

HERONTWIKKELING LOCATIE KAMPWEG

Het nieuwe zorg-concept

Envida: Nicole Koerts

Gemeente: Jos Broers

Envida

WOONZORGCENTRUM GRONSVELD



Inhoud:

- Historie en proces
- Concept Envida
- Rol van gemeente
- Vervolg proces

Historie en proces (1)

Situatie 2011



Historie en proces (2)

Situatie 2018



Historie en proces (3)

Raadsprogramma Anders durven doen op weg naar een gezonde balans

4) Wonen

Wonen in een prettige leefomgeving met passende voorzieningen is een belangrijk thema.

Gezien de demografische ontwikkelingen zal de gemeente moeten inspelen op veranderende woon- en leefbehoeften. Hierbij wordt verwacht dat specifiek geïnvesteerd wordt in projecten en maatregelen die geënt zijn op de doelgroepen jongeren en senioren. Ook “nieuwe doelgroepen” zoals kenniswerkers/expats en statushouders. Aangezien het provinciaal woonbeleid stringente kaders schept en corporaties vrijwel niet meer investeren in kleine kernen, zal er een strategie bedacht moeten worden om het woonvraagstuk op een slimme, creatieve en innovatieve wijze in te vullen. Gezien de urgentie en het feit dat oplossingen rondom het woonvraagstuk niet zo maar voor de hand liggen, kan ruimte gezocht worden om out of the box te handelen en te experimenteren. Belangrijk is dat er een goede en gerichte aanpak volgt en er gekeken wordt naar de kansen die er zijn. De woonopgave vraagt dan ook om een integraal uitvoeringsprogramma wonen. Co-creatie vormt daarbij een interessante methode om in samenwerking met de samenleving en stakeholders het uitvoeringsprogramma te realiseren.

Historie en proces (4)

Onderzoek: TRANSFORMATIE OPGAVE EXTRAMURALISATIE
... de “vierde” decentralisatie
uit 2015

Ontwikkellocaties wonen en zorg (scenario's) Eijsden-Margraten

scenario	aanbod in kernen		capaciteit 2018		capaciteit 2028	
	intramuraal	VW	intram.	VW	intram.	VW
IV spreiden plus	Eijsden	Eijsden	56	40	76	55
	Margraten	Margraten	46	30	58	40
	Cadier en Keer	Cadier en Keer	30	24	38	32
	Gronsveld/Rijckholt	Gronsveld/Rijckholt	16	15	24	25
	Mheer/Noorbeek	Mheer/Noorbeek	22	20	22	20
	Sint Geertruid	Sint Geertruid	0	0	16	14
			170	129	234	186

Circa 55-60 pl. in kernen (spreiding) ¶

VW = verzorgd wonen

Historie en proces (5)

Situatie 2020



Huidige kadastrale situatie

30-06-2021
Schaal 1:750

- Aan deze afdruk kunnen geen rechten ontleend worden -

Historie en proces (7)

Herinrichting bestaande pp

ontsluitingsweg

Nieuwe pp t.b.v. Envida



verpleging

Uitbreiding Talent

Pleintje

Wonen met zorg

Concept Envida

Presentatie Envida

Rol van de gemeente (1)

- RO
- Infra en grondtransactie
- Vastgoed Kampweg 37B
- Financiën

Rol van de gemeente (2)

RO (procedures)

- Reguliere procedures, waar nodig kruimelgevallenregeling
- Aanvraag omgevingsvergunning gebouwen met parkeren
- Aanvraag omgevingsvergunning (bouw)activiteiten Grueles 'Hoesweij'
- Aanvraag omgevingsvergunning aanpassing en uitbreiding Kampweg 37B

Rol van de gemeente (3)

Infra en grondtransacties

- Aanbesteding en uitvoering wordt naar Wyckerveste doorgelegd op basis van Samenwerkingsovereenkomst.
- Grondtransacties: overeenkomst Wyckerveste – Gemeente en Gemeente - Envida

Rol van de gemeente (4)

Vastgoed Kampweg 37B

- Als gevolg sloop kas
- Wijziging entree gebouw t.b.v. Grueles (entree Streekmuseum, groepsactiviteiten, dagbesteding)
- Uitbreiding Talent, kopzijde gebouw, binnen bestemmingsplan

Rol van de gemeente (5)

Financiën

Infra en groen

- Investering in totaal vooralsnog € 1,4 mln.
- Na aftrek parkeerplaats Envida € 1,25 mln.
- Uit MIP: € 615.000
- Aanvraag provincie KLC-subsidie
- Mogelijk uit aanbesteding nog 'winst'
- Bij financieel tekort terug naar de raad

Kampweg 37B

- Kaderstellend € 430.000
- Toezegging krimpelden € 102.000
- Restant Talent uit huursom € 60.000

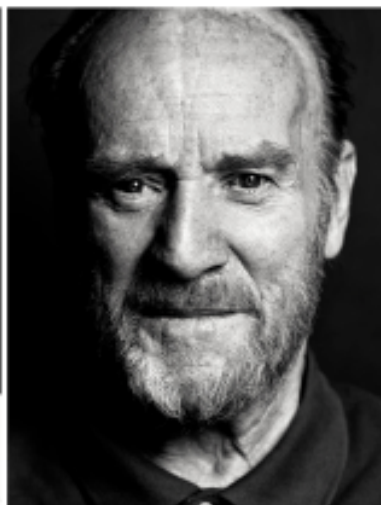
Vervolg proces

- Aanvraag omgevingsvergunning gebouwen en parkeerplaats ingediend
- Juli 2021: Afronden overeenkomsten: grondruil en SOK
- Juli 2021: indicatie provinciaal subsidie KLC
- September 2021: besluitvorming aanpak Kampweg 37B
- Start bouw Envida: Q4 2021



Vragen?

Envida



GRONSVELD EEN PLEK VAN WOON- EN WERKGELUK!

GEEFT JE DAG
EEN **GOUDEN**
RANDJE