

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde

236



Datum	29 december 2021
Steller vragen	CDA-fractie – M. van Oostrum / Cees Bremmer
Onderwerp	Vorrang Voorschotenaren bij nieuwbouwprojecten
Het college/de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk te beantwoorden: Recentelijk bereikte de CDA-fractie Voorschoten het nieuws dat er landelijk wordt gesproken over een plan waarin bij nieuwbouwprojecten vorrang gegeven mag worden aan inwoners uit eigen stad of dorp. Tot op heden is dit voor bijna alle gemeenten nog niet toegestaan. Veel starters van Voorschotense komaf zouden zich heel graag (weer) in onze gemeente willen vestigen. Velen vissen echter ‘achter het net’ door de enormeconcurrentie en het competitieve karakter van de huidige (regionale) woningmarkt. Veel andere gemeenten in den lande reageren positief op het plan. De gemeente Zaanstad, Ede, Vijfheerenlanden, Utrechtse Heuvelrug, Bergen in Noord-Holland en Oldebroek hebben zelfs al aangegeven de vorrangsregel te willen toepassen. Wij zijn ons bewust van de complexiteit, op meerdere gebieden, van een dergelijke maatregel. Voor het sociaal en economisch aantrekkelijk houden van Voorschoten vinden wij het echter van groot belang dat juist jongeren en starters kans hebben zich in Voorschoten te vestigen. Tegen die achtergrond hebben wij de volgende vragen: Vraag 1: Welke (andere) mogelijkheden heeft Voorschoten om te bespoedigen dat bewoners uit eigen dorp zich hier kunnen vestigen? Als die er zijn, op welke manier worden ze nu toegepast? Vraag 2: Is het college op de hoogte van de aangehaalde landelijke ontwikkelingen? Vraag 3: Is het college het met ons eens dat alle mogelijkheden moeten worden aangegrepen om het jongeren en starters te vergemakkelijken zich toch in deze gemeente te kunnen vestigen? Zo ja, ziet het college, met ons, bovenstaande ontwikkelingen als kansrijk? Zo nee, waarom niet? De vorrang voor eigen inwoners zou – volgens het plan – gelden voor sociale	

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde

236



nieuwbouwwoningen tot 355.000 euro, tevens de nieuwe grens voor de Nationale Hypotheek Garantie. Maximaal 30 procent van de woningen mag dan via deze voorrangsregeling worden toegewezen.

Vraag 4:

Hoe staat het college tegenover deze invulling van de voorrangsregel?

Volgens het genoemde plan mag een gemeente behalve aan eigen inwoners ook voorrang geven aan mensen die er nog niet wonen, maar die wel een economische binding met de plaats hebben. Mensen met een lagere koopkracht zouden hiervan kunnen profiteren.

Vraag 5:

Ziet het college kans deze regeling toe te passen?

Zo nee, wat zijn de bezwaren?

Binnen deze constructie zou de gemeente voor een deel eigenaar van de grond en de stenen zijn waardoor de starter in zijn totaliteit minder hoeft te betalen/lenen voor een koopwoning.

Vraag 6:

Ziet uw college kans om, in samenwerking met corporaties en verenigingen, een dergelijke constructie in Voorschoten toe te passen?

Zo nee, waarom niet?

Vraag 7:

Het voorstel ligt nu landelijk voor ter consultatie. Ook is duidelijk dat het aan de gemeente zelf is om de regels in te vullen. Is uw college bereid voorbereidende maatregelen te treffen zodat implementatie straks snel kan gaan?

Zo nee, waarom niet?

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):