griffie

Van: Familie Maas <pwncymaas@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 25 juni 2020 11:26
Aan: griffie
Onderwerp: Re: Agendapunt 11 beeldvormende vergadering d.d. 29+30 juni 2020

Categorieën: Marc Verbeet

Geachte gemeenteraadsleden Eijsden-Margraten,

Woensdag 24-06-2020 zijn de documenten gepubliceerd voor agendapunt 11 (Grondexploitatie Karreweg St.Geertruid) van de Beeldvormende vergadering.
Concreet betekent dit dat er slechts een dag rest om deze documenten te beoordelen en te voorzien van bijbehorend commentaar voor de gemeente raadsleden. Voor een kwalitatieve goede beoordeling is deze tijd zeker te kort vandaar mijn verzoek om dit agenda punt te verplaatsen naar de eerstvolgende Beeldvormende vergadering.

Vooruitlopend op de inhoudelijke beoordeling wil ik hierbij nogmaals de vraag stellen waarom er niet eerst wordt gezorgd dat de 6st. percelen in Karreweg fase I bebouwd worden alvorens er weer nieuwe bouwkavels worden ingedeeld in fase II. Bij de planvorming omtrent Karreweg fase II wordt continu aangegeven dat er duidelijke concrete behoefte is voor nieuwbouw woningen, ik kan dit niet matchen met de 6 bouwkavels van Karreweg fas I welke al meer dan 10 jaar beschikbaar zijn. Verder brengt het ook rust bij de huidige bewoners van Karreweg fase I als de bebouwing hierin wordt voltooid, nu blijft er continu overlast ivm bouwactiviteiten.

Naar aanleiding van de eerder gehouden informatie avonden omtrent dit nieuwplan zijn door omwonende meerder alternatieve voorstellen ingediend om te zorgen voor meer groen in de uitbreidingsplannen dit ook ivm Natura 2000 project/afspraken, van deze voorstellen zie ik helemaal niets terugkomen. Graag uitleg waarom dit ter zijde wordt gelegd ondanks de toezegging dat omwonden ook inspraak mogen en kunnen hebben op de nieuwe plannen.
Tijdens de informatie avonden werd tevens aangegeven dat er geen rotonde zou gerealiseerd worden en ook geen aansluiting met de hoofdweg, in de gepubliceerde stukken zie ik beide wel verschijnen. Dit betekent wel iets als je nu in een doodlopende straat woont met het gegeven dat bij aankoop van ons bouwperceel werd aangegeven dat er geen bebouwing meer zou plaats vinden naast ons.

Verder ga ik ervan uit dat voor de vrijstaande woningen geldt dat deze 3m uit de erfgrens moeten bouwen, kunt U dit bevestigen?

Vetrouwende U hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Patrick Maas
De Laathof 30
6265 BJ Sint Geertruid