

Kapellerpoort 1
6041 HZ Roermond
T (0475) 386 410
E info@nmflimburg.nl
I www.nmflimburg.nl

Triodos bank
IBAN NL 88 TRIO 0212336207
BIC TRIONL2U
KvK 41076356
BTW 0030.42.753.B01

Z/18/084321 - 450892



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG Margraten

Roermond: 18 mei 2020

Betreft: Zienswijze ontwerp Gebiedsvisie Middenterras Bemelen - Mesch

Van: Dhr. B. Cobben

Kenmerk: 20.37 / BC/ 292.14.3.45

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	20 MEI 2020	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		

Geacht College,

De Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg heeft kennis genomen van de ontwerp Gebiedsvisie Middenterras Bemelen – Mesch. Hieronder treft u onze opmerkingen aan.

Algemeen

- Wij hebben waardering voor het gevolgde proces om tot deze Gebiedsvisie te komen. Stakeholders en bewoners hebben voldoende inbreng kunnen leveren bij de totstandkoming van de ontwerp Gebiedsvisie. Het verdient aanbeveling om ook de concrete uitvoering van de negen zgn. projectfiches in samenspraak met stakeholders en omwonenden ter hand te nemen.
 - Een deel van de in de Gebiedsvisie opgenomen deelkaarten is onleesbaar.
 - De Gebiedsvisie begint met het schetsen van het landschappelijk raamwerk. Dat is naar onze mening een prima vertrekpunt, omdat het landschap de basis vormt voor het toedelen van ruimtelijke functies. Landschap als ordenend principe! Op verschillende plekken in het ontwerp wordt het bijzondere belang en waarde van het landschap van het Middenterras onderkend. Zoals op:
 - blz. 7 "De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap, te weten Reliëf, Cultuurhistorie, Groene karakter en Afwisseling open-besloten, manifesteren zich in dit gebied op onovertroffen wijze".
 - blz. 7 "In lijn met de Cittaslow gedachte worden initiatieven daarbij op maatschappelijk verantwoorde wijze vormgegeven. Dit betekent op een duurzame wijze gebruik maken van het landschap en tegelijkertijd de kwaliteit ervan behouden dan wel verbeteren".
 - blz. 9 " Net zoals dat gemeengoed is in bijvoorbeeld de monumentale binnenstad van Maastricht, geldt dat dus ook voor het landschap: het grootste monument van ons allemaal!".
 - blz. 9 "Iedereen, van agrariër, natuurborser, recreant tot dorpsbewoner, vindt ook dat het agrarisch cultuurlandschap van Zuid-Limburg ons aller basiskapitaal is".
- De ontwikkelrichting van het Middenterras en de toedeling van ruimtelijke functies dienen naar onze mening altijd gebaseerd te zijn op de kwaliteiten van het landschappelijke

raamwerk. Nieuwe functies, die deze kwaliteiten aantasten, zijn niet wenselijk en dienen in de ruimtelijke afweging niet gehonoreerd te worden. Dat is ook de insteek van het ruimtelijk beleid van het Rijk, neergelegd in de ontwerp Nationale Omgevingsvisie en de brief van de Minister van Binnenlandse Zaken “Regie en keuzes in het nationaal omgevingsbeleid” d.d. 23 april 2020. *“Om de omgevingskwaliteit te vergroten wil het kabinet dat belangrijke transities voor de fysieke leefomgeving zodanig worden vormgegeven, dat ze bijdragen aan de landschappelijke kwaliteit of nieuwe kwaliteiten toevoegen”.*

Tegen deze achtergrond hebben wij de ontwerp Gebiedsvisie beoordeeld en hebben wij een aantal opmerkingen, die bij honorering de visie naar onze mening sterker maken.

Inleiding

De Gebiedsvisie beoogt een integrale visie te zijn voor het Midenterras Bemelen – Mesch (blz. 7). Van een integrale visie is naar onze mening echter onvoldoende sprake.

Ruimte is schaars. Niet alles kan en niet alles kan overal. De druk vanuit allerlei sectoren op de fysieke leefomgeving is groot en neemt toe. Er liggen een aantal urgente maatschappelijke opgaven, zoals klimaatadaptatie, energietransitie, aanpak biodiversiteitsverlies, stikstofaanpak, landbouwtransitie, woningbouwopgave, die allemaal ruimte vragen en die bij voorkeur in samenhang aangepakt moeten worden. Combineren van functies leidt tot ruimtebesparing en kan leiden tot een mooier ervaren landschap. Als voorbeeld: door het verruwen van het landschap en het aanleggen van kleine landschapselementen kan water tijdelijk vastgehouden worden, met minder wateroverlast tijdens piekbuien als gevolg. Het is de uitdaging om ruimte te bieden om deze verschillende opgaven te realiseren zonder daarbij de kwaliteiten van het landschap te verspillen.

Wij missen in deze visie een samenhangende beschouwing op deze maatschappelijke opgaven en de doorwerking in de (ruimtelijke) inrichting van het gebied. Van een gemeentelijke Gebiedsvisie mag bij uitstek verwacht worden dat er op hoofdlijnen keuzes gemaakt worden m.b.t. de grote ruimtelijke opgaven en transities die in het gebied spelen. Dat gebeurt in deze visie onvoldoende.

1.1 Onderliggend beleid

Voor het opstellen van de Gebiedsvisie is gebruik gemaakt van een aantal onderliggende beleidsdocumenten. Hierbij missen wij een aantal relevante beleidsdocumenten, zoals het Programma Nationaal Landschap Zuid-Limburg 2018-2021, de concept Omgevingsvisie Limburg deel A (thematische onderwerpen) en deel B (gebiedsgerichte visies), en de Visie Vrijtijdseconomie Zuid-Limburg. De laatste twee visies zijn nog niet formeel vastgesteld, maar verkeren in een vergaande of afrondende fase en doen uitspraken over de gewenste ontwikkelingsrichtingen van het plangebied. Wij verzoeken u om de belangrijkste hoofdpunten van deze visies en de ruimtelijke consequenties voor het plangebied mee te nemen in de definitieve Gebiedsvisie.

3 Een Gebiedsvisie voor het Midenterras

- Hoofdstuk 3 biedt een ruimtelijk kader en een nadere zonering voor de verschillende deelgebieden. Het hoofdstuk zou aan kracht en helderheid winnen door voor de verschillende deelgebieden de volgende indeling te hanteren: wat is de opgave, wat is de ambitie, tot welke (ruimtelijke) keuzes leidt dit?

- Een aantal opgaven, zoals herstel van het basiskapitaal (agrarisch cultuurlandschap), aanpak van de verrommeling, hoe om te gaan met vrijkomende agrarische bebouwing en terugdringen van het gemotoriseerde verkeer, zijn urgent en deelgebied overstijgend. Wij missen de aanpak van deze problemen in de Gebiedsvisie en verzoeken u om hieraan specifieke aandacht te besteden.
- Het zou wenselijk zijn om in de Gebiedsvisie een aantal algemene uitgangspunten op te nemen, om sturing te geven aan de aanpak van de hiervoor genoemde deelgebied overstijgende opgaven. Zoals:
 - * Geef nieuwe 'rode' functies in het buitengebied zoveel mogelijk een plek in leegstaande bebouwing (boerderijen, monumentaal erfgoed) om nieuwe verstening van het buitengebied te voorkomen.
 - * Met betrekking tot vrijkomende agrarische bebouwing dient gestimuleerd te worden: (1) agrarisch hergebruik, (2) herbestemming met andere functies, (3) sloop. Om zo landschappelijke kwaliteit te behouden en verrommeling te voorkomen.
 - * Plaats grote agrarische opslagloodsen in principe op of grenzend aan bedrijventerreinen.
 - * Beperk het gemotoriseerde verkeer in het buitengebied door selectief bepaalde wegen af te sluiten voor auto's en motoren. Toeristen komen immers vooral naar Zuid-Limburg om er te wandelen of fietsen en om te genieten van landschap, natuur en de rust.
- De Gebiedsvisie wijst twee concentratiegebieden aan voor verblijfsrecreatie. In deze concentratiegebieden zijn nieuwe ontwikkelingen van campings en huisjesparken mogelijk, onder bepaalde voorwaarden (ja, mits..). Naar onze mening dient het uitgangspunt te zijn dat er ingezet wordt op kwalitatieve groei van de vrijetijdseconomie boven kwantitatieve groei. Uit onderzoek blijkt dat het aanbod van verblijfsaccommodaties (campings, huisjesparken, hotels) in Zuid-Limburg harder groeit dan de vraag. Hierdoor staan de rendementen in de sector steeds verder onder druk en is er kans op oneigenlijk gebruik en leegstand. Daarnaast blijft de kwaliteit van een deel van de verblijfsaccommodaties achter. Ook dit verhoogt de kans op leegstand, verloedering en oneigenlijk gebruik. Daarom zou vooral ingezet moeten worden op kwaliteitsverbetering van het bestaande aanbod. Conform de Visie Vrijetijdseconomie Zuid-Limburg en de concept Omgevingsvisie Limburg.
- De stikstofcrisis maakt duidelijk dat naast reductie van stikstof herstel en verbetering van de Nederlandse natuur als geheel noodzakelijk is, met speciale aandacht voor de Natura 2000-gebieden als belangrijke dragers. Daarnaast is nieuwe natuur ook noodzakelijk om de biodiversiteitsdoelstellingen te kunnen halen, de milieukwaliteit te verbeteren en om ons land klimaatbestendig in te richten. Nodig zijn het creëren van een robuust natuurnetwerk, ecologische verbindingen en het realiseren van bufferzones rond kwetsbare natuurgebieden, dan wel een vorm van extensieve emissiearme landbouw rondom Natura 2000-gebieden. De zones 'kleinschalig agrarisch cultuurlandschap' en 'overgangszone', die rondom de Natura 2000-gebieden 'Savelsbos' en 'Bemelerberg & Schiepersberg' liggen, komen hiervoor bij uitstek in aanmerking. Daarnaast ligt er ook nog een doelstelling om het bosareaal in ons land flink uit te breiden. In de recent gepresenteerde bossenstrategie van het Rijk wordt gestreefd naar een netto uitbreiding van het areaal bos in Nederland met 10% in 2030. Ook hiervoor lijken de zones 'kleinschalig agrarisch cultuurlandschap' en 'overgangszone' mogelijk geschikt.

4 Verbinden en inspireren

De vraagstukken, die naar voren zijn gekomen uit het participatieproces, vragen om een gecoördineerde aanpak/uitvoering. Om dit 'behapbaar' te maken, wordt er gewerkt met zgn. projectfiches. Op zich is dit prima, maar zoals wij hiervoor al vermelden onder punt 3 zijn er een aantal opgaven die deelgebied overstijgend zijn en die niet of nauwelijks terugkomen in de projectfiches. Wij verzoeken u hieraan apart aandacht te besteden.

Tot slot

Wij begonnen onze reactie met waardering uit te spreken voor het gevoerde proces. Wij gaan ervan uit dat de verschillende partijen ook bij de nadere uitwerking van de Gebiedsvisie betrokken zullen worden. Dit zal het draagvlak voor de Gebiedsvisie alleen maar ten goede komen.

Per projectfiche worden potentiële projectpartners genoemd, die bij de nadere uitwerking van het project betrokken zouden kunnen worden. De Natuur en Milieufederatie Limburg zou graag zelf of via haar achterban betrokken willen worden bij de nadere uitwerking van de fiches 1 t/m 6. Natuurlijk mits de beschikbare menskracht dit mogelijk maakt.

Tot zover onze opmerkingen.

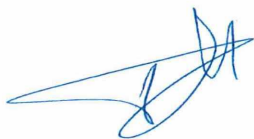
Wij verzoeken u om onze opmerkingen mee te nemen bij de vaststelling en nadere uitwerking van de Gebiedsvisie. Voordat de Gebiedsvisie wordt vastgesteld zouden wij graag een terugkoppeling krijgen of en op welke wijze er iets is gedaan met onze opmerkingen.

Desgewenst willen wij graag hierover met u in gesprek gaan.

Als u nog opmerkingen of vragen heeft, dan horen wij dat graag.

Hoogachtend,

Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg,



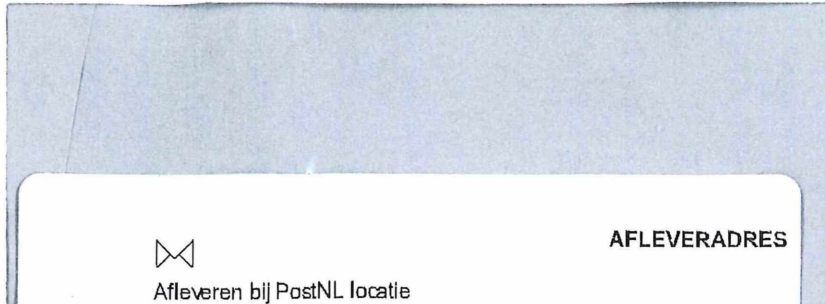
Dhr. T. Hermanussen – directeur


natuur en milieu **limburg**
federatie



10087637
NEDERLAND
18-5-2020

()



AFLEVERADRES

Afleveren bij PostNL locatie
Uitreiken aan: Postbushouder (6269ZG, 10)
Amerikaplein 2
6269DA Margraten
3SRPKS873582524 (6269ZG 10)

ANGETEKENDE BRIEF NL

.ankeermachine of Digitale Postzegel
18 gr.

D

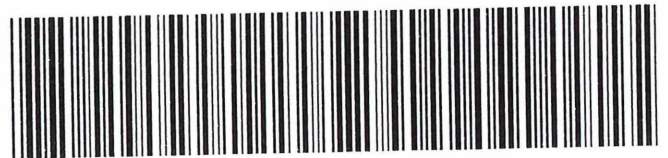
PostNL

204169

18-05-2020 16:42

NL

Kapellerpoort 1
6041 HZ Roermond



3SRPKS873582524

6269ZG 10

Geleidebrief scanning :

Invullen door registrator					Invullen door scanner
Zaaknummer	Documentnr.	Aantal pagina's	Fysiek naar afdeling	Indien fysiek, routing	Akkoord voor scanning
84321	450892	5			