

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNC:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten:

21 AUG. 2019

Onderwerp:

Vragen artikel 36 RvO over de uitvoering en voortgang van de motie
Bouwen in de dorpen

Geachte heer Opreij,

Inleiding

Op 22 juli 2019 heeft u vragen gesteld op basis van artikel 36 RvO over de uitvoering en voortgang van de motie Bouwen in de dorpen. Meer specifiek gaan uw vragen over om volgend jaar twee nieuwe bestemmingsplannen voor woninguitbreiding in Oost-Maerland en Mheer ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen en welke inspanning en acties er ondernomen zijn om de aankoop van hoeve De Laathof in Mesch te onderzoeken.

Algemeen

Momenteel zijn wij druk bezig om op korte termijn de woningbouwplannen Karreweg fase II in Sint Geertruid en Mheerderweg Noord in Banholt in procedure te brengen. Op 3 september 2019 zal er een inlooppmiddag/avond in het 't Patronaat, Bredeweg 3 in Banholt georganiseerd worden, waar de schetsplannen (verkaveling, impressies etc.) gepresenteerd worden en waar de gelegenheid bestaat tot vragen, reacties, suggesties e.d. De input wordt gebruikt om de plannen verder compleet te maken. Het is de bedoeling om de wijzigingsplannen die voor deze woningbouwplannen benodigd zijn eind september/begin oktober 2019 in procedure te brengen, zodat deze in december 2019 door het college vastgesteld kunnen worden.

In deze brief beantwoorden wij puntsgewijs uw artikel 36 RvO vragen.

1. Kunt u de raad actiever informeren over de voortgang en uitvoering van de moties?

Uw verzoek om de raad actief te informeren over de voortgang van moties, zullen wij bespreken met de griffier en het presidium.

2. Wat is specifiek voor de kernen Oost Maarland en Mheer de stand van zaken?

Zowel in Oost-Maerland als in Mheer beschikt de gemeente niet over gronden waarop woningbouw mogelijk is. Dit betekent dat allereerst bekeken, wordt waar potentiële mogelijkheden (locaties) in deze kernen mogelijk zijn.





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijdsen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Gelet op het provinciaal omgevingsbeleid geniet het ruimtelijk de voorkeur dit te doen plaatsvinden op gronden die in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid zijn als overig bebouwd gebied. Dit betekent dat ook direct aan deze gronden grenzende gebieden (buitengebied/ bronsgroene landschapszone) onderzocht moeten worden voor geschikte woningbouw mogelijkheden. Een juiste inpassing in het landschap is hierbij belangrijk. Welke mogelijkheden dit biedt voor de kernen Oost-Maerland en Mheer, moet nog blijken.

Naast het ruimtelijke zal ook de concrete opgave voor woningbouw in deze kernen, welke doelgroepen en om welk soort woningen het moet gaan (starters, levensloopbestendig senioren, etc.) in beeld gebracht worden. Daarbij is belangrijk hoe dit zich verhoudt tot de woningbouwopgave in de andere kernen. In het kader van de uitwerking van de vastgestelde Woonvisie zal dit najaar door het college de gemeentelijke woningbouwprogrammering worden vastgesteld, waar de opgave voor de kernen Oost-Maerland en Mheer onderdeel van uitmaken.

3. Welke inspanningen en acties hebt u ondernomen om de aankoop van hoeve De Laathof te onderzoeken? En in het vervolg daarop, wat uw bevindingen zijn naar aanleiding van het onderzoek.

Voor een mogelijke herinvulling van Hoeve de Laathof zien wij allereerst een taak voor de markt om met initiatieven te komen. Het zou echter jammer zijn als dit Rijksmonument komt leeg te staan. Een passend herinvulling is daarom wenselijk. In ons woningbouwprogramma verwerken wij allereerst het algemene programma uit de door u raad vastgestelde woonvisie. Daarnaast wordt onderzoek naar de woonbehoefte in de diverse kernen en de financiële haalbaarheid, onderdeel van het in de maak zijnde woningbouwprogramma. Onze voorkeur gaat overigens uit naar herinvulling van leegstaande gebouwen.

Ook voor de kern Mesch en een mogelijke herinvulling van Hoeve de Laathof is een onderzoek naar de woonbehoefte ter plaatsen en de financiële haalbaarheid noodzakelijk. Wij zijn mede gelet op de motie van de raad, voornemens om incidentele gevallen vooruitlopend op het woningbouwprogramma te onderzoeken. Dit betekent dat wij een dergelijk onderzoek voor het najaar 2019 gepland hebben.

Over de uitkomsten zullen wij u uiteraard aansluitend informeren.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
Waarnemend secretaris, De burgemeester,

François Kool

Dieudonné Akkermans

Geleidebrief scanning :

Invullen door registrator					Invullen door scanner
Zaaknummer	Documentnr.	Aantal pagina's	Fysiek naar afdeling	Indien fysiek, routing	Akkoord voor scanning
105604	372280	2			