

Besluitenlijst
Besluitvormende RAADSVERGADERING

23 april 2019 | 21.45 uur | Raadzaal Huis van de Burger

Voorzitter |

De heer D.A.M. Akkermans

Griffie |

De heer M.G.A.J.T. Verbeet

Aanwezig|

Raadsleden

De heer W.V.M. Blezer (PvdA)
De heer F.E. Boon (D66)
De heer W.M.L. Damzo (EML)
De heer E.S.H.J. Debie (CDA)
De heer F.H.A.M. Erkamp (EML)
De heer R.J.M. Geelen (EML)
De heer P.A.F.J. Hendriks (CDA)
De heer R.J.M. Hermans (EML)
Mevrouw M.H.J. Janssen-Rutten (EML)
De heer R.V.J. Janssen (EML)
Mevrouw H.A.C. Koene (GroenLinks)
De heer J.A.M. Nelissen (EML)
De heer J.P.M. Oostenbach (CDA)
De heer A.M.M.H. Opreij (CDA)
De heer R.A.L.W. Ritzen (CDA)
De heer H.H.J. Warnier (GroenLinks)
Mevrouw H.W.M.J. Weerts-Drummen (CDA)
De heer J.L.J.M. Weling (VVD)
De heer G.H.G. Willems (VVD)

Collegeleden

De heer J.E.M. Custers (CDA)
De heer W.H.J. Dreessen (EML)
De heer G.J.M. Jacobs (CDA)
De heer C.A.C.N. Piatek (EML)

De heer F. Kool, adjunct directeur
Mevrouw D. Schaapkens, afdelingshoofd
De heer M. Kremers, afdelingshoofd

Afwezig:

Mevrouw N.H.G.M. Huids (CDA)
De heer F.T.C. van de Weerd (CDA)

Mevrouw J.M.S.T. Rutten-Korpershoek, griffie

AGENDA

01 | Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering met het welkomstwoord. Twee moties over een niet geagendeerd onderwerp worden aangekondigd. De agenda wordt met in acht name hiervan vastgesteld.

02| Vaststellen van de Besluitenlijsten van 19 februari 2019

Voorstel |

De besluitenlijst van 19 februari 2019 vaststellen.

Besluit |

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

03| Ingekomen post en voorgestelde wijze van afdoening

Voorstel |

De ingekomen postlijst en voorgestelde wijze van afdoening vaststellen.

Besluit |

De raad besluit unaniem akkoord te gaan met in acht name van de toezeggingen.

04 | Raadsvoorstel Verordening Rechtspositie raads- en commissieleden Eijsden-Margraten 2019 en Verordening Rechtspositie burgemeester en wethouders Eijsden-Margraten 2019

Portefeuillehouder |

Presidium en J. Custers

Voorstel |

1. De Verordening Rechtspositie raads- en commissieleden Eijsden-Margraten 2019 vaststellen en per gelijke datum (1 mei 2019) de Verordening rechtspositie wethouders, raads- en commissieleden 2014, gewijzigd per 1 september 2015, intrekken.
2. De Verordening Rechtspositie burgemeester en wethouders Eijsden-Margraten 2019 vaststellen.

Deelnemers |

- Geen

Besluit |

De raad besluit unaniem conform voorstel.

Toezeggingen |

- Geen

05 | Raadsvoorstel: Ontslag burgerlid mevr. E. Steijns

Portefeuillehouder |

Presidium

Voorstel |

Mevrouw E. Steijns per 1 april 2019 te ontslaan als burgerlid namens EML.

Deelnemers |

- Geen

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezeggingen |

- Geen

06 | Raadsvoorstel: Verordening op de raadscommissie, die functioneringsgesprekken met de burgemeester houdt en die de aanbeveling tot herbenoeming van de burgemeester voorbereidt.

Portefeuillehouder |

Presidium

Voorstel |

Het vaststellen van de Verordening op de raadscommissie, die functioneringsgesprekken met de burgemeester houdt en die de aanbeveling tot herbenoeming van de burgemeester voorbereidt.

Deelnemers |

- . Geen

Toezeggingen |

- Geen

07 | Raadsvoorstel: Vaststellen Woonvisie Eijsden-Margraten “Samen bouwen aan de toekomst” 2019-2025.

Portefeuillehouder |

W. Dreessen

Voorstel |

1. De Lokale Woonvisie Eijsden-Margraten “Samen bouwen aan de toekomst” 2019-2025, vast te stellen.
2. Uitvoering te geven aan de afspraken, zoals vastgelegd in de woonvisie.
3. Tweejaarlijks te monitoren en de raad hierover te rapporteren

Deelnemers |

H. Koene, F. Boon en A. Opreij

Motie | Bouwen voor jeugd, doorstromers en ouderen in de dorpen, ingediend door A. Opreij

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 23 april 2019 n.a.v. de behandeling van de Woonvisie 2019-2025.

CONSTATERENDE DAT:

- Het bevolkingsaantal in de gemeente op middellange termijn stabiel blijft en het aantal huishoudens naar verwachting groeit tot circa 11.555 in 2025.
- Het woningtekort op 246 is bepaald, maar het werkelijke tekort nog hoger is door de zeer geringe leegstand en de 386 'harde' voornamelijk particuliere bouwtitels waarop niet gestuurd kan worden.
- Van de huiszoekenden tussen 18 en 35 jaar 84% problemen ervaart met het aanbod op de bestaande koopmarkt en 70% op de huurmarkt.
- Door het woningtekort onze inwoners uit alle leeftijdsklassen ongewild hun dorp of hun gemeente moeten verlaten om elders een toekomst op te bouwen.

OVERWEGENDE DAT:

- Minister Ollongren bij de presentatie van het Woon Onderzoek Nederland op 3 april 2019, provincie- en gemeentebesturen nogmaals met klem oproept een actievere rol op de woningmarkt te spelen om het schrijnende woningtekort z.s.m. terug te dringen en op korte en middellange termijn nieuwbouw woningen te realiseren.
- In het bestuursakkoord is afgesproken om de bestaande uitbreidingsplannen in de daar genoemde dorpen in uitvoering te brengen, en in de andere dorpskernen woonruimte middels nieuwe bestemmingsplannen te creëren.
- Het college c.q. de woonvisie de oplossing van het woningtekort vooral zoekt in transformatie en verbouw van leegstaande gebouwen, maar dit slechts marginaal een oplossing biedt omdat er nauwelijks woningen vrijkomen of leegstaan.
- Dit passief beleid risicovol is om het woningtekort in de dorpen op te lossen.
- Weliswaar gesteld wordt dat klimaatmaatregelen haalbaar en betaalbaar moet zijn, maar deze belangrijke randvoorwaarde niet in speerpunt 5 'duurzaamheid' is opgenomen.
- De kwaliteitscriteria op productniveau eisen dat energieneutraal gebouwd moet worden zonder gasaansluiting, maar dit bij één of meerdere kavels niet altijd mogelijk is en de kosten buitenproportioneel hoog zijn.
- De kwaliteitscriteria strenger zijn dan de landelijke wetgeving en in de woonvisie overbodig zijn, daar het Bouwbesluit daarin reeds voorziet, ook t.a.v. energiezuinigheid (met ingang van 1 januari 2020 moeten nieuwe woningen bijna energieneutraal zijn).
- Conform artikel 1 lid a t/m d van de Gaswet het college de mogelijkheid biedt om gemotiveerd af te wijken van het gasaansluitverbod, bijvoorbeeld als de kosten voor een alternatieve voorziening voor een of meerdere bouwwerken in vergelijking met een gasaansluiting buitenproportioneel hoog zijn.

DRAAGT HET COLLEGE OM:

- Om de te realiseren woningbouwprogramma's in de bestaande bestemmingsplannen in november 2019 aan de gemeenteraad voor te leggen.
- Om in dorpen waar de afgelopen jaren nauwelijks huizen zijn gebouwd en waar geen uitbreidingsplan bestaat, nieuwe bestemmingsplannen op te stellen. Te beginnen met Oost-Maarland (aan de Pastoor Rosierstraat) en Mheer (aan de Burg. Beckersweg) en beide bestemmingsplannen in 2020 aan de gemeenteraad ter besluitvorming voor te leggen.
- Aankoop van hoeve De Laathof in Mesch te onderzoeken om wooneenheden te ontwikkelen voor jongeren en senioren.
- In speerpunt 5 'duurzaamheid' opnemen dat klimaat- en duurzaamheidsmaatregelen haalbaar en betaalbaar moeten zijn.
- Geen extra en duurdere kwaliteitscriteria op productniveau te stellen, maar het Bouwbesluit en de daaruit voortvloeiende wettelijke maatregelen te volgen.
- Een beleidsnotitie op te stellen met de mogelijkheden om af te wijken van het verbod op gasaansluiting, waartoe artikel 1 lid a t/m d van de Gaswet de mogelijkheid toe biedt.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA-fractie:

Erwin Debie	Nadine Huids	Armand Opreij	Frans van de Weerd
Peter Hendriks	Jos Oostenbach	Roger Ritzen	Ine Weerts-Drummen

Besluit voorstel |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Besluit motie |

De raad besluit in meerderheid (CDA, EML, VVD) in te stemmen met de aangepaste motie, waarin de straatnamen in het tweede beslispunt zijn geschrapt. PvdA, D66 en GrioenLinks stemmen tegen de motie.

Toezeggingen |

- Geen.

08 | Motie over niet geagendeerd onderwerp

Motie Jeugdgebouw Margraten, ingediend door dhr. W. Blezer

Portefeuillehouder |

D. Akkermans

Motie | Jeugdgebouw Margraten

De Raad van de gemeente Eijsden-Margraten in vergadering bijeen d.d. 23-4-2019;

Gehoord de beraadslagingen in de vergadering van 8-4-2019 concluderen wij dat

- het College van de gemeente Eijsden-Margraten voornemens is het gebouw aan de Hoenderstraat te verkopen.

Ter overweging zouden wij daaraan toe willen voegen

- Er dan nog maar een gebouw beschikbaar (Oos Heim) voor verenigingen om een goed onderkomen te vinden. Oos Heim op dit moment al overvol is en er ook alternatieven zouden moeten worden geboden.
- Binnen de Margratense gemeenschap de overtuiging leeft, dat het een slecht idee is als dit gebouw aan de gemeenschap wordt onttrokken en men in de toekomst huisvestingsproblemen voorziet voor nieuwe verenigingen en bestaande verenigingen.
- Wanneer terdege onderzocht is of het gemeenschappelijk gebruik van het gebouw gewenst is over 2 jaar alsnog tot verkoop overgegaan kan worden.

Constaterende dat:

- De gemeenteraad van Eijsden-Margraten steeds heeft uitgedragen dat jeugd- en jongerenwerk gestimuleerd moet worden
- Het College ondanks dat, onvoldoende actief gehandeld heeft verenigingen te werven voor huisvesting in Camion. Dit was bovendien afgesproken in een collegevoorstel

Roept het College op om

- Voor het gebouw aan de hoenderstraat voor de duur van 2 jaar een pilot te beginnen, om te onderzoeken of en hoe het rendabel te maken is, dat het gebouw Camion voor de gemeenschap van Margraten beschikbaar blijft.
- Actief verenigingen te benaderen om het gebouw in de Hoenderstraat te gebruiken voor verenigingsactiviteiten.
- De raad bij elke Burap te informeren over de voortgang.

En gaat over op de orde van de dag

Wiel Blezer

Namens PvdA

Jan Weling

Namens VVD

Hanneke Koene

Namens GroenLinks

Motie | Camion, ingediend door R. Janssen

Onderwerp: Onderzoek naar behoefte Camion als onderdak voor verenigingen in Margraten.

De gemeenteraad van Eijsden-Margraten in vergadering bijeen op 23 april 2019.

Constaterende dat:

- Veel inwoners uit de kern Margraten Camion als gebouw voor verenigingen willen behouden.
- Er op dit moment onderzoek wordt gedaan waarbij verenigingen wordt gevraagd aan te geven of er huisvestingsproblemen zijn.
- Camion een rol zou kunnen spelen ten aanzien van mogelijke huisvestingsproblemen van verenigingen.

Overwegende dat:

- Er in de kern Margraten veel activiteiten op het sociale gebied plaats vinden.
- De kern Margraten een bloeiend verenigingsleven heeft welk in het belang is van de hele gemeenschap in Margraten.
- Er door uitbreiding van de kern ook in de toekomst voldoende ruimte moet zijn om het verenigingsleven plaats te bieden.
- Het college al geruime tijd in overleg is met betrokken verenigingen en overig belanghebbenden om eventuele huisvestingsproblemen in kaart te brengen

Draagt het college op om:

- Op korte termijn de reeds lopende haalbaarheidsstudie en huisvestingspeiling met alle betrokkenen af te ronden.
- In het verlengde hiervan de resultaten voor haalbaarheid en behoud van Camion voor sociale activiteiten in Margraten voor het zomerreces aan de raad voor te leggen.

Namens EML,

R. Janssen

Deelnemers |

W. Blezer, R. Janssen, F. Boon, P. Hendriks, G. Willems, M. Janssen, H. Koene

Besluit motie R. Janssen |

De raad aanvaardt de motie met de stemmen van CDA, EML en VVD voor, en van PvdA, D66 en GroenLinks tegen.

Besluit Motie W. Blezer |

De raad verwerpt de aangepaste motie waarin twee jaren in een jaar verandert, met de stemmen van PvdA, GroenLinks, D66 en VVD voor en van EML en CDA tegen.

09. | Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.15 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2019.

De vergadering kan teruggeluisterd worden op:

www.eijsden-margraten.nl > bestuur > gemeenteraad > geluidsfragmenten > archief vergaderingen > Besluitvormende vergadering 23 april 2019. .

De griffier,

Marc Verbeet

De voorzitter,

Dieudonné Akkermans