



Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

Onderwerp

Vaststelling van de Gebiedsvisie Midenterras Bemelen-Mesch

Beslispunt(en)

De “Gebiedsvisie Midenterras Bemelen- Mesch”, met inachtneming van de wijzigingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen, vast te stellen.

Toelichting

Aanleiding / motivering

Het midenterras Bemelen-Mesch is een gebied met grote landschappelijke waarden, waarin veel activiteiten en functies in de loop der jaren een plek hebben gekregen.

Uw raad heeft in het Raadsprogramma “Anders durven doen” het project Midenterras Bemelen-Mesch aangegeven als een van de projecten die opgepakt zouden worden in deze raadsperiode. In het Uitvoeringsprogramma prioritaire thema’s 2020 hebben wij de vaststelling van de Gebiedsvisie Midenterras als een van de uit te voeren acties in 2020 benoemd. Uw raad heeft de gebiedsvisie Midenterras tevens aangeduid als een van de pilots in het kader van burgerparticipatie.

In 2019 is het proces om te komen tot een Gebiedsvisie Midenterras Bemelen-Mesch opgestart. In dit project is uitgegaan van een gefaseerde aanpak:

Fase 1 is gericht op het vaststellen van een visie voor het grote gebied, alsmede het duiden van een aantal ontwikkellocaties/ ontwikkelthema’s, waarvan de Poort tot het Heuvelland er een is. Na vaststelling van de visie worden deze ontwikkellocaties/ ontwikkelthema’s verder vorm gegeven en wordt per ontwikkelingsgebied een uitvoeringsprogramma opgesteld.

In het proces om te komen tot een Gebiedsvisie is veel aandacht besteedt aan participatie en activatie. De volgende sessies zijn gehouden ter voorbereiding op de visie:

- Een bijeenkomst op 22 mei 2019 met vertegenwoordigers van de gemeenten Maastricht en Valkenburg aan de Geul, de Provincie Limburg, IKL, LLTB, Elisabeth Strouvenfonds en Staatsbosbeheer
- Gebiedssafari op 5 juni 2019, waarin met 51 belangstellenden/ belanghebbenden een rondgang door het gebied is gemaakt, een ideeënboom is onthuld, en vervolgens een inspiratiesessie is gehouden op Landgoed Heerdeberg
- Een inspiratiesessie die een vervolg heeft gekregen op 5 september 2019 in de Laathof te Mesch, waar op drie thema’s, met plm. 45 belangstellenden/ belanghebbenden, nader is ingezoomd te weten: Bufferzone tussen natuur en intensieve landbouw, routenetwerk en Oogst van het Krijt (initiatief Lotte de Moor).
- Raadsinformatiesessie (27 juni 2019)

- Informatie-avond op 20 februari 2020, waarop aan ongeveer 50 belangstellenden/ belanghebbende de concept visie is gepresenteerd en mensen hebben kunnen reageren. De reacties zijn, waar mogelijk, verwerkt in de visie. Aan wethouder Jacobs werd tijdens de info-avond op 20 februari jl. een door de aanwezigen ondertekend manifest aangeboden, waarin zij als 'Poortwachters van het Heuvelland' aangeven de vorderingen kritisch te zullen volgen en hierin te participeren.

Vanuit het landschappelijke raamwerk en de inbreng van al deze belanghebbenden en belangstellenden is een kader ontstaan. Op basis hiervan is de ontwikkelrichting voor het Mldenterras vastgelegd in deze Gebiedsvisie. Deze ontwikkelrichting betreft de ruimtelijke karakteristiek van het landschappelijke raamwerk en een zonering van gebruiksfuncties.

Tevens zijn op basis van actuele vraagstukken en ambities 9 ontwikkellocaties/ ontwikkelthema's benoemd. Een aantal ontwikkellocaties/ thema's is al door derden (vrijwilligers, private partijen, bewoners etc.) opgepakt.

Tijdens het proces om te komen tot een Gebiedsvisie is met een aantal ontwikkellocaties/ thema's al een aanvang gemaakt, ook door particuliere initiatieven. Onderstaand geven wij per ontwikkellocaties/ thema de huidige stand van zaken aan:

1. Poort van het Heuvelland . Gezien de vele ontwikkelingen in dit gebied (voormalige sporthal, LTS, missiehuis etc.) en ook de hoge prioriteit die uw raad in de begroting 2020 aan Keerpunt heeft toegekend is deze ontwikkellocatie door ons college prioritair opgepakt en wordt ingezet op een Masterplan, zoals in het projectfiche aangegeven.
2. Ecologische verbinding Natura2000-gebieden. Doel is het creëren van een duurzame ecologische verbinding tussen het Savelsbos en de Schiepersberg. Dit project is nog niet opgepakt. Nadere uitwerking moet nog volgen.
3. Herontwikkeling groeve 't Rooth. Doel is herontwikkeling van groeve 't Rooth tot natuurgebied met een beperkte mate van extensieve recreatie. Dit project is nog niet opgepakt. Nadere uitwerking moet nog volgen. Daadwerkelijke realisatie kan pas plaatsvinden nadat de groeve niet meer in gebruik is.
4. Concentratiegebied verblijfsrecreatie Mescherhei – Libeek. Doel creëren van een concentratiegebied verblijfsrecreatie Mescherhei- Libeek. Dit project is nog niet opgepakt. Nadere uitwerking moet nog volgen.
5. Natuurinclusieve landbouw in een kleinschalig landschap. – pilot. Doel is om nieuwe verdienmodellen te vinden in de agrarische sector die bijdragen aan instandhouding van ons kleinschalig landschap. De pilot is van start gegaan. Bij landgoed Heerdeberg is een groente en kruidentuin aangelegd volgens de principes van Permacultuur. Tevens kunnen mensen die meer willen weten over deze vorm van landbewerking, een rondleiding krijgen en een perma-cultuur opleiding volgen. In het kader van Buitengewoon Buitengebied – Agrarische bouwkvavels zullen, zoals ook opgenomen in het Uitvoeringsprogramma prioritaire thema's, gemeentebreed pilots worden opgezet.
6. Oogst van het Krijt (Lotte de Moor). Het project Oogst van het Krijt vertelt het verhaal van het landschap. Middels de plaatsing van frames in het landschap, wordt met behulp van analoge en digitale media het verhaal van het landschap vertelt. Dit betreft een particulier project, dat waar nodig ondersteund wordt.
7. Een toekomstbestendig routenetwerk. Doel een optimaal functionerend routenetwerk met goed uitgeruste startpunten, waarbij beide Natura 2000 gebieden blijven gevrijwaard van een teveel aan bezoekers. Dit project is nog niet opgepakt. Nadere uitwerking moet nog volgen.
8. Herontwikkeling locatie Kampweg Gronsveld. Doel een aantrekkelijk locatie bewoners, bezoekers streekmuseum, jongeren van Talent, alsook voor wandelaars en fietsers. Dit

project bevindt zich in de fase van planvorming. Partijen zijn met elkaar in gesprek. Plannen worden in de loop van dit jaar gepresenteerd, waarna de uitvoering kan worden opgepakt.

9. Positionering Bezoekerscentrum Rijckholt. Het opzetten van een informatiecentrum (gedeelte kerk Rijckholt) waar informatie wordt verstrekt over de vuursteenmijnen, archeologie en landschap. Daarnaast het opwaarderen van de vuursteenmijnen. Dit project wordt getrokken door vrijwilligers en inwoners. Momenteel wordt in beeld gebracht hoe gekomen kan worden tot een dekkende exploitatie.

Mochten voor de uitwerking aanvullende middelen nodig zijn en inbreng / besluitvorming van de zijde van uw raad vereist zijn, zullen wij u hierover informeren c.q. voorstellen hiertoe aan uw u voorleggen.

De Ontwerp Gebiedsvisie heeft ter inzage gelegen van 9 april tot 21 mei 2020.

Er zijn 9 zienswijzen ingediend. Deze zijn (indien nodig geanonimiseerd) bijgevoegd. In de nota van zienswijze is een reactie ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen weergegeven.

Als uw raad deze reactie volgt, leidt dit tot volgende aanpassingen in de Gebiedsvisie Mldenterras Mesch-Bemelen.

Wij stellen uw raad voor om de gebiedsvisie, met in achtneming van de aanpassingen voortvloeiende uit de Nota zienswijzen (gewijzigd ten opzichte van het ontwerp) vast te stellen.

Voorstel

1. De Gebiedsvisie Mldenterras Bemelen- Mesch, met in achtneming van de aanpassingen voortvloeiende uit de Nota zienswijze, (gewijzigd ten opzichte van het ontwerp) vaststellen.

2. In te stemmen met de voorgestelde ontwikkellocaties/ ontwikkelthema's .

Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit

Strategische visie

Raadsprogramma. De Gebiedsvisie maakt onderdeel uit van prioritair thema 1. Landschap, Landbouw en Plattelandseconomie. De Gebiedsvisie wordt genoemd als activiteit in 2020 in het kader van Programma 2: Landschap, natuur en water, 2.1.1 Speerpunt: Een duurzame balans tussen landschap en economie.

Gevolgen

Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Er heeft, zoals in dit voorstel aangegeven, een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden.

Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost

Niet van toepassing.

Planning, uitvoering en evaluatie

Vaststelling gebiedsvisie 14 juli 2020

Opstarten ontwikkellocaties (voor zover nog niet gebeurd) middels plan van aanpak per ontwikkellocatie, tevens prioritering in ontwikkellocaties.

Beeldvormende vergadering op 29-6-2020.

Raadsvergadering op 25 augustus 2020.

Communicatie

Ontwerp visie heeft ter inzage gelegen. Iedereen die tijdens de sessies aanwezig is geweest is hiervan in kennis gesteld.

De vastgestelde Gebiedsvisie wordt bekendgemaakt

Maatschappelijke effecten

De burgers zijn nauw betrokken bij de tot stand komen van de visie en participeren ook in de op te starten projecten.

Risico's

Niet van toepassing.

Het college van Eijsden-Margraten
De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Mari-An Gerits

Dieudonné Akkermans



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Beeldvormende en Oordeelsvormende vergaderingen;

Besluit:

De “Gebiedsvisie Midenterras Bemelen- Mesch”, met inachtneming van de wijzigingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 augustus 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. Marc Verbeet

Dieudonné Akkermans