

Vragen mbt raadsvoorstel bestemmingsplan Eindstraat St. Geertruid

VVD

Vraag blijft of dit nu een uitvoering is in de gedachten van het nog vast te stellen Buitengewoon Buitengebied. Is dit de trendsetter hoe straks met wijziging agrarische bebouwing wordt omgegaan?

Antwoord

Eindstraat 35 Sint Geertruid ligt op de rand van het buitengebied, maar ligt planologisch binnen de kern Sint Geertruid. Omvormen van de bestemming naar 'Wonen' sluit aan bij het voornemen om agrarische bedrijven - indien mogelijk – uit de kernen te halen. In zoverre kan dit plan niet gezien worden als trendsetter

GroenLinks/PvdA/D66

1. Is het vakwerkgedeelte monumentaal?

Antwoord

Nee. Eindstraat 35 Sint Geertruid staat niet op de lijst van rijksmonumenten en staat ook niet op de lijst van beeldbepalende panden. Het vakwerkgedeelte is daarom niet monumentaal. Eindstraat 35 Sint Geertruid is gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Sint Geertruid en geniet op deze manier bescherming, met dien verstande dat een aanvraag, die van invloed is op het beschermde dorpsgezicht, beoordeeld wordt door de monumentencommissie, die daarover advies uitbrengt.

2. Hoe wordt er rekening gehouden met de omgeving van monumentale gebouwen?

Antwoord

Een aanvraag, die van invloed is op het beschermde dorpsgezicht, wordt beoordeeld door de monumentencommissie, die daarover advies uitbrengt. In het bestemmingsplan is dit door de initiatiefnemers onderkend: "bij concretisering van de plannen zal sprake zijn van bouw- en sloopactiviteiten die aan de regels van de dubbelbestemming zullen moeten voldoen. Daarbij zal advies van de Monumentencommissie moeten worden ingewonnen".