

Kwaliteitscommissie gemeente Eijsden-Margraten 2021

Pisartlaan 8 – Eijsden

OMSCHRIJVING ONDERWERP

Advies van de Kwaliteitscommissie Eijsden-Margraten aan het college van burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten ten aanzien van het voorgenomen plan van Walpot Uitvaartzorg voor het realiseren van een Islamitische begraafplaats aan de Pisartlaan 8 in Eijsden.

Walpot Uitvaartzorg heeft het voornemen om een Islamitische natuurbegraafplaats te realiseren bij bestaande het uitvaartcentrum gelegen aan de Pisartlaan 8 te Eijsden. Bij een Islamitische natuurbegraafplaats wordt uitgegaan van eeuwige begraving. Het is voor de Islamitische geloofsgemeenschap belangrijk dat de begraafplaats een 'eigen' plek is waar de naleving van de Islamitische voorschriften is gegarandeerd.

De ter plaatse geldende bestemming is 'Natuur'. Om de nieuwe functie mogelijk te maken wordt via een uitgebreide procedure afgeweken van het huidige bestemmingsplan Buitengebied Eijsden. Voor dit gebruik mogelijk te maken binnen de bestemming 'Natuur' is voor dit onderdeel het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu van toepassing. Derhalve dient het voornemen landschappelijk te worden ingepast. Ten behoeve van dit voornemen wordt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Voor de landschappelijke inpassing van de genoemde functies wordt er gebruik gemaakt van module 8 van het GKM "Overige (gebouwde) functie". Op grond van de module overige (gebouwde) functies dient er maatwerk te worden geleverd inzake de landschappelijke inpassing op de locatie. Derhalve enkel een landschappelijke inpassing en is er geen verdere (financiële) compensatie nodig.

De oppervlakte van de nieuwe begraafplaats met bijbehorende onderdelen omvat circa 8.200 m².

VERGADERDATUM 7 april 2021

Eerste behandeling.

AANWEZIG mevrouw en de heren;

Dhr. M. Walpot initiatiefnemer

Dhr. G. Walpot initiatiefnemer

Mevr. S. Kemps Adviesbureau Arcadis

Dhr. H. Smolenaers Adviesbureau Arcadis

R. Brouwers GKM commissielid (voorzitter) en dorpsbouwmeester

J. D'Ansembourg GKM commissielid (plaatsvervangend voorzitter) landbouwdeskundige

J. Schaghen GKM commissielid landschapsarchitect

J. Rutten plan- en GKM-coördinator gemeente Eijsden-Margraten

B. Houben ambtelijk secretaris van de commissie

J. Leurs beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening Eijsden-Margraten

VOORLIGGENDE BESCHEIDEN

1. Landschapsplan Islamitische begraafplaats Walpot, Eijsden, versie 3 mei 2021 versie 01

BEOORDELINGSCRITERIA

Het plan is op zichzelf als in verband met de omgeving of te verwachten ontwikkeling daarvan getoetst aan de criteria van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Eijsden-Margraten. Op grond van het reglement heeft de commissie de taak om advies uit te brengen waarbij met name gelet wordt op, wat de aanvraag betreft, de locatie, de situering op het kavel, de maat en schaal in relatie tot de directe omgeving en wat de kwaliteitsverbetering betreft, een t.a.v. de inhoud en omvang in verhouding tot de aanvraag gepaste kwaliteitsverbetering.

ADVIES VAN DE COMMISSIE

De locatie Pisartlaan 8 is gelegen ten zuidoosten van de kern Eijsden tussen Mariadorp en de A2 en station. Het plangebied is gelegen binnen de begrenzing van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg (deelgebied Maasdal) en maakt onderdeel uit van het Landschapstype dalbodem. In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg is het gebied aangewezen als Zilvergroene natuurzone.

Walpot Uitvaartzorg realiseert de Islamitische natuurbegraafplaats in de meest zuidwestelijk gelegen kamer en sluit daarbij aan bij de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden. De reeds bestaande meidoornhagen rondom de locatie worden aangevuld om tegemoet te komen aan het principe van de “ommuurde tuin”. In dat kader zullen deze hagen ook doorgroeien tot ca. 2 meter hoogte. De aanwezige bosbeplanting aan de zuidzijde dient mede als afscherming van de A2. De locatie wordt toegankelijk gemaakt via het pad tussen de centrale parkeerplaats en de Ir. Rocourstraat.

De commissie is in het algemeen positief over het voorliggende plan. Er zijn een aantal algemene vragen over de te realiseren ontwikkeling en een aantal vragen over het landschapsplan inhoudelijk.

Algemene vragen:

- Moet de begraafplaats daadwerkelijk een afgesloten geheel zijn? Reactie van de initiatiefnemers: Het is wenselijk, echter het gaat om een besloten karakter en niet dat het afgesloten is.
- Wordt het terrein intensief bezocht? Reactie van de initiatiefnemers: Normaal niet, met name met de feestdagen. Echter, in de praktijk is er weinig ervaring mee, normaal worden de mensen in het buitenland begraven. Dit wordt nu anders.
- De stenen in combinatie met het hoge gras zijn beheerstechnisch moeilijk. Reactie van de initiatiefnemers en adviseurs: Er wordt over de stenen heen gemaaid. Gezamenlijke conclusie met de commissie: dit kan dus zo.

Parkeren

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van wijziging van het bruto vloeroppervlak van het bestaande crematorium en de condoleance & ontmoetingsruimte 'La Memoire'. Er vinden gemiddeld gezien niet meer dan 6 bijeenkomsten per dag plaats. Dit aantal zal door het initiatief niet wijzigen omdat de Islamitische natuurbegraafplaats gebruik zal maken van de reeds bestaande voorzieningen. Alleen bij grafbezoek, in het bijzonder op vrijdag en Islamitische feestdagen, kan extra verkeer worden verwacht. Dit extra verkeer zal echter zeer beperkt zijn en vallen binnen de natuurlijke fluctuaties van de verkeersgeneratie van het uitvaartcentrum/crematorium.

Het inpassingsplan zorgt voor een goede groeninpassing van de nieuwe begraafplaats. De commissie heeft naar aanleiding van het bestuderen van de stukken en het locatiebezoek een aantal opmerkingen met betrekking tot het inpassingsplan aan zich, graag ziet de commissie een aantal aanpassingen doorgevoerd:

- M.b.t. de beplanting zijn er wat opmerkingen:

1. De rododendron groeit hier moeilijk, let daar op. Mogelijk andere soort opnemen.

2. De grove den hoort hier niet thuis; kijk naar een alternatief.

- Herkwerk: moet de tekst er zo groot opstaan in het Arabisch? Mogelijk kan dit iets subtieler en ook in het Nederlands, Engels, Frans en Duits worden opgenomen.

De adviseur heeft op 6 mei jl. het aangepaste plan ingediend. De commissie heeft op 7 mei jl. het aangepaste inpassingsplan beoordeeld, de opmerkingen zijn correct verwerkt. De commissie geeft een positief advies voor deze ontwikkeling.

21 mei 2021

AKKOORD

Eijsden-Margraten