

Onderzoeksrapport
'Woonbehoefte 55-75 jarigen'

Inwonerspanel
'Eijsden-Margraten Spreekt'

Onderzoeksrapport 'Woonbehoefte 55-75 jarigen'

Inwonerspanel 'Eijsden-Margraten Spreekt'

Datum: 02-05-2018

Referentie: 15085

Moventem

T 0575 84 3738

E info@moventem.nl

W www.moventem.nl

Projectteam:

Carien Ensing MSc.

Marlies Kleinsman MSc.

Moventem is aangesloten bij de Nederlandse Marktonderzoek Associatie (MOA), Center for Information Based Decision Making & Marketing Research. Moventem is tevens aangesloten bij the World Association of Opinion & Marketing Research Professionals (ESOMAR).

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Ondanks deze uiterste zorgvuldigheid kan het voorkomen dat informatie fout en/ of onvolledig is. Moventem is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de aangeboden informatie.

Management samenvatting

In navolging op het onderzoek naar de woonbehoefte van starters is in maart/april 2018 een onderzoek naar de woonbehoefte van 55-75 jarigen uitgevoerd. 509 inwoners van de gemeente die binnen deze leeftijdsgroep vallen hebben deelgenomen aan het onderzoek via het inwonerspanel 'Eijsden-Margraten Spreekt'. Met het aantal inwoners dat heeft deelgenomen kunnen met 95% betrouwbaarheid en 4,2% nauwkeurigheid uitspraken worden gedaan op een algemeen niveau. In deze samenvatting worden de belangrijkste resultaten en conclusies weergegeven.

Uit de resultaten blijkt dat het grootste deel van de respondenten (89%) op dit moment in een koophuis woont. De meeste respondenten wonen in een vrijstaande woning (38%), of een 2-onder-1kap/ geschakelde woning (34%). Huurders wonen vooral in een rijwoning (36%).

In totaal is 15% van plan om binnen vijf jaar te verhuizen. 24% weet het nog niet. Ten opzichte van andere groepen zoals starters (54% van plan te verhuizen) ligt het percentage 55-75 jarigen met een verhuiscens laag. Dit komt overeen met landelijke cijfers waaruit blijkt dat ouderen in het algemeen minder bereid zijn tot verhuizen (WoonOnderzoek Nederland 2015). Ook het hoge percentage mensen dat onzeker is of men wil verhuizen komt overeen met het landelijke beeld.

De helft van de respondenten is niet van plan te verhuizen en is onlangs ook niet verhuisd. Vooral 70-75 jarigen geven aan dat er zaken zijn die ze ervan weerhouden te verhuizen, namelijk dat ze liever de eigen woning geschikt maken (26%), dat ze wachten tot het niet anders kan (24%) en dat ze niet weg willen uit hun sociale omgeving (23%).

Voor respondenten die wel willen verhuizen of onlangs verhuisd zijn heeft de verhuisreden meestal te maken met de woning (te groot, onderhoud, etc.) en in mindere mate met de woonomgeving en

persoonlijke redenen, in tegenstelling tot de verhuismotieven van starters.

Verhuiscensen

Op 1 januari 2018 woonden er 7.832 inwoners in de leeftijdscategorie 55-75 jaar binnen de gemeente. Als 15% daarvan een verhuiscens heeft, dan betreft dit 1175 personen of 587 huishoudens (uitgaande van een gemiddeld huishouden van twee personen).

Wanneer we respondenten die nog niet weten of ze willen verhuizen buiten beschouwing laten, is 57% van de respondenten met een verhuiscens op zoek naar een koopwoning en 43% naar een huurwoning (resultaten indicatief). Omgerekend naar het totale aantal huishoudens van 55-75 jarigen zijn dat 335 huishoudens die binnen vijf jaar willen verhuizen naar een koopwoning en 252 huishoudens die naar een huurwoning willen. Het type woning dat men zoekt verandert naarmate men ouder wordt. 55-70 jarigen zoeken vooral een koopwoning (68%), terwijl 64% van de 70-75 jarigen met een verhuiscens een huurwoning zoekt. De meeste respondenten zullen zoeken naar een koop- of huurappartement met lift (42%, omgerekend 246 huishoudens). Momenteel woont slechts 4% van de respondenten in een appartement met lift, de vraag hiernaar stijgt dus.

Ongeveer de helft van de respondenten met een mogelijke verhuiscens heeft reeds stappen ondernomen om die wens te realiseren. Voor deze respondenten is het grootste probleem dat men ondervindt dat er te weinig aanbod is binnen de huur- (42%) of prijsklasse (24%).

Tevens hebben respondenten hun voorkeurslocatie om te wonen aangegeven. 27% woont het liefst in Eijsden, 11% in Margraten en 10% in Cadier en Keer. Waar starters in veel gevallen (ongeveer 40%) bereid zijn hun gewenste woning elders te huren of kopen is van de 55-75 jarigen slechts 19% bereid in een andere kern te wonen en is 26% bereid naar een andere gemeente te verhuizen.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	6
1.1	ACHTERGROND EN METHODIEK.....	6
1.2	RESPONS EN STATISTISCHE BETROUWBAARHEID.....	6
1.3	LEESWIJZER	7
2	RESULTATEN.....	9
2.1	HUIDIGE WONING.....	9
2.2	VERHUISMOTIEVEN.....	10
2.3	TYPE WONING DAT MEN ZOEKT	12
2.4	ONDERNOMEN ACTIES EN PROBLEMEN BIJ VINDEN WONING	15
2.5	VOORKEURSLOCATIE WONEN	17



Inleiding

1 Inleiding

In dit beschrijvende rapport worden resultaten gepresenteerd van een onderzoek naar 'Woonbehoefte 55-75 jarigen' ten behoeve van gemeente Eijsden-Margraten. In navolging van het woonbehoefte-onderzoek onder starters is het onderzoek in maart/april 2018 uitgevoerd. Dit hoofdstuk gaat in op de achtergrond en methodiek van het onderzoek, en de respons & statistische betrouwbaarheid. Het hoofdstuk sluit af met een leeswijzer voor de rest van het rapport.

1.1 Achtergrond en methodiek

Het gemeentebestuur van Eijsden-Margraten hecht veel waarde aan de meningen, ideeën en denkracht van haar inwoners. Via het in februari 2016 opgerichte inwonerspanel 'Eijsden Margraten Spreekt' wordt een brede groep inwoners om input gevraagd over onderwerpen die spelen in de gemeente (voor meer informatie zie de website: www.eijsden-margratenspreekt.nl).

1.1.1 Onderzoek woonbehoefte

Het eigenwoningbezit binnen de gemeente Eijsden-Margraten ligt rond de 75%. Veel 55-plussers wonen momenteel in het duurdere koopsegment. De gemeente wil inzicht krijgen in de (mogelijke) verhuisbehoefte van deze doelgroep, om de toekomstige woonvoorraad zo goed mogelijk af te stemmen op de behoefte.

Gezien de aard van het vraagstuk rondom de woonbehoefte, is een kwantitatieve onderzoeksmethode gehanteerd. Met kwantitatief onderzoek worden gegevens verkregen over percentages en verhoudingen binnen een populatie. Om statistisch verantwoorde uitspraken te mogen doen, dient een minimaal aantal respondenten hun mening te geven; de steekproef. Als de steekproef een bepaalde omvang en kenmerken heeft (betrouwbaar, nauwkeurig en representatief), kunnen uitspraken gegeneraliseerd worden naar de

populatie. Voor het bevragen van de inwoners is gebruik gemaakt van het inwonerspanel en een open link. Via het online panel zijn alleen de deelnemers tussen de 55 en 75 jaar uitgenodigd. Daarnaast doet een groep van 100 inwoners mee aan het panel via offline vragenlijsten. Aangezien uit ervaring is gebleken dat veel offline respondenten binnen de doelgroep vallen, zijn deze inwoners ook uitgenodigd. De gebruikte vragenlijst is weergegeven in bijlage 1 van het bijlagenboek.

1.2 Respons en statistische betrouwbaarheid

Omdat de doelgroep van het onderzoek bestaat uit inwoners tussen de 55 en 75 jaar, is alleen deze specifieke groep en de offline deelnemers (747 van de 1390 panelleden) uit 'Eijsden-Margraten Spreekt' benaderd. In totaal hebben 509 inwoners de vragenlijst ingevuld, een response-rate van 68% [$509/747 \cdot 100\% = 68,1$]. De totale populatie van 55-75 jarigen binnen de gemeente bestond op 1 januari 2018 uit 7.832 inwoners.

1.2.1 Betrouwbaarheid en nauwkeurigheid

Elke steekproef geeft afwijkingen ten opzichte van de werkelijkheid, maar de uitkomsten moeten een zo goed mogelijk beeld geven van de populatie. In kwantitatief onderzoek is het gebruikelijk om te spreken van een statistisch betrouwbaar verschil, als de afwijking zo groot is dat deze niet door toeval wordt veroorzaakt. Een betrouwbare meting zal bij een herhaling op dezelfde wijze en op hetzelfde moment een sterk vergelijkbare score opleveren. Het betrouwbaarheidsniveau is gedefinieerd als 1 (100%) minus het significantieniveau. Het is gangbaar uit te gaan van een significantieniveau van 5%.

Met het aantal inwoners dat heeft deelgenomen (509) kunnen met 95% betrouwbaarheid en 4,2% nauwkeurigheid uitspraken worden gedaan op een algemeen niveau. Dit houdt in dat wanneer 50% van de respondenten antwoord 'A' geeft, dit in werkelijkheid met 95% zekerheid tussen 45,8% en 54,2% ligt.

1.2.2 Kenmerken panel & steekproef

De resultaten van de inwoners zijn gewogen naar kern en geslacht. Hiermee zijn de resultaten gecorrigeerd om de mogelijke invloed van de niet geheel representatieve steekproef weg te nemen. Dit is een gangbare werkwijze in statistisch kwantitatief onderzoek. Omdat de doelgroep al een specifieke leeftijdscategorie omvat, was de variabele 'leeftijd' zonder weging al voldoende representatief. Er hebben 116 respondenten deelgenomen tussen de 55 en 60 jaar, 234 respondenten tussen de 60 en 70 jaar en 156 van 70 jaar of ouder. Van drie deelnemers is de leeftijd niet bekend. De steekproef is nader omschreven in bijlage 2 in het bijlagenboek, evenals het proces rondom het wegen.

1.3 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk (2) gaat in op de resultaten van het onderzoek. In de tekst wordt naar figuren verwezen. Deze figuren worden in de betreffende paragrafen weergegeven.

Er is een aantal open vragen gesteld aan de respondenten. Deze antwoorden zijn zo veel mogelijk gecategoriseerd.

Door routes in de vragenlijst en vragen waarbij meerdere antwoorden mogelijk zijn, kan het voorkomen dat het aantal respondenten en/of het aantal antwoorden niet overal gelijk is in deze rapportage. Bovendien zijn de resultaten van het onderzoek gewogen naar kern en geslacht. Om deze redenen wordt ter volledigheid bij de resultaten aangegeven hoeveel respondenten ('n') de betreffende vraag hebben beantwoord. Door afrondingsverschillen en omdat in elke gevallen meerdere antwoorden mogelijk zijn telt niet alles op tot 100%.



Resultaten

2 Resultaten

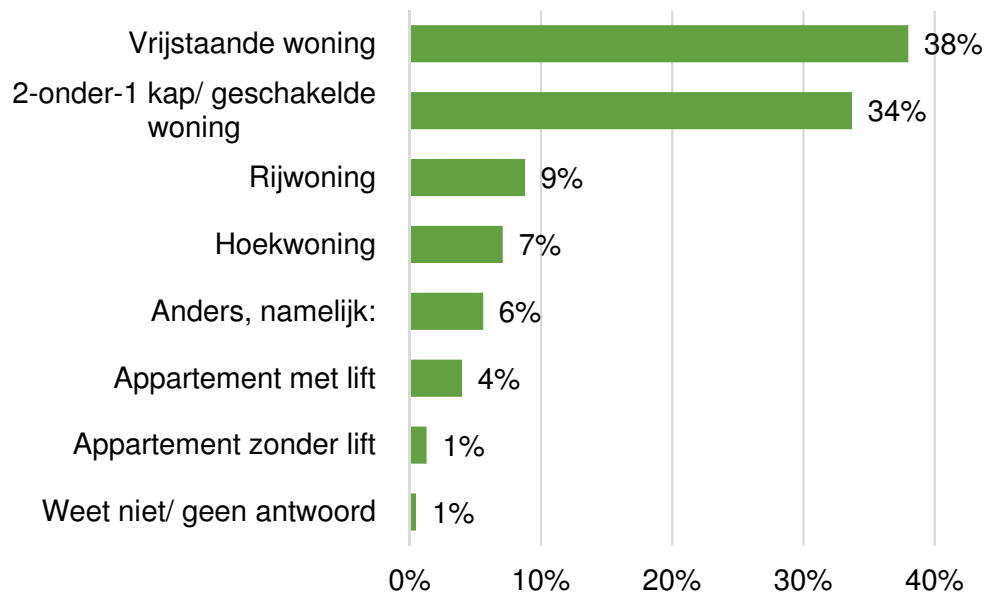
In dit beschrijvende hoofdstuk wordt ingegaan op de volgende onderwerpen:

- Huidige woning
- Verhuismotieven
- Type woning dat men zoekt
- Ondernomen acties en problemen bij vinden woning
- Voorkeurslocatie wonen

2.1 Huidige woning

Uit de resultaten blijkt dat 89% van de respondenten tussen 55 en 75 jaar op dit moment in een koopwoning woont. De meeste respondenten wonen in een vrijstaande woning (38%), gevolgd door een 2-onder-1 kap/ geschakelde woning (34%) (figuur 1).

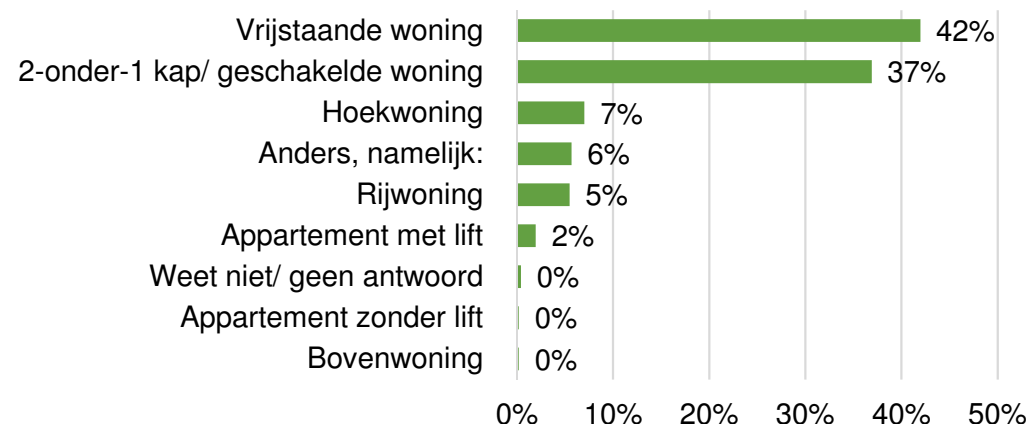
In welk type woning woont u momenteel? (n=509)



Figuur 1: Type huidige woning

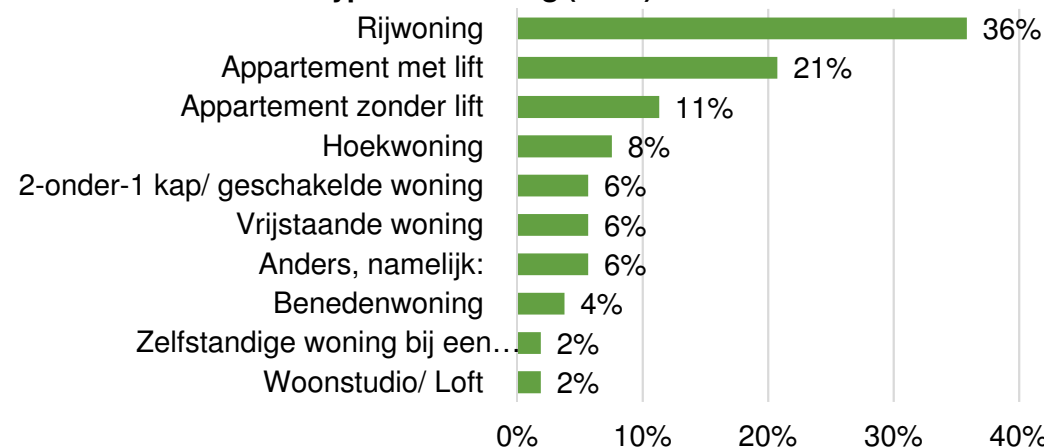
Als er ingezoomd wordt op het type woning van een koophuis en huurhuis is te zien dat van de koophuizen 42% een vrijstaande woning is, 37% een 2-onder-1 kap/ geschakelde woning en 7% een hoekwoning. Van de huurhuizen is 36% een rijwoning, 21% een appartement met lift en 11% een appartement zonder lift.

Type koopwoning (n=455)



Figuur 2: Type huidige koopwoning

Type huurwoning (n=54)



Figuur 3: Type huidige huurwoning

2.2 Verhuismotieven

12% van de respondenten is de afgelopen 5 jaar verhuisd en 15% is van plan binnen 5 jaar te verhuizen. 1% daarvan is de afgelopen 5 jaar verhuisd en heeft opnieuw een verhuismotie. De groep die is verhuisd en/of een verhuismotie heeft is daarmee 26% van de totale groep 55-75 jarigen. In vergelijking met andere groepen zoals starters (54% van plan te verhuizen), zijn 55-75 minder geneigd tot verhuizen. De helft van de respondenten tussen de 55 en 75 jaar is zeker niet van plan binnen 5 jaar te verhuizen en is de afgelopen 5 jaar ook niet verhuisd. Bijna een kwart (24%) weet nog niet of men wil verhuizen. Dit komt overeen met het landelijke beeld (WoonOnderzoek Nederland 2015). De resultaten in de volgende paragrafen (2.3 en 2.4) gaan vooral in op respondenten die wél zijn verhuisd of een verhuismotie hebben.

Aan alle respondenten is gevraagd of er zaken zijn die ze ervan weerhouden om te verhuizen. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen enerzijds respondenten die de afgelopen 5 jaar zijn verhuisd of te overwegen om de aankomende 5 jaar te verhuizen, en anderzijds respondenten die de afgelopen 5 jaar niet zijn verhuisd en voor de aankomende 5 jaar geen verhuismotie hebben. De resultaten staan in figuur 4.

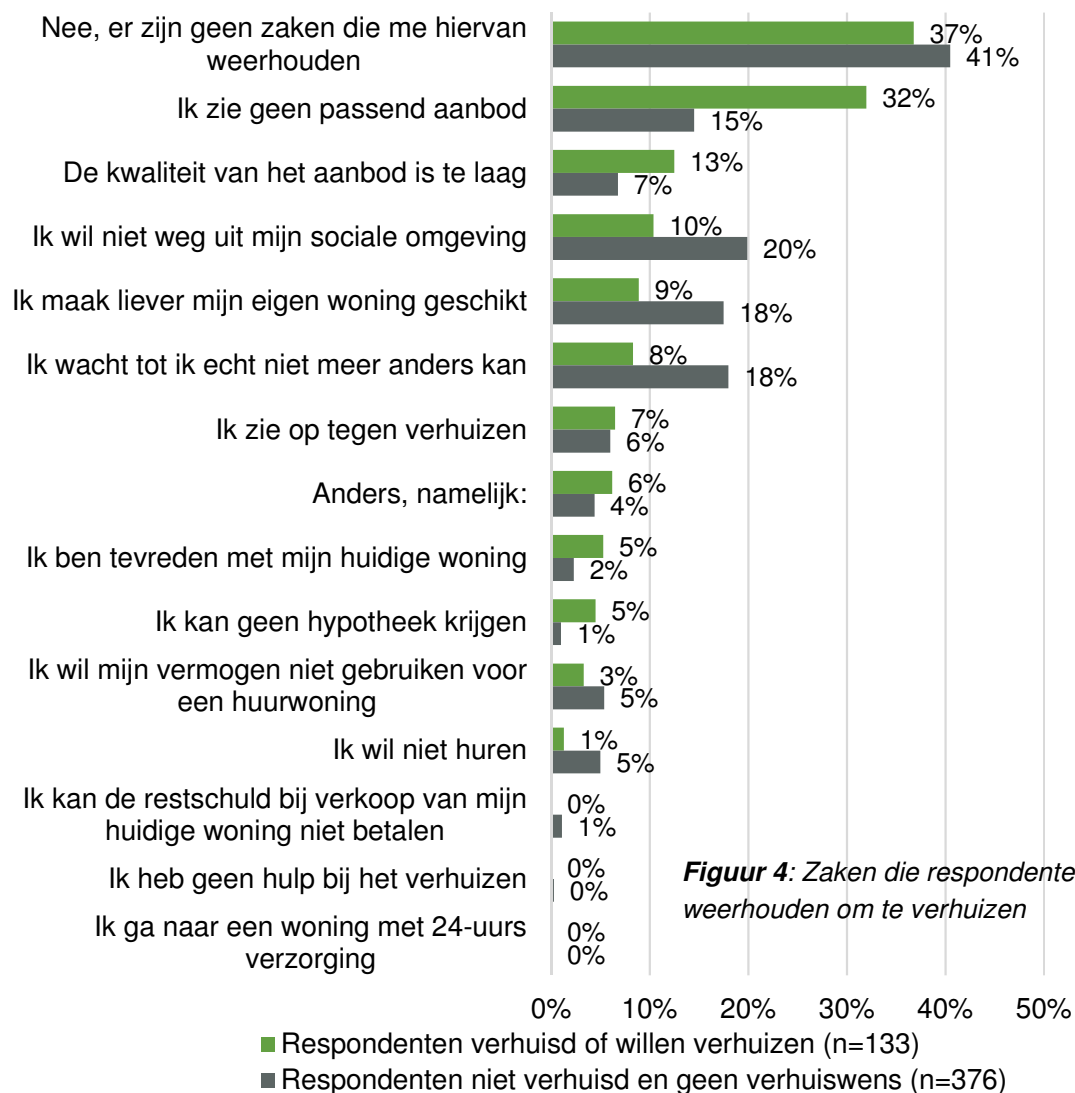
Beide groepen respondenten geven het vaakst aan dat er geen zaken zijn die ze weerhouden om te verhuizen (37% en 41%).

32% van de respondenten die verhuisd zijn of willen verhuizen wordt weerhouden omdat er geen passend aanbod is. 13% geeft aan dat de kwaliteit van het aanbod te laag is. Deze factoren kunnen van invloed zijn voor mensen met een verhuismotie om toch in hun huidige woning te blijven.

Voor respondenten zonder verhuismotie en/of respondenten die maximaal 5 jaar geleden zijn verhuisd gelden andere zaken die men

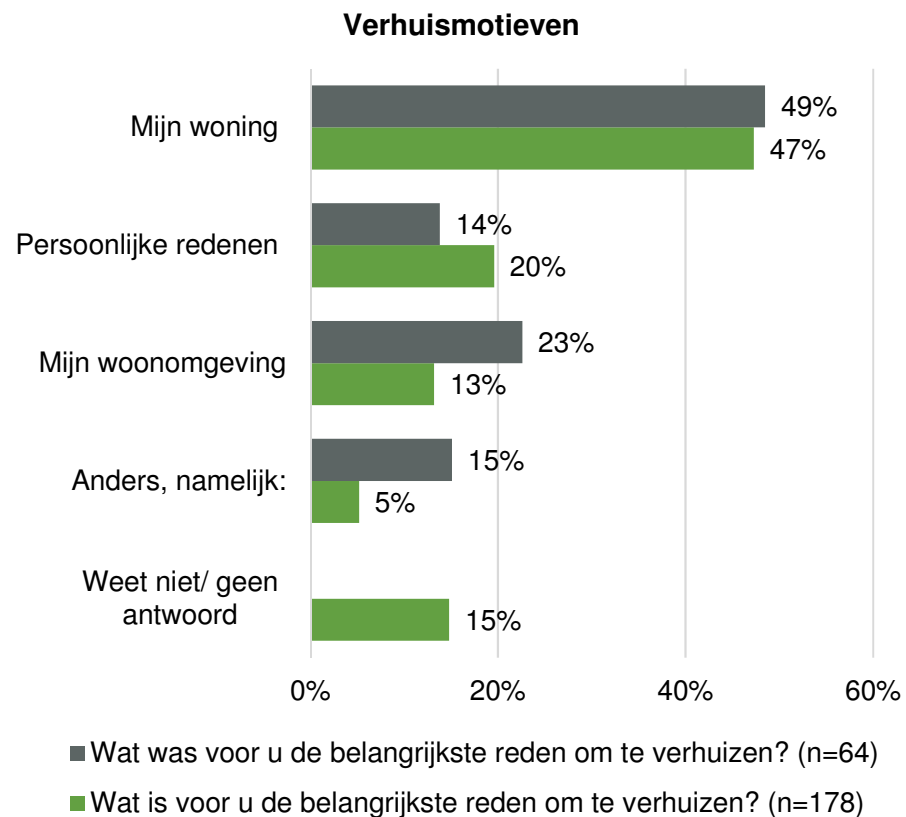
ervan weerhoudt te verhuizen. 20% geeft aan niet weg te willen uit de sociale omgeving. Daarnaast geeft deze groep ook aan dat ze liever de eigen woning geschikt maken (18%) en dat ze wachten totdat het echt niet meer anders kan (18%). Voor respondenten van 70 jaar en ouder liggen deze percentages hoger (23%, 26% en 24%).

Zaken die weerhouden te verhuizen (meer antwoorden mogelijk)



Vervolgens is gevraagd aan respondenten die recent zijn verhuisd en respondenten die (misschien) van plan zijn de komende 5 jaar te verhuizen wat de belangrijkste reden was/is om te verhuizen.

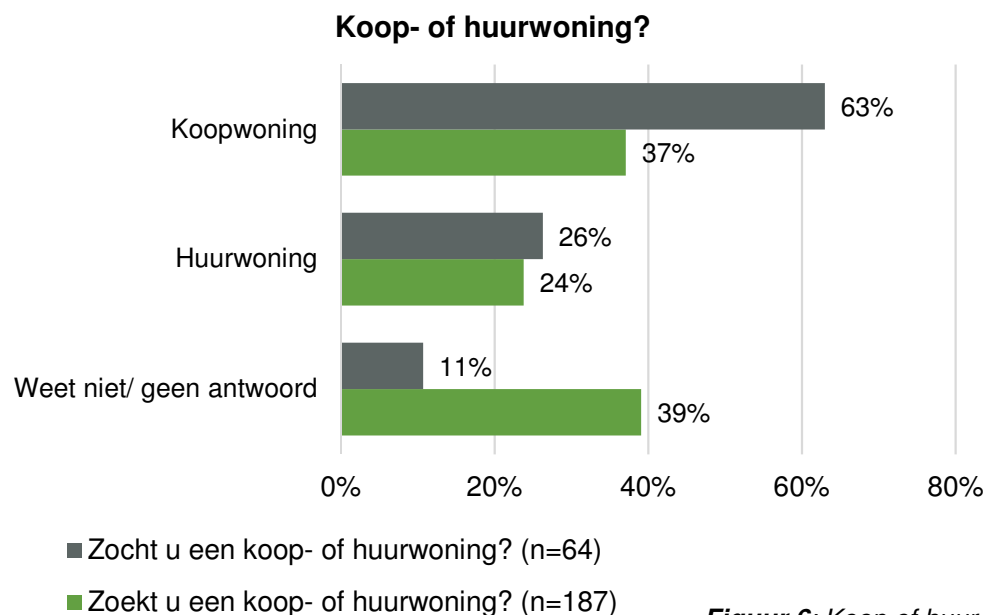
Uit figuur 5 blijkt dat voor een verhuizing in het verleden de woning (zoals te groot, te klein, te duur, te veel onderhoud) in de meeste gevallen de belangrijkste reden was om te verhuizen. Hetzelfde geldt voor een mogelijke toekomstige verhuizing.



Figuur 5: Verhuismotieven

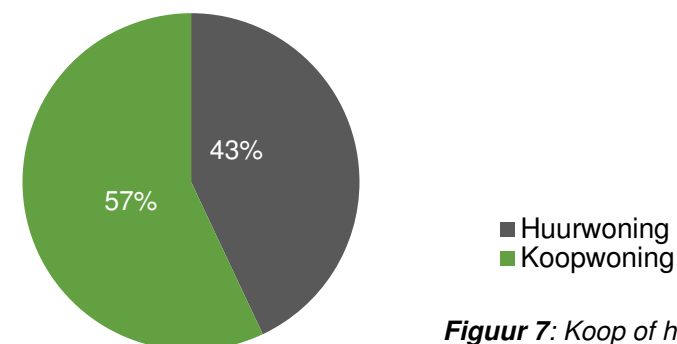
2.3 Type woning dat men zoekt

Aan de respondenten die zijn verhuisd of wellicht gaan verhuizen is gevraagd naar welk type woning men zocht of zoekt. Eerst heeft men aangegeven of men een koop- of huurwoning wenst. 63% wilde een koopwoning (figuur 6), 26% zocht naar een huurwoning en respondenten die binnen 5 jaar wellicht gaan verhuizen zoeken in 24% van de gevallen een huurwoning en in 37% van de gevallen een koopwoning. Het grootste gedeelte, 39%, weet het (nog) niet. Wanneer deze antwoordoptie buiten beschouwing wordt gelaten en we kijken naar respondenten die expliciet aangeven binnen vijf jaar te willen verhuizen, blijkt dat 43% van de respondenten die willen verhuizen een huurwoning zoekt (figuur 7). Vanwege het lage aantal respondenten binnen deze subgroepen zijn deze resultaten indicatief. Wanneer we kijken naar verschillende leeftijdsgroepen blijkt dat de respondenten van 70 jaar of ouder vooral op zoek zijn naar een huurwoning (64%).



Figuur 6: Koop of huur

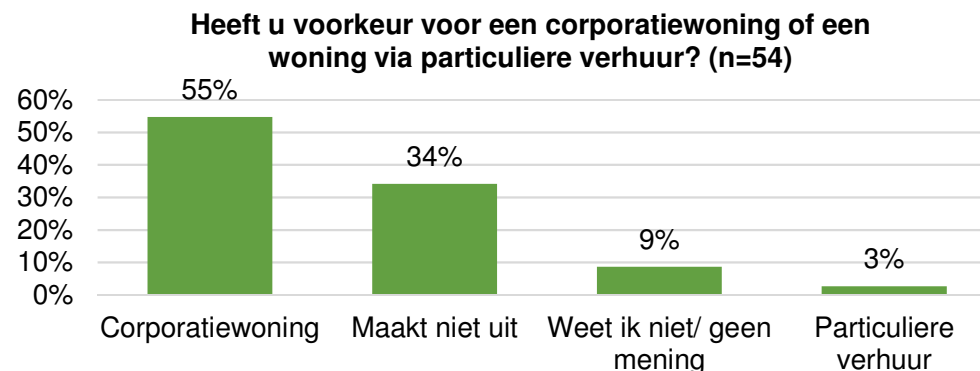
Zoekt u een koop- of huurwoning? (n=65)



Figuur 7: Koop of huur

Omgerekend naar het totale aantal huishoudens (uitgaande van een gemiddeld huishouden van twee personen) zijn 335 huishoudens van plan binnen vijf jaar naar een koopwoning te verhuizen en 252 naar een huurwoning (figuur 7, resultaten indicatief). Hierbij is de groep mensen die nog niet weet of men wil verhuizen buiten beschouwing gelaten.

De respondenten die naar een huurwoning zoeken hebben een duidelijke voorkeur voor een corporatiewoning (55%) boven particuliere verhuur (figuur 8). 34% maakt het niet uit. Dit is anders dan starters in een voorgaand onderzoek hebben aangegeven. Zij hadden geen duidelijke voorkeur.



Figuur 8: Corporatiewoning of particuliere verhuur

De belangrijkste redenen waarom men naar een koopwoning zocht/zoekt en niet naar een huurwoning (figuur 9) zijn financiële redenen, zoals “Geen huurwoningen voor een redelijke prijs.”, “Bij een koopwoning bouw je bezit op.” Andere redenen staan in figuur 9 gecategoriseerd weergegeven. Alle genoemde redenen zijn weergegeven in het bijlagenboek.

Categorie	N	%
Financiële redenen	55	50%
Beter aanbod van woon- en leef wensen	19	17%
Woning is eigen bezit	14	13%
Mogelijkheid tot aanpassen aan eigen wensen	7	6%
Voorkeur voor koop	6	5%
Wil niet huren	6	5%
I.v.m. woningruil	2	2%
Overig	2	2%
Totaal	111	100%

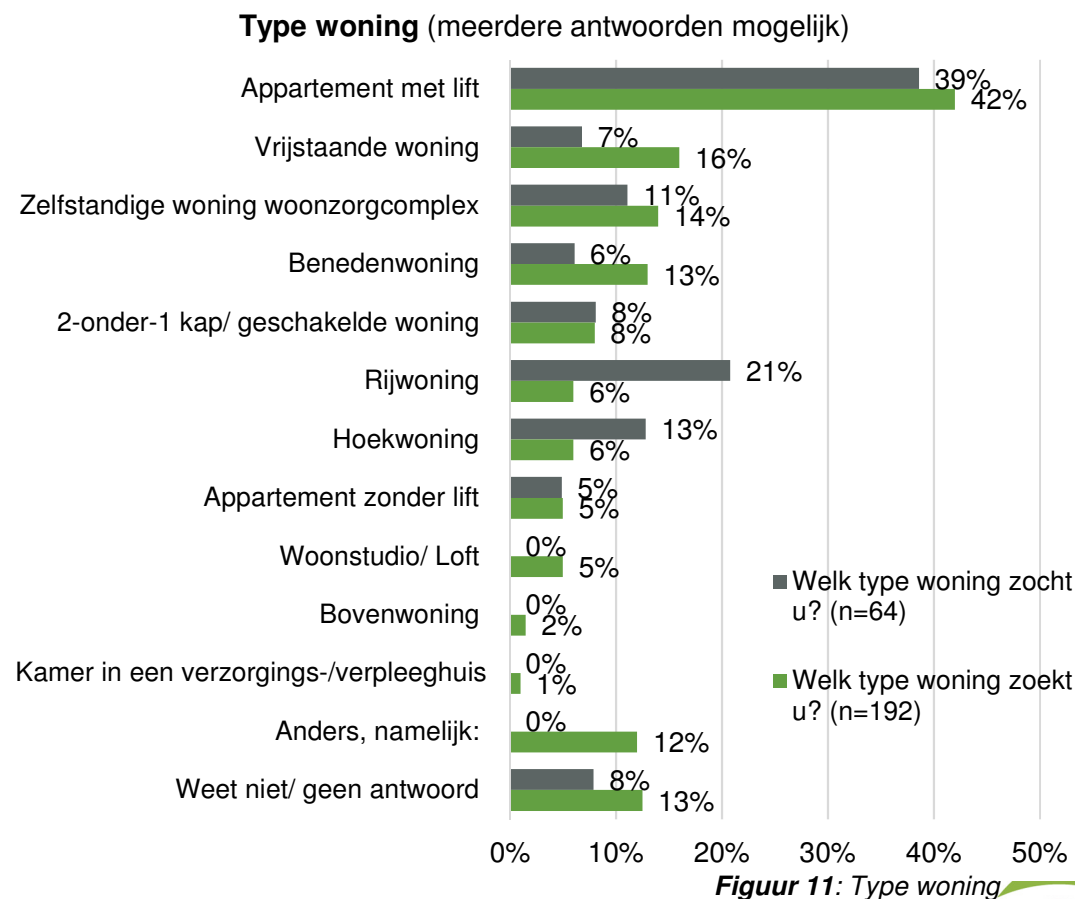
Figuur 9: Redenen verkiezen koopwoning boven huurwoning

De belangrijkste redenen waarom men naar een huurwoning zocht/zoekt en niet naar een koopwoning (figuur 10) zijn ook financiële redenen. Daarbij wordt genoemd dat een koopwoning financieel niet haalbaar is. Ook wordt genoemd dat de respondenten geen hypotheek kunnen krijgen i.v.m. de leeftijd. Leeftijd wordt ook als reden genoemd waarom gekozen wordt voor een huurwoning: “Gezien mijn leeftijd, ben ik dan te oud voor een koopwoning.”

Categorie	N	%
Financiële redenen	22	43%
Leeftijd	20	39%
Flexibiliteit/geen verplichtingen/geen onderhoud	5	10%
Overig	4	8%
Totaal	51	100%

Figuur 10: Redenen verkiezen huurwoning boven koopwoning

Uit figuur 11 blijkt dat de meerderheid van de respondenten tussen de 55 en 75 jaar die verhuisd zijn of misschien gaan verhuizen naar een appartement met lift zoeken. Respondenten van 70 jaar of ouder die willen verhuizen zoeken zelfs in 64% van de gevallen naar een appartement met lift. Opvallend is dat de respondenten die aangeven de komende 5 jaar wellicht te willen verhuizen vaker naar een vrijstaande woning zoeken (16%) dan respondenten die de afgelopen 5 jaar zijn verhuisd (7%). Men zoekt ook vaker naar een benedenwoning (13%) dan respondenten die de afgelopen 5 jaar zijn verhuisd (7%). Verder is een verschil te zien bij het zoeken naar een rijwoning.



Figuur 11: Type woning

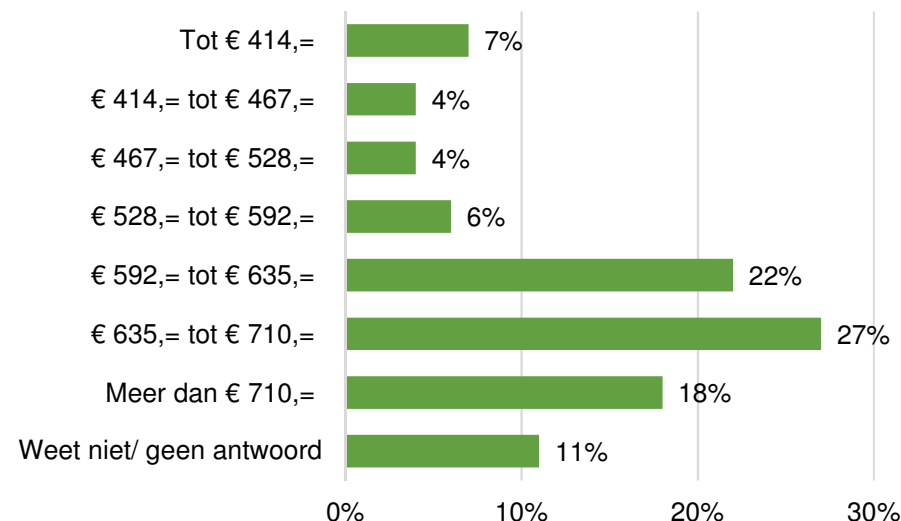
Daarnaast is gevraagd of men problemen ervaart met het zelfstandig wonen in de huidige woning. In totaal geeft 85% aan geen problemen te ervaren (figuur 12). Dit percentage daalt naarmate respondenten ouder worden tot 75% voor 70-75 jarigen.

Ervaart u op dit moment problemen met het zelfstandig wonen in uw huidige woning?	% totaal
Nee	85%
Ja, ik heb te weinig (openbaar) vervoersmogelijkheden	5%
Ja, er zijn te weinig openbare voorzieningen op een voor mij bereikbare afstand (zoals winkels)	4%
Ja, mijn woning is onvoldoende toegankelijk voor mij	3%
Ja, ik heb onvoldoende sociaal contact in mijn directe omgeving	2%
Ja, mijn woning is niet geschikt om de zorg te ontvangen die ik zou moeten krijgen	1%
Ja, ik krijg hier onvoldoende zorg	0%
Ja, anders namelijk:	3%
Weet niet/ geen antwoord	2%

Figuur 12: Problemen met zelfstandig wonen

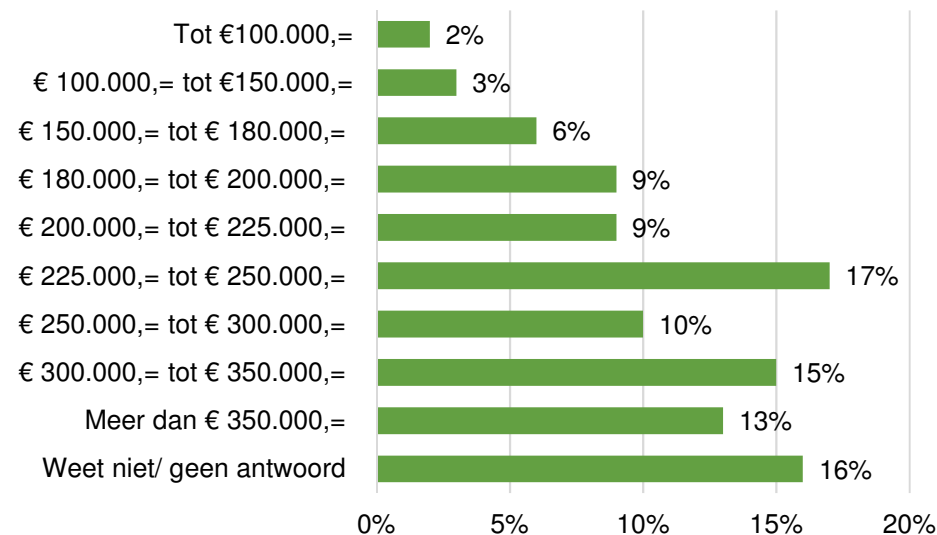
In figuur 13 is weergegeven hoeveel respondenten die een huurwoning zoeken maximaal per maand willen betalen aan huur. Vanwege het lage aantal respondenten dat een huurwoning zoekt, zijn de resultaten voor deze vraag indicatief. De meeste respondenten die een koopwoning zoeken, zoeken in de categorie tussen €225.000,- en €250.000,- (17%), zie figuur 14. Ook zoeken relatief veel mensen een duurdere woning vanaf €300.00,- (28%).

Wat wilt u per maand maximaal aan huur betalen? (n=43)



Figuur 13: Huurprijs

In welke prijs categorie zoekt u een koopwoning? (n=68)



Figuur 14: Prijs categorie koopwoning

2.4 Ondernomen acties en problemen bij vinden woning

Van de respondenten die wellicht binnen 5 jaar gaan verhuizen, heeft ongeveer de helft al concrete stappen gezet om hun verhuishwens te realiseren (figuur 15). 19% heeft zich ingeschreven bij een woningcorporatie, 17% heeft gezocht via website(s), 9% heeft zijn of haar woning laten taxeren en 6% weet hoeveel huur of hypotheek hij of zij kan betalen. Daarnaast geeft 3% aan een woning te hebben bezocht en/of de woning te koop hebben gezet. Daarnaast geeft 3% aan een woning te hebben bezocht en/of de woning te koop hebben gezet.

Heeft u reeds concrete stappen gezet om uw verhuishwens te realiseren? (n=192) Meer antwoorden mogelijk



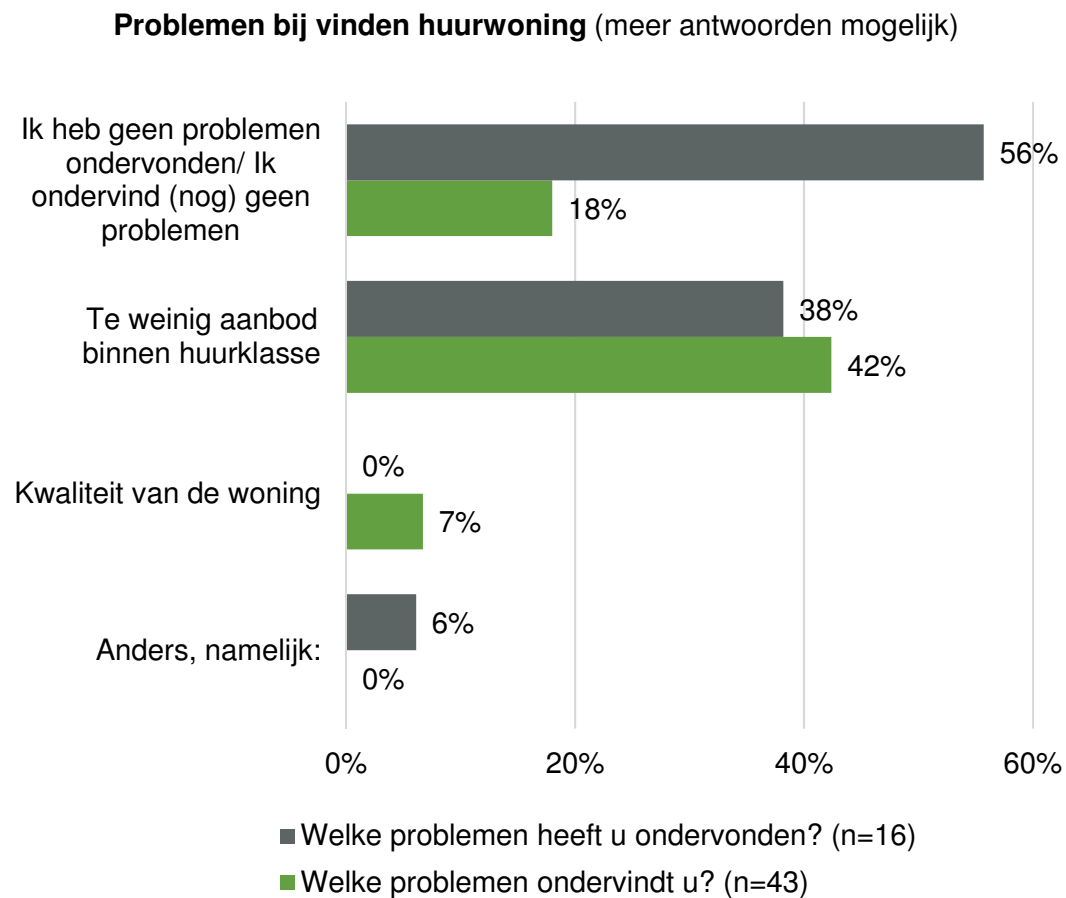
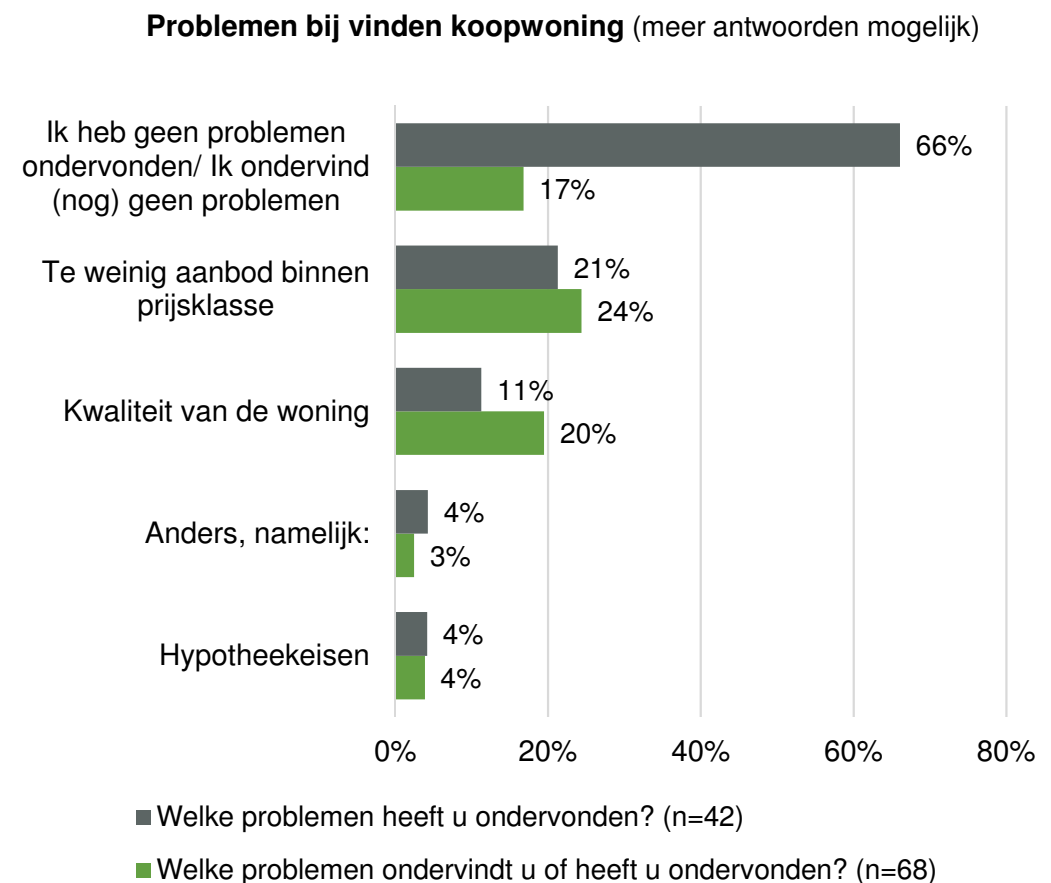
Figuur 15: Concrete stappen realiseren verhuishwens

Tevens is gevraagd of men problemen ondervindt of heeft ondervonden bij het vinden van een woning. De vragen zijn gesteld aan respondenten die de afgelopen 5 jaar verhuisd zijn en respondenten die reeds concrete stappen hebben gezet om hun toekomstige verhuishwens te realiseren.

Uit de resultaten in figuur 16 en 17 (op de volgende pagina) blijkt dat de meerderheid van de respondenten die de afgelopen 5 jaar zijn verhuisd geen problemen heeft ervaren: 56% van de respondenten die een huurwoning zochten en 66% van de respondenten die een koopwoning zochten. Hierbij is een verschil te zien met de doelgroep die een verhuizing overweegt. Van deze doelgroep geeft 18%, die op zoek is naar een huurwoning, en 17%, die op zoek is naar een koopwoning, aan (nog) geen problemen te ondervinden.

Het meest genoemde probleem is te weinig aanbod binnen huur- en prijsklasse. Bij het zoeken naar een huurwoning vond 38% dat er te weinig aanbod was en 42% vindt dit. Bij de doelgroep die een koopwoning zocht/zoekt ligt dit percentage lager, namelijk 21% en 24%.

De doelgroep die een koopwoning zocht geeft ook aan dat de kwaliteit van de woning een probleem is. Hierbij is een verschil te zien tussen verhuizingen in het verleden, 11%, en toekomstige verhuizingen, 20%. 7% die een huurwoning zoekt geeft aan dat de kwaliteit van de woning een probleem is. Vanwege het lage aantal respondenten dat zocht naar een huurwoning, zijn deze resultaten indicatief. De problemen die genoemd zijn onder 'anders' zijn in het bijlagenboek weergegeven.

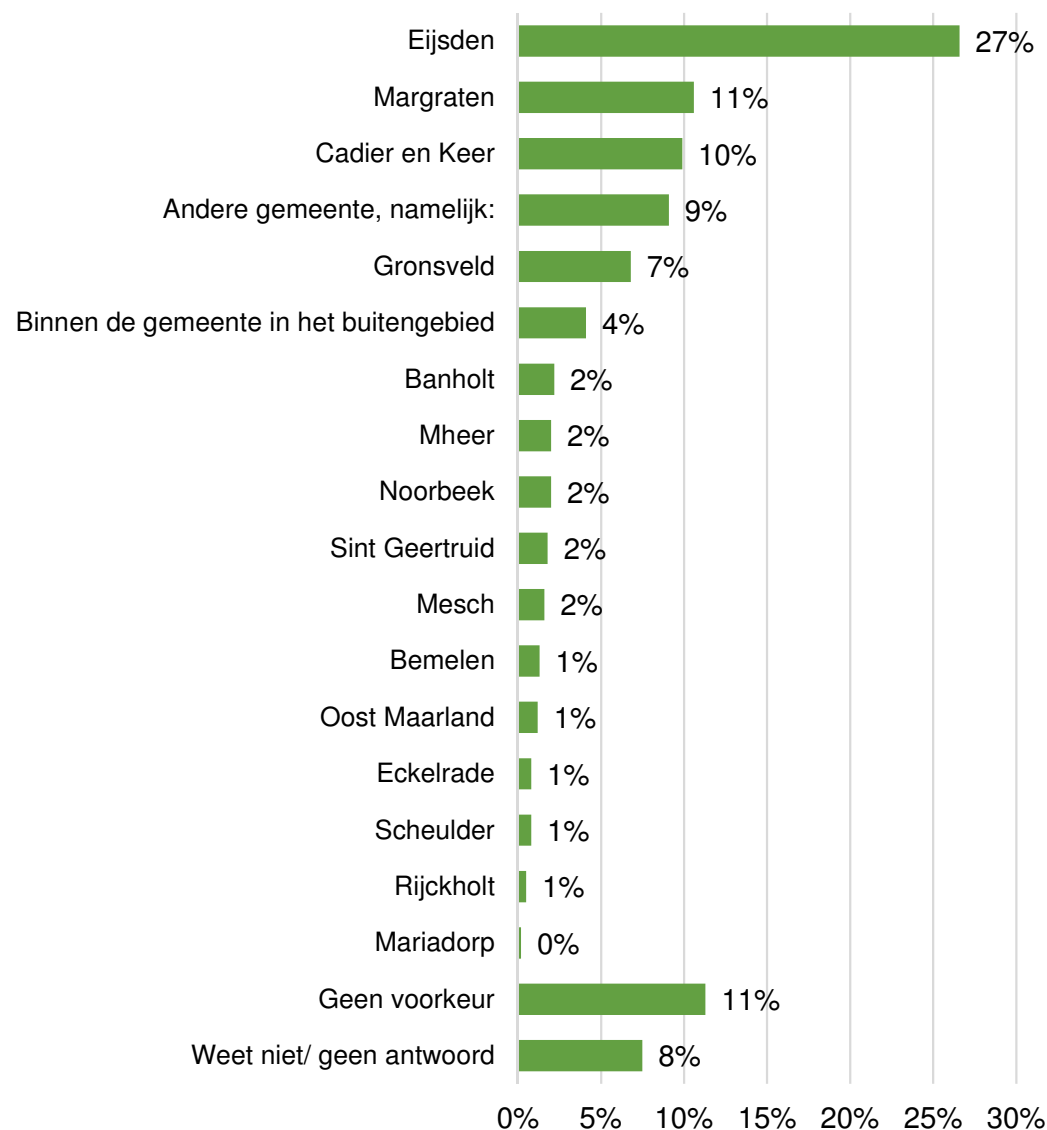
**Figuur 16:** Problemen vinden huurwoning**Figuur 17:** Problemen vinden koopwoning

2.5 Voorkeurslocatie wonen

Tot slot hebben de respondenten via een uitrolmenu waarin alle kernen genoemd worden aangegeven waar men bij voorkeur zou willen wonen. Ruim een kwart (27%) van de respondenten geeft aan het liefst in de kern Eijsden te wonen. Margraten wordt door 11% van de respondenten als voorkeur aangegeven en 10% geeft aan in de kern Cadier en Keer te willen wonen. Tevens geeft 9% aan het liefst in een andere gemeente te willen wonen, voornamelijk in Maastricht. 11% heeft geen voorkeur.

Daarna is gevraagd of men bereid is hun gewenste woning te kopen of huren in een andere kern dan die van hun voorkeur. 52% van de respondenten is hiertoe niet bereid. 19% is wel bereid en 29% weet het niet of heeft mening. Ook is gevraagd of ze bereid zijn hun gewenste woning te kopen of te huren in een andere gemeente dan Eijsden-Margraten. 51% geeft aan niet bereid te zijn, 26% is wel bereid en 23% weet het niet of heeft geen mening. Toelichtingen op deze vragen zijn weergegeven in het bijlagenboek.

Waar zou u bij voorkeur willen wonen? (n=509)



Figuur 18: Voorkeurslocatie wonen