'tiny houses'.



Vervolg stappen

Na het voorgenomen besluit in de college vergadering dd. 8 februari 2022 zijn de bewoners van Leidseweg 514 per brief op de hoogte gebracht van het voornemen. Verder zijn de omwonenden en bedrijven rond de nieuwe locatie hierover schriftelijk geïnformeerd. Nu de voorkeurslocatie bekend is wordt de voorbereiding ter hand genomen. Dit leidt tot een startnotitie welke aan de gemeenteraad ter besluitvorming wordt voorgelegd. Daarna wordt een ontwerp bestemmingsplan en een kostenraming opgesteld. Zodra we een concreet voorstel kunnen doen aan de bewoners van Leidseweg 514 zullen we het gesprek met hen aangaan. Wanneer overeenstemming is bereikt met hen zal de raad een besluit worden voorgelegd om de bestemmingsplanwijziging goed te keuren. Streven is om de woonwagens te laten bouwen en beheren door een woningcorporatie.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.