

Aan de leden van de gemeenteraad

Eijsden-Margraten: 12 januari 2022

Onderwerp: Raadsinformatiebrief stand van zaken woningbouwplannen Mheer en Oost-Maarland

Geachte raadsleden,

Graag informeren wij u over de stand van zaken rondom de woningbouwplannen in Mheer en Oost-Maarland.

U bent per brief d.d. 15 december 2021 geïnformeerd over het feit dat het college heeft besloten WVG te vestigen op diverse percelen in Mheer en Oost-Maarland met het oog op woningbouw. Dit in lijn met uw motie van 8 november 2021. Definitieve besluitvorming hierover is geagendeerd in de vergadering van uw raad op 15 februari a.s.

Naast de genoemde vestiging van WVG hebben wij als college aan de provincie Limburg een formeel standpunt gevraagd over de beoogde woningbouwlocaties in Mheer en Oost-Maarland. Dit in het kader van een zorgvuldige voorbereiding van de plannen en om te voorkomen dat wij als gemeente op enig moment geconfronteerd worden met een afwijkend standpunt van de provincie Limburg ten tijde van het besluitvormingsproces over de bestemmingsplannen. Dat zou onnodig vertraging van de plannen als gevolg kunnen hebben. Het standpunt van de provincie vindt u bijgevoegd bij deze brief als bijlage 1.

Ook hebben wij – eveneens in lijn met de motie van uw raad van 8 november jl. – voor beide kernen bestemmingsplannen in voorbereiding om woningbouw in beide kernen daadwerkelijk mogelijk te maken. Wij zijn voornemens als college om ook hierover in uw vergadering van 15 februari a.s. een besluit voor te leggen.

Behandeld door : Dhr. Groot
Bijlage(n) : 1
Documentnr. :



Ons kenmerk : Z/22/157400/555510

Graag willen wij u informeren over de stand van zaken, de te nemen vervolgstappen een en ander in voorbereiding op de besluitvorming in de raad van 15 februari rondom de woningbouwplannen Oost-Maarland en Mheer in een vertrouwelijke besloten raadsthemabijeenkomst alleen voor raadsleden, op 18 januari a.s. van 18:30 tot 19:30 uur. De vertrouwelijkheid is van belang omdat, met name ten aanzien van de benodigde verwervingen om de woningbouwplannen mogelijk te maken, de (financiële) positie van de gemeente in het geding is.

Wij gaan ervan uit u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,



Drs. M.A.G. Gerits



Drs. G.J.M. Cox

BIJLAGE:

1. Standpunt woningbouwplannen Oost-Maarland en Mheer – provincie Limburg 21-12-2021