

- 15.e. Toezegging:**
Uitgezocht wordt of Sint Gertrudis in aanmerking komt voor de recent vernieuwde zonnepanelenregeling. De raad wordt hiervan in kennis gesteld.
- 15.e. Antwoord:**
Ja stichtingen kunnen ook gebruik maken van de regeling, bijgaand treft u de verordening.

VERORDENING DUURZAAMHEIDSLENING EIJSDEN-MARGRATEN 2016

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze Verordening verstaat onder:

- a. Aanvraag: het verzoek van een natuurlijke - dan wel rechtspersoon aan de Gemeente een Overeenkomst in de zin van deze Verordening met hem of haar aan te gaan.
- b. Bestaand bouwwerk: een gebouw dan wel ander bouwwerk, dat feitelijk en legaal aanwezig is op de datum van de Aanvraag.
- c. Bestaand gebouw: een gebouw dat beschikt over een eigen elektriciteitsmeter en dus over een zogenoemde huisinstallatie en daarnaast feitelijk en legaal aanwezig is op de datum van de Aanvraag.
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eijsden-Margraten.
- e. Gemeente: de gemeente Eijsden-Margraten.
- f. Kleinverbruiker: een afnemer van elektriciteit als bedoeld in artikel 95a eerste lid van de Elektriciteitswet 1998.
- g. Overeenkomst: de in de bijlage bij deze Verordening opgenomen standaard-Overeenkomst van koop en verkoop op afbetaling, inclusief bijlagen.
- h. Project: a. het project Zorgeloos Zonnepanelen van de gemeente Eijsden-Margraten en het project "Plusjehuis" van de gemeente Eijsden-Margraten.
- i. PV-paneel: een paneel, ook wel zonnepaneel genoemd, dat zonne-energie opvangt en in elektriciteit omzet.
- j. PV-installatie: het samenstel van PV-panelen, omvormers, bekabeling, montagebeugels, montagematerialen en beveiliging.
- k. Serviceprovider: de partij die in opdracht van de gemeente het ontwerp, de levering, de installatie en het onderhoud van de PV-installatie uitvoert, evenals de facturering van de Overeenkomst en eventuele andere taken.
- l. Verordening: de Verordening Duurzaamheidslening Eijsden-Margraten 2019.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze Verordening is uitsluitend van toepassing op stimuleringsmaatregelen, die bijdragen aan een of meerdere van de volgende beleidsdoelen:
 - a. een besparing van het energiegebruik in een bestaand gebouw c.q. bestaande woning;
 - b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van een bestaand gebouw c.q. bestaande woning;
 - c. het vergroten van de levensloopbestendigheid van een bestaande woning;
 - d. het realiseren van een asbestsanering in een bestaand gebouw c.q. bestaande woningin de Gemeente Eijsden-Margraten.

2. Het College kan in bijzondere gevallen afwijken van het eerste lid van deze bepaling, in die zin dat bij wijze van uitzondering ook nieuw op te richten bouwwerken onder het toepassingsbereik van deze Verordening kunnen worden gebracht.

Artikel 3 Aanvrager

Voor een stimuleringslening kunnen uitsluitend eigenaren van een bestaand gebouw c.q. woning op het grondgebied Eijsden-Margraten in aanmerking komen.

Artikel 4 Beschikbaar budget

Het budget dat beschikbaar is voor het Project waar deze Verordening op ziet bedraagt maximaal
- € 5.000.000,- voor de uitvoering van het project “Zorgeloos Zonnepanelen”;
- € 10.000.000,- voor de uitvoering van het project “Plusjehuis Eijsden-Margraten”.
Het totaal aan hoofdsommen in de zin van artikel 6 van met aanvragers te sluiten Overeenkomsten kan de bedragen, als bovengenoemd, niet overstijgen.

Artikel 5 Indienen aanvragen / tijdvak

1. Het College besluit over de openstelling en sluiting van deze Verordening voor het indienen van Aanvragen. De openstelling kan gelegen zijn op een moment, gelegen voor inwerkintreding van deze Verordening.
2. Van het besluit in het eerste lid wordt op de gebruikelijke wijze openbaar kennis gegeven.

Artikel 6 Indienen aanvragen / wijze

Het College kan nadere regels vaststellen over de wijze waarop aanvragen moeten worden ingediend en bij wie dan wel welke instantie dat dient te geschieden.

Artikel 7 Behandeling aanvragen

1. Aanvragen worden behandeld in volgorde van ontvangst, met dien verstande dat zij ontvankelijk dienen te zijn. Wanneer sprake is van niet-ontvankelijke aanvragen geldt als moment van ontvangst het moment waarop sprake is van een ontvankelijke aanvraag.
2. Voor de verdeling van het binnen het budget beschikbare bedrag, zijn de datum en het tijdstip waarop een ontvankelijke aanvraag is ontvangen beslissend.
3. Of en in hoeverre het beschikbare budget nog ruimte biedt, wordt telkens vastgesteld aan de hand van de op dat moment reeds met aanvragers overeengekomen hoofdsommen als bedoeld in artikel 4 van de Overeenkomst.

Artikel 8 Algemene criteria

1. Per bestaande woning kunnen maximaal twee stimuleringsleningen worden toegekend, met dien verstande dat het totale verstrekte leenbedrag de € 35.000,00 niet overschrijdt. Een lening verstrekt op grond van een verordening genoemd in artikel 15, eerste lid, wordt in het maximaal toe te kennen leningen en voorgenoemd bedrag meegerekend.

2. De werkzaamheden voor het uitvoeren van de maatregel(en) mogen niet gestart zijn alvorens de aanvraag voor de stimuleringslening is ingediend bij de Gemeente.

Artikel 8 Overeenkomst

1. Indien en voor zover een aanvraag voldoet aan alle vereisten, bedoeld in artikel 7, eerste lid, van deze Verordening, gaat de Gemeente met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de Gemeentewet is bepaald de Overeenkomst aan met de betreffende aanvrager.
2. Een Overeenkomst laat onverlet dat voor het aanbrengen van stimuleringsmaatregelen in voorkomend geval een vergunning vereist kan zijn. Een overeenkomst brengt niet automatisch met zich dat een eventueel benodigde vergunning voor het aanbrengen van stimuleringsmaatregelen wordt verleend.
3. De feitelijke uitvoering van de Overeenkomst wordt voor wat betreft de Gemeente deels uitgevoerd door de Serviceprovider, die de stimuleringsmaatregelen realiseert, onderhoudt en factureert.

Artikel 9 Stimuleringsmaatregelen bestaande woningen

1.

Voor een stimuleringslening komen in aanmerking de geraamde kosten van de volgende maatregelen in of aan een bestaand gebouw:

A. Maatregelen om het energiegebruik te beperken en/of het aandeel duurzame energiebronnen te verhogen:

- Zonnepanelen of zonneceldakpannen gemonteerd op of aan een gebouw of elders (bijvoorbeeld zonnepark, zonneveld, zonnedak) waarbij aantoonbaar is dat de energieopwekking ten goede komt aan het bestaande gebouw/bestaande gebouwen, waarvoor de stimuleringslening wordt aangevraagd;
- Zonneboiler;
- Bodem- en/of vloerisolatie;
- Dakisolatie (kosten nieuwe dakpannen kunnen niet gefinancierd worden);
- Dakisolatie groen met minimaal 8 m² beplanting aan het dakoppervlak;
- Spouwmuurisolatie;
- Gevelisolatie aan de binnen- of buitenzijde;
- Hoogrendementsglas;
- Isolerende deuren;
- Micro-wkk of HRe-ketel;
- Hoog rendement verwarmingssysteem (HR-ketel/ laag temperatuur verwarmingssysteem);
- Warmtepomp (grondgebonden of lucht/water), bestemd als hoofd- of basisverwarming van een gebouw en niet primair gericht op actieve koeling of verwarming van tapwater. De warmtepomp is onderdeel van een verwarmingstoestel. Het verwarmingstoestel is uitgerust met een lucht-waterwarmtepomp, grond-waterwarmtepomp, water-waterwarmtepomp, hybride waterwarmtepomp of warmtepompboiler. Lucht-luchtwarmtepompen zijn uitgesloten;
- Verbetering van de Energie Index (EI) door gecertificeerd EPA-adviseur met ten minste 0,75 verbetering;
- Een biomassaketel, bestemd voor ruimteverwarming en/of de warmtapwatervoorziening, of een op houtachtige biomassa gestookte kachel (pellet kachels en pellet ketels) voor de productie van warmte met een opwekkingsrendement van ten minste 85% en een emissie die voldoet aan de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR);
- Waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem;
- Accusysteem voor energieopslag (v.b. Tesla accu);
- LED-verlichting (LED lampen, LED trafa's, LED dimmers);
- Infrarood panelen voor verwarming;
- Grijswatersysteem;
- warmteterugwinning (WTW) voor douches en douchebakken. WTW uit afvalwater met een rendement van ten minste 50% resp. uit ventilatielucht met een rendement van ten minste 90%;
- Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator;
- A-label pomp voor vloerverwarming;
- Vraaggestuurde ventilatie, zowel de mechanische afzuiging met natuurlijke toevoer als gebalanceerde ventilatie kunnen 'vraaggestuurd' uitgevoerd worden.
- Afkoppeling, infiltreren en opvangen van hemelwater, dit kan middels het opvangen van hemelwater in een regenton of een ondergrondse infiltratiekrat of het aanbrengen van een grindpakket in de bodem, of het verwijderen van verharding en ter plaatse aanbrengen van beplanting

B. Maatregelen om de levensloopbestendigheid van de bestaande woning te verbeteren:

- Maatregelen die de woning van buiten minimaal rollator toegankelijk maken, zoals helling of traplift buitenshuis van straatniveau naar de voordeur;
- Trap- of huisliften binnenshuis naar de eerste verdieping;
- Verwijderen drempels en/of aanschaf drempelhelp;
- Vergroten deurbreedte: minimaal 900 mm;
- Vergroten van verkeersruimten in de woning, waardoor deze voor rollator en/of rolstoel toegankelijk en bruikbaar wordt;
- Realiseren van een mantelzorgwoning op het perceel, hiervoor gelden de volgende voorwaarden:
 - glas en isolatie dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 8, eerste lid, onder A;
 - in geval van een aanwezige badkamer moet deze in ieder geval voorzien zijn van een inloofdouche of zitdouche. Bij deze badkamer komen tevens een wastafel en een (aangepast) toilet in aanmerking voor een stimuleringslening;
 - kosten voor overig meubilair, aankleding en roerende zaken zoals kasten, gordijnen, spiegels, radiatoren en bedden komen niet voor een stimuleringslening in aanmerking.
- Realiseren van een slaap- en/of badkamer op de begane grond/primaire leefverdieping, hiervoor gelden de volgende voorwaarden:
 - glas en isolatie dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 8, eerste lid, onder A;
 - in geval van het realiseren van een badkamer moet deze in ieder geval voorzien zijn van een inloofdouche of zitdouche. Bij deze badkamer komen tevens een wastafel en een (aangepast) toilet in aanmerking voor een stimuleringslening;
 - kosten voor overig meubilair, aankleding en roerende zaken zoals kasten, gordijnen, spiegels, radiatoren en bedden komen niet voor een stimuleringslening in aanmerking.
- Renovaties ter bevordering van levensloopbestendigheid, de volgende maatregelen komen in aanmerking:
 - aan de wand bevestigde douchestoel, antislipvloertegels, antislipbehandeling huidige vloertegels, thermostaatkranen, éénhendelmengkranen, inloofdouche, verhoogd toilet en spoel-föhninstallaties op het toilet.
- Waterafvoer en -toevoer voor wasmachine-aansluiting op begane grond/leefverdieping;
- Domotica/huisautomatisering ter bevordering van levensloopbestendigheid, de volgende maatregelen komen in aanmerking: een digitale deurspion, automatische deur-, raam- en raambekleding-openers, elektrisch bedienbare sloten, alarmeringssystemen, automatische interactie tussen diverse apparatuur/ verlichting en loze leidingen;
- Seniorensloten
- Beugels of trapleuningen

C. Verwijdering en afvoer van asbest, mits het als voorbereidende maatregel noodzakelijk is om één of meer stimuleringsmaatregel(en) te treffen zoals genoemd in het eerste lid, onder A en/of B.

Artikel 10 Hardheidsclausule

Indien de strikte toepassing van het bepaalde in deze Verordening naar het oordeel van het College tot een kennelijke onbillijkheid leidt, kan het College van enige bepaling afwijken. Van de bevoegdheid tot afwijking wordt slechts in uitzonderlijke gevallen gebruik gemaakt.

Artikel 11 Inwerkingtreding

Deze gewijzigde Verordening treedt in werking met ingang van 1 oktober 2018.

Artikel 12 Citeertitel

Deze Verordening wordt aangehaald als de 'Verordening Duurzaamheidslening Eijssden-Margraten 2016'.

Aldus besloten in openbare vergadering van de raad van 19 februari 2019.

De voorzitter,

De griffier,

Dieudonné Akkermans

Mr Marc Verbeet