

KUBLO advies bv		Globale grondexploitatie				
Project:	Mheerderweg Noord	Bruto terrein 7.377 m2				
	Banholt	Uitgeefbaar 4.563 m2				
Datum:	13-feb.-2020	Weg 2.880 m2				
File:	Grex Mheerderweg 02-2020.xls	m2				
Betreft:	Verkaveling Croonen dd jan 2020	groen - m2				
Code	Post:	Totaal plan				Opmerkingen
		Hoev.	Ehd	Ehdprijs	Totaalpost	
100	<u>Verwervingen:</u> kadastraal					
110	Boekwaarde	1	post	€ -	PM	
110	Nog te verwerven	-	m2	€ -	-	
140	Rente aankoop grond		post	€ -	-	
	Totaal verwervingen:				€ -	
200	<u>Bouwrijp maken</u>					
210	Civil- en cultuurtechniek opschonen	7.377	m2	€ 5	€ 36.885	
210	ontsluitingsweg	320	m1	€ 1.050	€ 336.000	
220	Cultuurtechniek	-	m2	€ 20	€ -	
230	Voorzieningen riool/aansluiting Past Rohstraat	1	post	€ 75.000	€ 75.000	
	Totaal				€ 447.885	
300	<u>Ontwikkelingskosten:</u>					
310	Onderzoeken/ontwerp civieltechniek	15%	%	€ 447.885	€ 67.183	
320	Procesbegeleiding	15%		€ 447.885	€ 67.183	
	Totaal ontwikkelingskosten:				€ 134.366	
400	<u>Bijdragen aan gemeente:</u>					
	Totaal bijdragen gemeente:				€ -	
500	<u>Nutsvoorzieningen</u>					
510	Openbare verlichting	10	st	€ 1.750	€ 17.500	
520	Nutsvoorzieningen	1	post	€ -	€ -	
	Totaal Nutsvoorzieningen				€ 17.500	
600	<u>Diversen:</u>					
610	Marketing	1	post	€ -	€ -	Nvt
620	Compensatie contingenten	1	post	€ -	€ -	
630	Juridisch advies BP	1	post	€ -	€ -	
680	Planontwikkeling	5%	post	€ 727.372	€ 36.369	
690	Onvoorzien	3%	post	€ 727.372	€ 21.821	
	Totaal diversen:			€ -	€ 58.190	
	Totaal kosten:				€ 640.440	
	GRONDOPBRENGSTEN					WS Voerendaal Starterswon ipv soc huur
	bouwkavel 3 won	1.187	m2	€ 212,56	€ 252.309	
	Starterswoningen 6 won	1.270	m2	€ 118,56	€ 150.571	
	Llb woningen 5 won	1.235	m2	€ 212,56	€ 262.512	
	Social huurwon. Bod Woonpunt 5 won	871	m2	€ 71,16	€ 61.980	€ 103.266 € 103.266
					€ -	
					€ -	
	TOTAAL 19 won	4.563	m2		€ 727.372	€ 768.657 € 768.657
	SALDO				€ 86.932	128.217 128.217

[illegible]