gemeente eijsden-margraten

griffie

Vragen Programmabegroting 2021 Hoofdstuk 4 Wonen en Mobiliteit

GROEN LINKS EIJSDEN-MARGRATEN PvdA D66

Algemeen

1. **VRAAG: In hoeverre zijn de voorstellen uit de begroting (lees: onze Woonvisie) inmiddels achterhaald door nieuw regionaal beleid, zoals "Bouwen naar behoefte" en andere ontwikkelingen?**

   Antwoord: Het beleid zoals vastgelegd in de op 23 april 2019 vastgestelde lokale woonvisie “Samen bouwen aan de toekomst 2019-2025” is in relatie tot de nieuwe regionale (en provinciale) woningbouwbeleid nog volledig actueel. Sterker nog, in onze lokale woonvisie gaan wij uit van bouwen naar behoefte. Hierop moet het regionale woonbeleid nog op worden aangepast. beleid hierop wordt aangepast. Kortom onze lokale woonvisie is niet achterhaald, maar loopt zelfs voor op het regionale woonbeleid.

2. **VRAAG : Kan gezien voorgaande vraag en toekomstige ontwikkelingen (denk ook aan de ""Einstein Telescoop"), in plaats van een statische woningbouwaanpak ook een aanpak met verschillende scenario's worden voorgesteld, inclusief hun financiële en ruimtelijke mogelijkheden/consequenties?**

   Antwoord: Nadat de raad op 23 april 2019 de lokale woonvisie als voornoemd heeft vastgesteld, heeft zij hierna een raadsmotie aangenomen. Hierin wordt het college opgedragen om woningbouwmogelijkheden te onderzoeken in de kernen waar de afgelopen jaren niet of nauwelijks woningen gebouwd zijn, om tegemoet te komen aan de lokale woonbehoefte.

   Om deze lokale woonbehoefte inzichtelijk te maken zal een onderzoek hierna uitgevoerd worden. De opdracht hiervoor zal eind dit jaar worden verstrekt en de verwachting is dat de resultaten hiervan eind Q1 bekend zijn.

   <u>4.0 Prioritair thema Wonen</u>

3. **VRAAG: Binnen welke periode moeten 630 woningen gerealiseerd worden/gaan de woningen gerealiseerd worden?**

   Antwoord: Het getal van 630 woningen vloeit voort uit de berekeningsformule van de transformatieopgave zoals deze is opgenomen in onze vastgestelde lokale woonvisie. Deze woonvisie loopt tot 2025.

   Keuze voor ontwikkeling Mheer, Oost Maarland, Cadier en Keer, Poort van Heuvelland.
   VRAGEN:

4. **Waarom ligt hier de prioriteit?**

   Antwoord: De keuze voor woningbouwontwikkelingen te onderzoeken in de kernen Oost-Maarland en Mheer vloeit specifiek voort uit de door de raad op 23 april 2019 aangenomen motie over het bouwen in de kleinere kernen (zie ook voorgaand). In de motie wordt immers gevraagd om eind

dit jaar voor deze twee kernen een concreet woningbouwplan ter vaststelling aan de raad aan te bieden. Via een raadsinformatiebrief is de raad reeds geïnformeerd dat dit niet haalbaar is.

Het project “Poort van het Heuvelland” is onderdeel van de vastgestelde Gebiedsvisie “Middenterras Mesch-Bemelen” en hierdoor prioritair, gelet op de gewenste herstructureringsopgave binnen dit gebied en zijnde onderdeel van het project “Middenterras”.

Het centrumplan Cadier en Keer vloeit voort uit de verplaatsing van de Aldi en benodigde opwaardering van het winkelcentrum aldaar vanwege dreigende leegstand.

5. In hoeverre worden hier sociale huurwoningen en Middenhuur gerealiseerd?

Antwoord: Ten aanzien van de voorgaande plannen kan hierop nog geen antwoord worden gegeven, omdat deze nog in voorbereiding zijn en de programmering moet nog worden vastgesteld. Wat sociale en midden huur betreft kunnen wij concreet verwijzen naar de plannen Lidl Eijsden, Mheerderweg Noord en Karreweg fase 2.

6. Poort van Heuvelland: ontstaat hier een nieuwe woonkern?

Antwoord: Nee, hier ontstaat geen nieuwe woonkern. In de vastgestelde Gebiedsvisie “Middenterras Mesch-Bemelen” is de Poort van het Heuvelland aangewezen als een locatie waarvoor wij een integrale herontwikkeling/ gebiedsontwikkeling in gang willen zetten. Een herontwikkeling, waarin naast de (her)benutting van karakteristieke (deels monumentale) gebouwen, ook voldoende aandacht is voor het versterken van de landschappelijke kwaliteiten en de infra in het gebied. Alles is geënt op een kwalitatieve opwaardering van het gehele gebied.

7. Wat zijn de plannen? Hoe zit het met voorzieningen?

Antwoord: Ten aanzien van de woonzorgfunctie zijn er plannen om het gebied SMA klooster op te waarderen. Verder zijn geen extra voorzieningen nodig omdat er geen sprake is van het realiseren van een nieuwe woonkern. (zie antwoord op vraag 6).

8. Worden de bestaande gebouwen herbestemd of vindt er nieuwbouw plaats?

Antwoord: In aansluiting op het voorgaande antwoord, gaat het om een her- en opwaardering van het gebied en waar noodzakelijk, haalbaar en inpasbaar zal via woningbouw hieraan invulling worden gegeven.

9. Waarom is hoeve de Laathof een aandachtspunt? Het is geen leegstaand gebouw, maar een werkend bedrijf.

Antwoord: Hoeve De Laathof stond tot voor kort te koop vanwege de aanstaande bedrijfsbeëindiging van de eigenaren en tevens zijnde exploitanten.
Inmiddels is het pand verkocht en ligt er van de nieuwe eigenaar een aanvraag om het pand deels her te bestemmen met de toevoeging van twee extra woningen, deels recreatieve doeleinden en een parkeergelegenheid voor campers.

4.1 Kerntaak Mobiliteit en Verkeer

10. **Waarom wordt er geen aandacht besteed aan verkeersveiligheid binnen gehuchten langs doorgaande routes, zoals Bruisterbosch, Eckelrade?**

    Antwoord: Hier wordt wel aandacht aan besteed

Openbaar Vervoer

11. ***We overleggen minimaal 4 keer per jaar met de concessieverlener (Provincie) en de consessiehouder (Ariva) over verbeterpunten ten aanzien van het ov-systeem in onze gemeente. We stellen een mobiliteitsvisie op ten aanzien van behoud van station Eijsden.*****Wat is de doelstelling? Behoud station Eijsden of betere bereikbaarheid van alle kernen? Hoe kan het Station Eijsden bijdragen aan stimulering van gebruik van het openbaar vervoer in het algemeen? Meer gebruik = meer verbindingen**

    Antwoord: De doelstelling is dat de trein stopt in Eijsden. Hiervoor is vorig jaar een rapportage opgesteld. Op dit moment wordt dit rapport nader uitgewerkt en worden de drie alternatieve nader onderzocht. In het eerste kwartaal 2021 zullen de resultaten bekend worden.

12. **Worden bezuinigingen c.q. meer schrappen of in frequentie terugdraaien van buslijnen in de komende tijd en jaren verwacht? Zo ja is er al zicht op plannen van Arriva in dezen? Wat gaat u doen om het openbaarvervoer te intensiveren?**

    Antwoord: Uit het laatste gesprek met de vervoerder Arriva blijkt niet dat er lijnen worden geschrapt. Wel worden door de impact die corona heeft op het openbare vervoer en dus veelal lege bussen die rijden, de dienstregeling tijdelijk aangepast in een vakantiedienstregeling. Uiteraard heeft corona ook haar uitwerking op de dienstregeling voor de toekomst. De provincie is in deze concessieverlener en bevoegd gezag. Wij voeren periodiek met Arriva overleg om de dienstregeling en de bereikbaarheid van de kleine kernen verder te optimaliseren.

4.2 Kerntaak Vastgoed

13. **Vastgoed kost veel geld. Kan daar niet bespaard worden?**

    Antwoord: Dat is nu juist de opgave die voorligt. Vastgoed welke niet voor onze prioritaire thema's benodigd is, wordt afgestoten, hierop is de bezuiniging van € 25.000 gebaseerd. Van het overige vastgoed waarin onze ambtelijke apparaat in gevestigd is en haar dienstverlening verzorgd is een aanzienlijke post binnen de vastgoed portefeuille maar noodzakelijk ook de sporthallen, sportaccommodaties etc zijn kosten aan verbonden. Daarnaast is er nog een verduurzamingsplicht in 2030. Deze investeringen zijn nog niet meegenomen in onze begroting, maar gaan miljoenen kosten om aan de verplichtingen te voldoen. De bezuiniging is dus niet alleen de € 25.000 die nu direct kan worden bespaard, maar gaat vooral over de investeringsvolumes in de toekomst.

Beleidsindicatoren

14. **Alle indicatoren lager tot veel lager dan landelijk maar het vertrouwen/aandeel dat zich wel eens onveilig voelt hoger. Hoe komt dat ?**

    Antwoord: De indicatoren tonen overwegend een lagere waarde in vergelijking met die van soortgelijke gemeenten qua grootte dan wel het landelijk beeld. Dat geldt ook voor het veiligheidsgevoel in de buurt.

Dat de verwijzingen hoger liggen komt door het feit dat jeugdigen uit Eijsden-Margraten ook in andere gemeenten kunnen worden aangehouden inclusief een Halt verwijzing. In 2018 is 67% van de verwijzingen buiten de gemeente opgelegd.

Wat mag het kosten?

15. 4.0: Waarom dalen de lasten en baten in 2023 zo sterk ?

Antwoord: In onderdeel 4.0 zijn de grondexploitaties opgenomen waaronder Mheerderweg-Noord en Karreweg fase 2. De verwachte verkopen (opbrengsten) en uitgaven wisselen jaarlijks.

4.2: Hoe kunnen de baten van het vastgoed vrijwel gelijk blijven terwijl u kennelijk wel veel afstoot.

Antwoord: Ten aanzien van de panden die verkocht zouden kunnen worden, zijn geen baten geraamd.

4.7 overige maatregelen

16 De ingezette lijn rondom het afbouwen van de vastgoedportefeuille wordt doorgezet. Dat levert een besparing op van € 25.000. Op het gebied van de sportaccommodaties wordt over de brede linie een optimalisatie doorgevoerd, hetgeen een besparing van € 100.000 dient op te leveren.
Zouden wij een lijst kunnen hebben van het vastgoed die de gemeente nog in haar bezit heeft en wat is de functie van de gebouwen of het vastgoed?

Antwoord: Er is nog geen volledige lijst voorhanden. Nu blijkt bijvoorbeeld weer dat wij ook eigenaar zijn van tal van kappellen binnen onze gemeente (zie voorval in Cadier en Keer). We hopen in 2021 een volledige inventarisatie op te stellen. Daarna zullen we alle baten en (toekomstige) lasten in kaart moeten brengen. In 2022 kunnen we dan een totaalbeeld geven. Dat laat onverlet dat we individuele panden, waar we nu al van weten dat deze niet tot de kerntaken van de gemeente behoren, vervreemden.

VVD EIJSDEN-MARGRATEN

1. **Pag 64 geprint ex griffie. Kunt u aangeven hoeveel woningen voor starters en senioren inde voorgenomen plannen zijn opgenomen? Graag per plan gesplitst. Waarom? Omdat wij constateren dat de vraag naar met name door de genoemde doelgroepen explosief stijgt. Opvallend is dat met name in de kern Margraten de laatste jaren voor deze doelgroepen niet gebouwd is.**

Antwoord: Verwijzend naar de woningbouwplannen die genoemd worden op de aangegeven pagina, zullen starters en seniorenwoningen worden gerealiseerd in Banholt (12) en Sint Geertruid (12) en zijn deze gerealiseerd aan ’t Veldje (27), Bloesemgaard (10 goedkope

levensloop bestendig) en Julianastraat Margraten (8 starters). Clermontstraat (8 goedkope levensloopbestendig) en Poelveld (48 starterswoningen).

Hoewel er nog geen concrete plannen voorhanden zijn, zal naar verwachting ook starters en seniorenwoningen gerealiseerd worden in de kernen Mheer en Oost-Maarland, verwijzend naar onze lokale woonvisie. Op basis van deze woonvisie moeten immers alle woningen levensloopbestendig worden gebouwd. Concrete aantallen hangen af van de resultaten van het woonbehoefte-onderzoek.

De plannen Lidl Eijsden, Europapark Gronsveld en Sprinkstraat Margraten en Ursulinencomplex hebben betrekking op seniorenwoningen in diverse segmenten. Los van het feit dat behoefte bestaat aan deze ouderenhuisvesting, wordt met deze plannen ook doorstroming beoogd binnen de bestaande woningvoorraad en hierdoor mogelijkheden voor starters ontstaan.

2. **Vraag: is met de ontwikkeling Sprinkstraat bedoeld de bouw Pag 63 geprint ex griffie. 4.01 Wonen & mobiliteit. De ontwikkellijnen omarmen wij. Maar dan? Hoe worden die concreet uitgewerkt in 2021?**

Antwoord:

(lets misgegaan met het weergeven van de vraag? De vraag is onduidelijk en op pag.63 wordt dit plan niet genoemd).

Door een ontwikkelaar is een concreet plan ingediend voor het verbouwen van de leegstaande beeldbepalende hoeve Sprinkstraat 15. In dit plan wordt uitgegaan van 14 seniorenwoningen (grondgebonden en gestapeld in het koopsegment). De locatie pal tegen het winkelcentrum gelegen, maakt deze locatie, mede gelet op de ontsluitingsmogelijkheden, hiervoor uitermate geschikt. Mede vanwege het segment is de vraag hierna groot, omdat steeds minder ouderen vanwege inkomenseisen in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. De bestemmingsplan- en vergunningprocedure worden naar verwachtingen 2021 afgerond, waardoor tot uitvoering kan worden overgegaan.
Woningcorporatie is eigenaar van het onbebouwde perceel gelegen aan de westzijde van de twee appartementencomplexen aan de Sprinkstraat. Op dit perceel ligt een planologische bestemming om daar maximaal 12 woningen te bouwen. In de prestatieafspraken 2020 is concreet vastgelegd dat deze woningen in Woonpunt 2021 gerealiseerd worden. Het betreft woningen beneden de liberalisatiegrens.

3. **Pag 64 geprint ex griffie. Kan aangegeven worden wat de stand van zaken van Lidl Eijsden, Kampweg Gronsveld en Europapark Gronsveld is?**

Antwoord: Voor het plan Lidl is de bestemmingsplanprocedure inmiddels gestart. De raad zal in december a.s. worden voorgesteld om dit bestemmingsplan vast te stellen, zodat op basis hiervan de benodigde Omgevingsvergunning verleend kan worden. De initiatiefnemer heeft aangegeven in het voorjaar met de bouwactiviteiten te willen starten.

Op het voormalige schoolcomplex aan de Kampweg in Gronsveld zijn twee plannen in voorbereiding, namelijk het bouwen van een woonzorgcomplex en het verbouwen van de

voormalige schoolgebouw tot woningen. Zorgaanbieder Envida is betrokken bij de plannen voor het beoogde woonzorgcomplex op achtererf van het voormalige scholencomplex.

Voor het oorspronkelijke en beeldbepalende gebouw van de oorspronkelijke landbouwschool is recent een initiatief van een projectontwikkelaar ingediend, om dit gebouw te verbouwen tot een aantal woningen. In overleg met de initiatiefnemer wordt gekeken naar een kwalitatief zo goed mogelijke invulling van het plan om de woonbehoefte van de doelgroepen ouderen en starters tegemoet te komen. Een goede stedenbouwkundige inpassing van de bestaande bebouwing en het achtererf, gelet op de ontwikkelingen rondom het plan 'Envida', zijn hierbij evident.

Voor de plannen in het Europapark in Gronsveld zijn er diverse overleggen gevoerd met de omgeving en direct belanghebbende over de stedenbouwkundige invulling. Het betreft een gebouwencomplex voort 12 levensloopgeschikte woningen. De ontwikkelaar is bezig met de voorbereidingen richting het opstellen van een bestemmingsplan.

4. **van sociale woningen op de vrij liggende kavels aan de Sprikstraat naast de 3 hoogbouw woningen?**

Antwoord: Voor de beantwoording van deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 2. Waarbij volledigheidshalve opgemerkt wordt dat Woonpunt sociale woningbouw zal realiseren.

5. **Pag 64 geprint ex griffie. Transformeren woningmarkt. De uitgangspunten welke genoemd zijn, zijn erg algemeen en geven niet weer wat er werkelijk gedaan gaat worden. Nu worden alleen duurzaamheidsprojecten genoemd. Vraag: Hoe gaan we dit concreet doen?**

Antwoord: Hieraan concreet uitvoering geven zal geschieden via:

- energetische duurzaamheid via duurzaamheidsmaatregelen en zonnepanelen;
- aansturing t.a.v. particuliere woningbouwinitiatieven;
- Prestatieafspraken met corporaties;
- zelfsturing op eigen gemeentelijke woningbouwprojecten (Banholt, Sint Geertruid, Mheer Oost-Maarland).

6. **Pag 65 geprint ex griffie. Afspraken met partners in de woningmarkt. Deze staan al jaren in de begroting. Concreet: wat hebben de afspraken tot op dit moment opgeleverd en wat gaat er in 2021 werkelijk gebeuren?**

Antwoord: In geen enkele niet stedelijke Zuid- en Midden Limburgse gemeente zijn zoveel plannen momenteel in ontwikkeling en de afgelopen jaren gerealiseerd dan in Eijsden-Margraten. Eijsden-Margraten timmert op dit gebied veruit het hardst aan de weg op het gebied van woningbouw. In lijn met de lokale woonvisie zijn de projectmatige woningbouwprojecten als Poelveld, Veldje, Centrumplan Eijsden, Julianastraat te Margraten Van Clermontstraat, De Bloesemgaard, De Bongerd, Op Keereberg, Putstraat Eckelrade, uitbreidingsplan Bemelen, Bogmanplein Noorbeek en woonzorgcomplex Elsahoeve de

afgelopen jaren gerealiseerd. Zonder samenwerking met partners zouden deze niet tot stand zijn gekomen. De vele ingewilligde particuliere woningbouwverzoeken hierbij niet meetellend.

Overeenkomstig het beleid van onze lokale woonvisie staan voor 2021 het planologisch mogelijk maken en eventueel vergunnen van de plannen Mheerderweg Noord, Karreweg fase 2, Lidl Eijsden, Europapark Gronsveld, Sprinkstraat 15 Bloesemgaard Fase 2 als projectplannen op de agenda. Diverse particuliere initiatieven hierbij niet inbegrepen.

7. **Pag 64 geprint ex griffie. Provinciale stimuleringsprojecten. Zijn er projecten uit Eijsden-Margraten die een kans maken? Welke?**

Antwoord: In nauw overleg met de provincie wordt onderzocht welke projecten kansrijk zijn om in aanmerking te kunnen komen voor provinciale en eventueel Rijks stimuleringsregelingen.

8. **Pag 66 geprint ex griffie. Stimuleringsmaatregelen voor starters. Aangepaste grondprijzen voor starters. In Banholt en St Geertruid is dit al toegepast. Gaat dit ook gelden bij de nog 40 te bouwen woningen in het plan Heiligerweg?**

Antwoord: Wat de aangepaste grondprijzen voor starters betreft in Banholt en Sint Geertruid daarover heeft de raad een besluit genomen en daar zal het college zich aan conformeren als uitvoering (na afronding van de planologische procedure) aan deze plannen wordt gegeven.

Voor Bloesemgaard (Heiligerweg) ligt dit anders, omdat wij hier geen grondpositie hebben. Het woningbouwprogramma zal dan worden geregeld via de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Op grond van deze bevoegdheid zal het woningbouwprogramma immers gemotiveerd moeten worden.

9. **Pag 67 geprint ex griffie. Geactualiseerde verordening starterslening. Wanneer eind 2020 in de Gemeenteraad?**

Antwoord: Via een raadsinformatiebrief is de raad onlangs geïnformeerd over de actualisatie van deze verordening. Anders dan in beginsel op de voorraadagenda van de raad stond vermeld, heeft het college de verordening op 22 september jl. vastgesteld, hiermee handelend overeenkomstig uw delegatiebesluit van 11 december 2018. De raad heeft tot besloten om wijzigingen die geen beleidswijzigingen en financiële consequenties ten aanzien van de starterslening tot gevolg hebben, te delegeren aan het college. Zoals de raad is meegedeeld in genoemde brief, houden de wijziging van de verordening in dat wij de maximale koopsom (€ 225.000,--) en leenbedrag (€ 45.000,--) mogen verstrekken binnen de maximale provinciale normen, gelet op het cofinanciering die wij in deze regeling met de provincie hebben.

10. **Pag 67 geprint ex griffie. Veilige schoolroutes. In hoeverre wordt gedacht aan het weren van zwaar vrachtverkeer tijdens de start – en eindtijden van de scholen?**

Antwoord: Veilige school-thuis-routes gaat altijd in overleg met de scholen. Daar waar dit van toepassing is, wordt dit zeker meegenomen. Echter dit is bij ons niet bekend als zijnde een structureel probleem bij een van onze basisscholen.

11. **Pag 68 geprint ex griffie. Optimale verbinden tussen de kernen. Hebben de overleggen met de Provincie nog iets opgeleverd?**

    Antwoord: Uit het laatste gesprek met de vervoerder Arriva (provincie) blijkt niet dat er lijnen worden geschrapt. Wel worden door de impact die corona heeft op het openbare vervoer en dus veelal lege bussen die rijden, de dienstregeling tijdelijk aangepast in een vakantiedienstregeling. Uiteraard heeft corona ook haar uitwerking op de dienstregeling voor de toekomst. De provincie is in deze concessieverlener en bevoegd gezag. Wij voeren periodiek met Arriva overleg om de dienstregeling en de bereikbaarheid van de kleine kernen verder te optimaliseren.

12. **Pag 68 geprint ex griffie. Verminderen verkeers- en parkeeroverlast, vergroten verkeersveiligheid. Nu Camion verkocht is heeft de nieuwe eigenaar van het gebouw de parkeerplaats alleen voor bezoekers van zijn bureau opengesteld. Deze parkeerplaats was als openbaar in het gemeentelijk parkeerbeleid opgenomen. Is de parkeerplaats mee verkocht? Hoe denkt u het wegvallen van de parkeerplaatsen te compenseren? Als de bestemming van het gebouw Camion wijzigt en er overdag een grotere parkeerdruk te verwachten is dient de nieuwe eigenaar ervoor zorg te dragen dat volgens het parkeerbeleid van de gemeente hiervoor gecompenseerd moet worden. Hoe denkt u dit te realiseren?**
    a. **Na de verkoop van het gebouw Camion zijn de parkeerverboden aan beide zijden van de straat ter plekke verwijderd. Daar wordt nu geparkeerd aan beide zijden en dit levert gevaarlijke situaties op (denk aan de actie van de wethouder met betrekking tot landbouwverkeer). Hoe gaat u dit oplossen?**

    Antwoord: De verkeerssituatie in de Hoenderstraat is niet gewijzigd. Het pand Camion is verkocht aan Habets -Royen, welke ook het voormalige gemeentehuis heeft gekocht. De parkeerplaats die behoorde bij Camion was al grotendeels in gebruik bij Habets-Royen en is alleen toegankelijk via de parkeerplaats van Habets-Royen. Feitelijk is er dus niets veranderd.

13. **Pag 68 geprint ex griffie. Verbeteren infrastructuur fietsers en wandelaars. Genoemd wordt de aanleg van een vrij liggend fietspad (Bukel). U heeft de raad geïnformeerd dat de kosten hoger uitvallen dan de begrote 2 miljoen in het bestuursakkoord. 1,9 miljoen brengt u ten laste van de reconstructies binnen de begroting. Nu zijn de bedragen in de begroting gebaseerd op bestaande wegen en daar maakte het fietspad geen deel van uit hetgeen betekent dat wegen in het reguliere programma vooruitgeschoven worden. Kunt u aangeven welke wegen thans naar achteren zijn verschoven?**

    Antwoord: Geen project is verschoven een gedeelte is bekostigd uit het restant uit het project van het watersysteem Sint Geertruid en grootste gedeelte van de meerkosten betreft kosten voor aanpassing van de waterlossing en het riool en deze worden gedekt uit het rioleringsfonds.

14. **Pag 69 geprint ex griffie. Vastgoed. U geeft een voordeel van € 25.000,00 aan door het afstoten van vastgoed. Kunt u dit bedrag nader specificeren en onderbouwen?**

    Antwoord: Dit betreffen de investeringskosten die we niet meer hoeven te doen omdat het pand wordt of is verkocht, bijvoorbeeld vervangen van een cv ketel, schilderwerk etc..

15. **Pag 70 geprint ex griffie. Omgevingsvisie. Onder implementeren digitaliseringstraject geeft u aan dat in 2021 aansluiting op de digitale landelijke voorziening voorzien is. Gaat u voor de intrededatum van 2022 het redden om alle bestemmingsplannen in het nieuwe digitale landelijke systeem in te bedden?**

    Antwoord: Ja, de huidige bestemmingsplannen worden vanaf 1 januari 2022 opgenomen in de digitale landelijke voorziening. Door deze opname worden de huidige bestemmingsplannen juridisch omgevingsplannen. Er zijn voor die tijd overigens nog geen omgevingsplannen opgesteld. Eerst wordt er een omgevingsvisie opgesteld welke vervolgens wordt vertaald in het nieuwe omgevingsplan.

16. **Pag 71 geprint ex griffie. Beleidsindicatoren. Naar onze mening hoort deze tabel hier niet thuis. Graag de correcte indicatoren.**
    Antwoord: Bij de programmabegroting 2021-2024 is de programmaverdeling iets gewijzigd. Deze beleidsindicator had dan ook onder programma 5 Bestuur & Bedrijfsvoering opgenomen moeten worden.

EML
Eijsden Margraten Lokaal

Pag. 66 Prestatie afspraken

1. **Er worden ieder jaar prestatie afspraken gemaakt. Wat wij echter veelal zien is dat woningcorporaties huurwoningen alleen maar afstoten zodat zij op de koopmarkt komen. Er komen echter niet voldoende woningen in de huursector bij. Het doel om woningen in beheer van coöperaties in te zetten op de huurmarkt wordt hiermee voor bij geschoten. Het lijkt erop dat woningcorporaties bij prestatie afspraken denken aan hun eigen financiële prestatie. Waarom worden corporaties niet gehouden aan de doelen waarvoor zij in het leven zijn geroepen; bouwen en vooral "beheren" (kerntaak) van huurwoningen voor mensen met lagere inkomens? Oudere woningen kunnen worden aangepast en verbeterd naar huidige maatstaven i.p.v. verkocht te worden.**

   Antwoord: In het verleden is ingestemd met de verkoop van woningen, om enerzijds goedkope woningen in onze woningmarkt te creëren en anderzijds om de corporaties financieel bij te staan nieuwe investeringen in sociale woningbouw in onze gemeente mogelijk te maken, zodat doorstroming gerealiseerd kan worden.
   Schaalvergroting, uitbreidingen van werkgebieden en meerdere actieve woningcorporaties binnen onze gemeentegrenzen, hebben geleid tot verspreiding van verantwoordelijkheden waardoor de aansturing van corporaties aan kracht heeft ingeboet. Hierdoor is het niet eenvoudig om de benodigde sociale huurwoningen voor de doelgroepen op korte termijn gerealiseerd te krijgen.

Desalniettemin blijven wij ons inspannen om via onderling gemaakte afspraken onze doelen binnen de sociale voorraad te bereiken.

Pag. 68 4.1.3 Verminderen verkeers- en parkeeroverlast, vergroten verkeersveiligheid

2. **Aangegeven wordt dat de verkeers- en parkeeroverlast verminderd wordt. Gaarne aangeven welke acties er voor dit doel lopen? Ook gaarne een overzicht van de aantallen boetes gerelateerd aan overtredingen m.b.t. parkeren dat uitgeschreven is in het jaar 2019 en 2020 tot nu toe. Welke mogelijkheden ziet de gemeente verder om de inkomsten op het gebied van verkeers- en parkeerboetes te verhogen?**

   Antwoord: Ten aanzien van verkeersoverlast is er een project gestart samen met Gulpen-Wittem en Vaals om maatregelen aan te dragen om de overlast van toeristisch recreatief verkeer in het Heuvelland te verminderen. Hiertoe is door uw raad een motie aangenomen. Op korte termijn (voor het nieuwe toeristisch seizoen) willen we komen met quick wins en voor de langere termijn met ingrijpendere maatregelen.
   Ten aanzien van parkeren zijn er weinig structurele klachten en meldingen, met uitzondering van het parkeren rond de oude kern van Eijsden. Hiertoe is zoals u weet reeds een project gestart. De overige parkeervraagstukken in onze gemeente hebben te maken met gedrag van de weggebruikers en heeft de aandacht van onze handhavingsteam.
   Het gaat bij parkeer- en verkeersboetes niet om het verhogen van de inkomsten maar om gedrag van de weggebruikers te beïnvloeden. De tarieven van de boetes zijn landelijk vastgelegd.

Pag 72.

3. **In welk bedrag zitten de startersleningen verwerkt en hoe groot is het bedrag dat hiermee gemoeid is?**

Antwoord: Het bedrag van de startersleningen vindt u niet terug in de exploitatie. Het beschikbare bedrag is bij SVM in een revolverend fonds gestort. De kredietlimiet van E-M bij SvN is € 500.000. De actuele beschikbare ruimte is € 394.115

Fractie Janssen-Rutten

Pag.63 nr.3 Langer thuis wonen stimuleren. Bijv. Geclusterde woonvormen.

1. **Waarom wordt tot nu toe niet de woonvorm van Hofjes gestimuleerd, waarin men elkaar onderling -en zelfstandig- van dienst kan zijn?**

   Antwoord: Uit plannen die in het verleden zijn vergund blijkt dat wij niet negatief staan tegenover woonvormen met een hofjesstructuur. Verwezen wordt naar diverse woningbouwplannen die gerealiseerd zijn in carréhoeves.

   Indien hierom verzocht wordt en het plan voldoet aan de ruimtelijke, stedenbouwkundige en volkshuisvestelijke eisen, dan is er geen reden om niet aan deze plannen woonvormen medewerking te verlenen. Kortom wij staan hier zeker open voor.

Pag.63 nr.5 Sturende invulling van verduurzaming woningen.

2. **Waarom worden er tot nu toe geen voorwaarden verbonden op dat gebied bij het verlenen van vergunningen?**

   Antwoord: Voor wat de energetische verduurzaming betreft, moeten nieuwbouwwoningen onder meer voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. De huidige energetische

duurzaamheidsvoorschriften zijn vrijwel energieneutraal en deze voorschriften worden op 1 januari a.s. zelfs nog aangescherpt. Het stellen van extra energetische voorwaarden aan gebouwen waaronder woningen, heeft de raad vastgelegd in de in februari 2019 vastgestelde duurzaamheidsnota. Deze eisen waren opgenomen in de concept lokale woonvisie die op 23 april 2019 aan de raad ter vaststelling werd aangeboden. Bij deze vaststelling is door de raad een amendement aangenomen om deze extra duurzaamheidseisen uit de lokale woonvisie te schrappen, vanwege het kostenverhogende effect hiervan op bouwkosten.

Wat het duurzame gebruik van nieuwbouwwoningen betreft, wordt bij nieuwe woningbouwinitiatieven het oprichten van levensloopbestendige woningen als eis gesteld, zoals dit ook in de lokale woonvisie is opgenomen.

Pag.64 Realiseren gebiedsontwikkelingen en uitbreidingsplannen.

3. **Waar komt de keuze vandaan voor Mheer, Oost-Maarland, Margraten? Op een andere plek wordt ook Cadier en Keer genoemd, maar die kern mis ik hier. Er staat in het raadsakkoord wel vermeld dat we in de kernen naar behoefte zullen bouwen, maar ik kan me niet herinneren dat we het over specifieke kernen hebben gehad.**

   Antwoord: In de raadsakkoord (aangenomen raadsmotie van 23 april 2019) wordt expliciet naar de kernen Mheer en Oost-Maarland verwezen. De gebiedsontwikkelingen en uitbreiding van plannen in Cadier en Keer en Margraten vloeien voort uit concrete plannen dan wel ontwikkelingen hieromtrent. Verwezen wordt hierbij ook naar het antwoord op vraag 4 van D66, Groen Links en PvdA.

4. **Pag.5 Vrijkomende Agrarische Bebouwing.**
   Wat is het vigerende beleid t.a.v. VAB?

   Antwoord: Het beleid op dit moment is vastgelegd in onze bestemmingsplannen. Daarin is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor Agrarische bouwblokken. Zo kunnen deze bijvoorbeeld in het bestemmingsplan Buitengebied Margraten (2009) omgezet worden in de bestemming Gemengd- Vrijkomend agrarisch bouwblok, waarbinnen functies zoals wonen, recreatie etc. onder voorwaarden worden toegelaten.