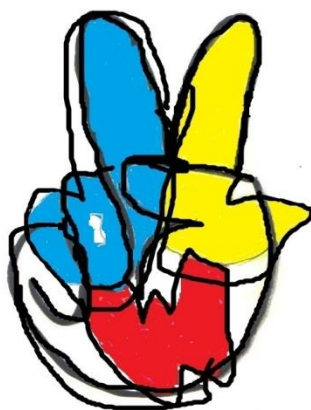




**Democratische Liberalen
Wassenaar**

Burgemeester en Wethouders van Wassenaar
Raadhuislaan 22
2242 CP Wassenaar

Schriftelijke vragen **Democratische Liberalen Wassenaar**

Onderwerp; schriftelijke vragen / art 36 RvO vragen

Inzake ; vragen over ontwerpbestemmingsplan oostdorpoerweg 198 & 203 alsmede meer algemen zaken rond de bestemmingsplannen

Wassenaar 04-10-2021

Geacht College,

De fractie van **Democratische Liberalen Wassenaar** wil graag de volgende artikel 36 vragen schriftelijk beantwoord krijgen:

01-Wanneer is het bestemmingsplan landelijk gebied mbt de Oostdorperweg 198 en 203 vastgesteld?

02-Wanneer zijn de eerste bewaren ingediend?

03-Wat is er met dat bezwaar gedaan?

04-Waaruit bestonden de planschadeclaims?

05-Wanneer zijn deze ingediend?

06-Welke bedragen aan planschade zijn vastgesteld en door wie?

07-Waarom is de raad niet geïnformeerd over deze planschade claims?

08-Waarom is de raad niet geïnformeerd over het ontwerp bestemmingsplan?

09-Waarom heeft het college het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd en niet de raad?

10-Waar staat dat afkopen van een planschadeverzoek plaats kan vinden met een bestemmingswijziging door het college?

11-Is het toevallig dat de bestemming nu gewijzigd wordt nu het pand op 198 verkocht is aan de schoonzoon van een invloedrijke Wassenaarder? Zo nee waarom niet en waarom wordt er nu een wijziging doorgevoerd buiten de raad om?

12-Waarom is de bestemming niet gewijzigd bij de vorige eigenaar?

13-Is de bestemmingsplan wijziging bij 203 (oude pand van Piet Zalm) een vergelijkbaar probleem namelijk het faciliteren van een eigenaar bij iets waar geen recht op bestaat?

14-Hoeveel euro meer had het pand bij verkoop voor de vorige eigenaar van nr 198 kunnen opbrengen nu een burgerwoning meer waard is dan een dienstwoning?

15-Wat voor garantie hebben de aangrenzende agrarische bedrijven dat zij niet direct of indirect nadeel kunnen ondervinden zoals een van de voorwaarden in het bestemmingsplan stelt?

16-Kan het college garanderen dat hun bedrijven niet bij de eerste klacht gesloten worden? Zo nee waarom niet en waarom dan deze bestemmingswijziging?

17-Is het college wel bekend met gebruiksbepaling 4.1 en 4.2 uit het bestemmingsplan?

18-Zo ja waarom bestaan dan de situaties zoals onder 4.2 d,e en f genoemd op meerdere locaties langs de Oostdorperweg?

19-Er zijn meer situaties waar de wethouder geen grip krijgt op bepaalde activiteiten of waar deze met het bestemmingsplan strijdige ontwikkelingen juist gefaciliteerd worden, zoals die van enkele projectontwikkelaars in het dorp. Daar komen nu weer deze situaties bij. Zijn alle genoemde situaties niet een aanleiding voor een integriteitsonderzoek naar het handelen van de wethouder RO?

20-Zo nee waarom niet? Zo ja wanneer wordt dat onderzoek in gang gezet en wie voert dat onderzoek uit? Wordt de raad in dat geval meegenomen in de opstelling van de onderzoeksvragen en de keuze van de onderzoekers?

In afwachting van de tijdige (schriftelijke) beantwoording,

De fractie van DLW / Democratische Liberalen Wassenaar