



Melding Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst	dag maand jaar
Behandelnummer	nummer
Dossier	

1 Saneringslocatie

1.1 Wanneer wordt gestart met de werkzaamheden?	☒ Vijf weken na indienen melding ☐ Vijf werkdagen na indienen melding > Zie verder de opmerking bij vraag 9a																																	
1.2 Locatienaam	Hoeve De Laethof																																	
1.3 Adres	<table><tr><td colspan="4">Straat</td><td>Huisnummer</td><td>Huisletter</td><td>Toevoeging</td></tr><tr><td colspan="4">Langstraat</td><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Postcode</td><td colspan="2">Plaats</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>6</td><td>2</td><td>4</td><td>5</td><td>K</td><td>K</td><td>Eijsden</td></tr></table>						Straat				Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Langstraat				3			Postcode		Plaats					6	2	4	5	K	K	Eijsden
Straat				Huisnummer	Huisletter	Toevoeging																												
Langstraat				3																														
Postcode		Plaats																																
6	2	4	5	K	K	Eijsden																												
1.4 Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter																												
Kadastraal perceel 1	Eijsden	K	447	4108 m ²	m ²	de heer P. Voncken																												
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²																													
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²																													
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²																													
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²																													
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²																													
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²																													
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²																													
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²																													
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²																													
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²																													

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2

Saneerder

(Bedrijfs)Naam

Hoeve De Laethof

Contactpersoon

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen

☐ Anders, namelijk

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

3

Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Tijdelijk uitplaatsen?

☒ ja ☐ nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4

Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☐	☐
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	☐	☐
Bedrijfsterrein, industrie	☐	☐
Overig namelijk,	☐	☒
camperplaatsen		

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee

5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee

5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee

5.4 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd (bijvoorbeeld nader onderzoek)? ☐ ja ☒ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

	Stof	Max. Concentratie mg/kg
6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds).	zink	13000
	lood	370
	nikkel	55
	koper	260

> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7

6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☐ ja ☐ nee

	Stof	Max. Concentratie ug/l
6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l):		

7 Aanleiding sanering

- 7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?
- | | |
|---|--|
| ☒ Aanleg / onderhoud / verwijderen kabels / leidingen | ☒ Aanleg / onderhoud / verwijderen rioleringen |
| ☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen duikers | ☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen funderingen |
| ☐ Aanleg / onderhoud / verwijderen kelders | ☐ Herprofilering / onderhoud wegen |
| ☐ Archeologische opgraving / onderzoek | |
| ☒ Ander infrastructuureel werk, namelijk plaatsen paaltjes/boompjes | |

8 Saneringsaanpak

8.1 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

8.2 Betreft het een reeds gesaneerde locatie voorzien van een isolatielaag (leeftlaag of aaneengesloten afdeklaag)? ☐ ja ☒ nee

8.3 Zo ja, wat is de code (GLOBIS/squit) van de saneringslocatie?

8.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is

8.5 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☒ nee

8.6 Wordt alle grond weer teruggeplaatst in ontgravingsprofiel? ☐ ja ☒ nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum?

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag

> Starten met de werkzaamheden mag pas **vijf weken** na indienen van de melding. Alleen indien wordt voldaan aan alle hieronder genoemde voorwaarden, mag reeds na **vijf werkdagen** worden begonnen met de werkzaamheden:

- De bodem is verontreinigd tot de ontgravingsdiepte.
- Er is geen isolatielaag aanwezig die moet worden hersteld.
- De verontreinigde grond die wordt ontgraven wordt na afloop volledig teruggebracht in de ontgraving, met uitzondering van eventueel niet terug te plaatsen overtollige grond indien deze hoeveelheid niet meer bedraagt dan 25 m³.

9a.2 Wordt de sanering onder milieukundige begeleiding uitgevoerd? ☒ ja ☐ nee

> Milieukundige begeleiding is verplicht indien aan één of meerdere van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een deel van de verontreinigde grond moet worden afgevoerd, met uitzondering van eventueel niet terug te plaatsen overtollige grond indien deze hoeveelheid niet meer bedraagt dan 25 m³;
- op de saneringslocatie reeds een isolatielaag in de vorm van een leeftlaag of andere duurzame afdeklaag aanwezig is en de ontgraving dieper reikt dan deze isolatielaag;
- de ontgraving dieper reikt dan de verontreinigde bodemlaag en daardoor selectief moet worden ontgraven.

9a.3 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?

9a.4 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 7500.00

9b Grondverzet en afvoer

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Terugplaatsen	Aanvoeren
> i-waarde	10 m³	4 m³	
Industrie	5 m³	5 m³	m³
Wonen	m³	m³	m³
< AW2000	m³	m³	10 m³
< Lokale Maximale Waarden	m³	m³	m³

Bestemming [†]	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m³	Hoeveelheid ton d.s.
Reiniger	nnb	10 m³	16 ton
Reiniger	nnb	5 m³	8 ton
		m³	ton

[†] Reiniger, stortplaats, toepassing elders (onder Bbk)

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning ☐ ja ☒ nvt

Aanlegvergunning ☐ ja ☒ nvt

Omgevingsvergunning ☐ ja ☒ nvt

Andere, namelijk ☐ ja ☒ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool ☐ ja ☒ nvt

Lozing op oppervlaktewater ☐ ja ☒ nvt

Reinigbaarheid grond ☐ ja ☒ nvt

KLIC (WION) ☒ ja ☐ nvt

Grondwateronttrekking ☐ ja ☒ nvt

Wet milieubeheer (tijdelijk depot) ☐ ja ☒ nvt

Ontheffing wegafzetting ☐ ja ☒ nvt

Andere, namelijk ☐ ja ☒ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie ☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie ☒ ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen ☒ ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) ☒ ja ☐ nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond ☐ ja ☒ nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725 ☒ ja ☐ nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740 ☒ ja ☐ nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707 ☒ ja ☐ nvt

- Andere onderzoeken (bijv. nader onderzoek), namelijk ☐ ja ☒ nvt

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument ☐ ja ☒ nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

- Overige, namelijk ☐ ja ☒ nvt

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Hoeve de Laethof

Contactpersoon

Dhr.

Straat

Langstraat

Huisnummer

3

Huisletter

Toevoeging

Postcode

6 2 4 5 K K

Plaats

Eijsden

Telefoonnummer

E-mailadres

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Aelmans ECO

Contactpersoon

Dhr.

Straat

Kerkstraat

Huisnummer

4

Huisletter

Toevoeging

Postcode

6 3 6 7 J E

Plaats

Ubachsberg

Telefoonnummer

045-5753255

E-mailadres

12.4 Milieukundig begeleider (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nnb

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.5 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Melding Tijdelijk uitplaatsen

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.6a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

12.6b Overige betrokkenen 2

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

12.6c Overige betrokkenen 3

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Rol

12.6d Overige betrokkenen 4

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

- > Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)

de heer [REDACTED]

Datum

29 04 2021

Plaats

Eijsden

Handtekening

[REDACTED]

13.2 Ondertekening eigenaar/verpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

[REDACTED]

Datum

[REDACTED]

Plaats

Handtekening

[REDACTED]

13.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)

[REDACTED]

Datum

28 04 2021

Plaats

Ubachsberg

Handtekening

[REDACTED]

Bijlage 1

Kadastrale kaart
met saneringslocatie incl.
eigendomsgegevens



— saneringslocatie

0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Eijsden

Sectie K

Perceel 447

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Eijsden K 447	
	Kadastrale objectidentificatie : 030970044770000	
Locatie	Langstraat 3 F 6245 KK Eijsden	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Verblijfsobject ID: 0905010000021562	
Niet volledig verwerkt stuk	Hyp4 80244/199	Ontvangen op 31-12-2020 om 10:17
	Overig	
Niet volledig verwerkt stuk	Hyp3 79705/37	Ontvangen op 31-12-2020 om 10:17
	Hypotheek	
Niet volledig verwerkt stuk	Hyp3 79705/36	Ontvangen op 31-12-2020 om 10:17
	Hypotheek	
Kadastrale grootte	4.108 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	179289 - 308341	
Ontstaan uit	Eijsden K 45	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Besluit op basis van Monumentenwet 1988	
Basisregistratie Kadaster		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 2597 89	
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11873/1 Roermond	Ingeschreven op 26-11-1999

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79231/52	Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00
	Verklaring van erfrecht	
Naam gerechtigde	De heer Jean-Marie Joseph Theo Huynen	

Adres Sint Maartenslaan 93 D
6221 AC MAASTRICHT

Geboren 22-07-1960

te EIJSDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Aantekening recht Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

Einddatum 01-06-2021

Betrokken persoon [De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken](#)

Adres Rue De La Vanette 1
6830 LES HAYONS
België

Geboren 09-09-1967

te EIJSDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Betrokken persoon [Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops](#)

Adres Rue de la Vannette 1
6830 LES HAYONS
België

Geboren 31-03-1968

te WOERDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79837/64](#)

Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79231/52](#)

Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00

Verklaring van erfrecht

Naam gerechtigde [Mevrouw Maria Anna Gerda Huijnen](#)

Adres Heerlerweg 90
6367 AG VOERENDAAL

Geboren 23-07-1961

te VALKENBURG-HOUT-
HEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Aantekening recht Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

Einddatum 01-06-2021

Betrokken persoon [De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken](#)

Adres	Rue De La Vanette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	09-09-1967	te EIJSDEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Betrokken persoon	Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops	
Adres	Rue de la Vannette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	31-03-1968	te WOERDEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79837/64	Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25
Koopovereenkomst, art. 7:3 BW		

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79231/52	Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00
Verklaring van erfrecht		
Naam gerechtigde	De heer Pascal Jean Marie Pancratius Huijnen	
Adres	Langstraat 1 B 6245 KK EIJSDEN	
Geboren	01-05-1964	te MAASTRICHT
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	
Einddatum	01-06-2021	
Betrokken persoon	De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken	
Adres	Rue De La Vanette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	09-09-1967	te EIJSDEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Betrokken persoon	Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops	
Adres	Rue de la Vannette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	31-03-1968	te WOERDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79837/64](#)

Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79231/52](#)

Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00

Verklaring van erfrecht

Naam gerechtigde [Mevrouw Jeannette Marie Antoinette Huynen](#)

Adres Klokkestraat 1 A
6245 KL EIJSDEN

Geboren 05-07-1958

te EIJSDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Aantekening recht Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

Einddatum 01-06-2021

Betrokken persoon [De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken](#)

Adres Rue De La Vanette 1
6830 LES HAYONS
België

Geboren 09-09-1967

te EIJSDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Betrokken persoon [Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops](#)

Adres Rue de la Vannette 1
6830 LES HAYONS
België

Geboren 31-03-1968

te WOERDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79837/64](#)

Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70333/31](#)

Ingeschreven op 24-03-2017 om 09:14

[Hyp4 6173/14 Roermond](#)

Ingeschreven op 18-12-1987

Naam gerechtigde [Waterschap Limburg](#)

Adres Maria Theresialaan 99
6043 CX ROERMOND



BETREFT

Eijsden K 447

UW REFERENTIE

214873

GELEVERD OP

05-01-2021 - 09:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11085775554

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-12-2020 - 14:59

BLAD

5 van 5

Postadres Postbus 2207

6040 CC ROERMOND

Statutaire zetel ROERMOND

KvK-nummer [67682065](#) (Bron: Handelsregister)

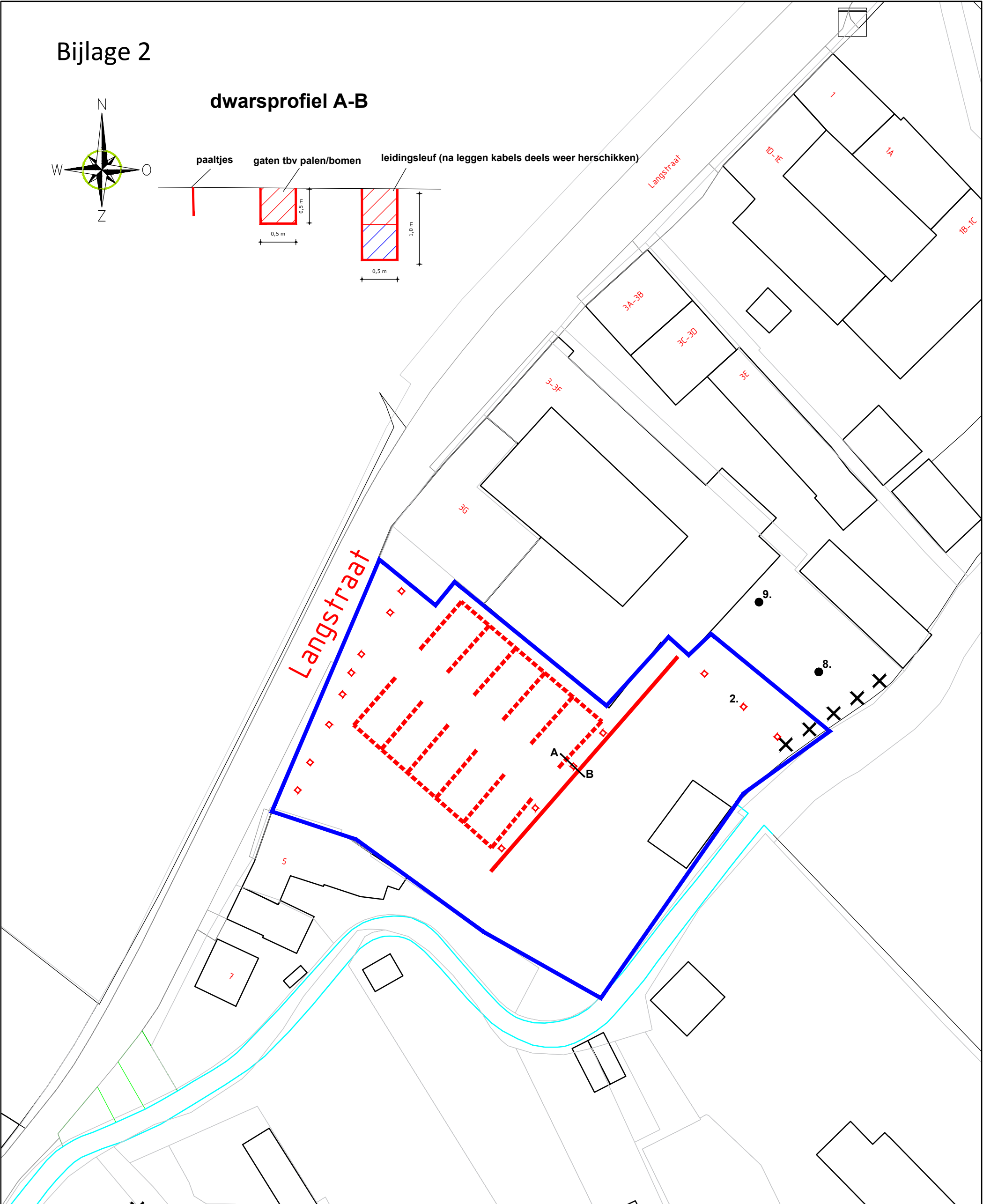
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage 2

Saneringslocatie
incl. dwarsprofiel

Bijlage 2

dwarsprofiel A-B



LEGENDA

- Saneringslocatie

te saneren gebieden

bebouwing

kabelsleuf (40 m x 0,5 m x 1,0 m diep)

afrastering (70 paaltjes, rond 0,1 x 0,4 m diep)

gaten voor palen en bomen (15 stuks, 0,5 m x 0,5 x 0,5 m diep)

aelmans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Hoeve de Laethof			
Onderwerp	Saneringslocatie met ligging te saneren gebieden en dwarsprofiel			
Locatie	Langstraat 3 te Eijsden			
Projectnummer	E214873			
Datum	28-04-2021	A:	-	B: -
Getekend	GHA	Schaal	1:500	Formaat A3

Bijlage 3

Rapportage
‘Verkennd bodem- en
asbestonderzoek Langstraat 3
te Mesch-Eijsden’,
d.d. 2 maart 2021, Aelmans Eco B.V.

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Langstraat 3 te Mesch - Eijsden
(gemeente Eijsden - Margraten)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Langstraat 3 te Mesch - Eijsden
(gemeente Eijsden – Margraten)

Rapportnummer: E214873.010/HWO

Datum: 2 maart 2021

Naam opdrachtgever: Hoeve De Laethof, de heer P. Voncken

Adres opdrachtgever: Langstraat 3, 6245 KK te EIJSDEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Monsternamen door: de heer J. Kroonen en de heer S. Ortmans

Datum monsternamen: 27 januari 2021

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het onderzoek.....	2
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	2
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.....	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Onderzoekshypothese.....	6
2.3	Onderzoeksstrategie	6
3	Opzet veldonderzoek	9
3.1	Veldwerkzaamheden.....	9
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden	9
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse	13
4.1	Toetsing van de analyseresultaten.....	13
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	15
5	Conclusies en aanbevelingen	19
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten	
Bijlage 1	Analysecertificaten grond	
Bijlage 2	Profielbeschrijving boorpunten	
Bijlage 3	Getoetste analyseresultaten grond conform BoToVa	
Bijlage 4	Verklaring van functiescheiding	
Bijlage 5	Asbestinspectierapport + analysecertificaten asbest	
Bijlage 6	Kadastrale gegevens	
Bijlage 7	Foto's	

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer P. Voncken, namens Hoeve De Laethof, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Langstraat 3 te Eijsden. Onderhavig perceel is plaatselijk bekend als zijnde “Hoeve De Laethof”.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als kadastrale gemeente Eijsden, sectie K, kavelnummers 46 en 447.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormen de beoogde bestemmingsplanwijzigingen om van het huidige buitenterrein een 18-tal camperplaatsen, vakantieappartementen en eventueel enkele woningen op te richten.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707, NEN-5725 en NEN-5740.

In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie.

- Het onderzoeksrapport maakt deel uit voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.
- Daarnaast dient middels onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wbb.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 4.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl).

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek, is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”, protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem” en protocol 2100: “Mechanisch boren”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken terreingedeelte gelegen aan de Langstraat 3 te Eijsden, heeft kadastraal gezien een oppervlakte van circa 4.440 m². Van dit terrein is een gedeelte bebouwd met een statige carré-boerderij, welke is ingericht ten behoeve van horeca- en woondoeleinden.

Het omliggende erf c.q. oprit of parking alwaar de beoogde bestemmingswijzigingen plaatsvinden, heeft een oppervlakte van circa 3.000 m². Alhier bevindt zich tevens een voormalig bakhuis.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het meest zuidelijkste kerkdorp “Mesch” genaamd. Onderhavig kerkdorp maakt deel uit van de gemeente Eijsden-Margraten en wordt deels begrensd door het Belgisch grondgebied (Voerstreek).

De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Langstraat. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de appartementen gelegen aan de Langstraat 3a t/m 3d. De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de rivier de Voer. De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de woning / tuin gelegen aan de Langstraat 5.

De omgeving kan worden beschreven als woonbebouwing omgeven door een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein, is gebruik gemaakt van de digitaal aangevraagde bodemrapportage bij de gemeente Eijsden-Margraten, diverse eerdere bodemonderzoeken en de mondelinge toelichting van opdrachtgevers.

Hoeve De Laethof is een typisch Limburgse carréboerderij, opgericht omstreeks 1721 en vanaf 1804 in eigendom van de voormalige bewoners de familie Huynen. Onderhavig locatie is tot omstreeks 1980 gebruikt ten behoeve van agrarisch doeleinden.

In 1980 is onderhavig boerderij verbouwd en ingericht ten behoeve van horeca, alwaar diverse feesten en partijen worden gegeven. Ten behoeve van de gewijzigde bedrijfsactiviteiten zijn in periode 1980 - 2012, diverse bouwvergunningen c.q. meldingen aangevraagd ten behoeve van de herinrichting van de voormalige agrarisch stallen tot eetgelegenheden en feestzalen.

De binnenplaats van de carréboerderij is momenteel in gebruik als terras. In 1995 is alhier tevens een overdekt terras opgericht. In 2012 heeft eveneens een uitbreiding plaatsgevonden ter plaatse van het huidige te onderzoeken erf.

De huidige te onderzoeken locatie is in het verleden hoofdzakelijk gebruikt als erf, oprit, parkeerplaats en de opslag van veevoer. Sinds het staken van de agrarisch bedrijfsactiviteiten, wordt dit erf uitsluitend gebruikt als parkeerterrein dan wel opslag of stalling. Ter plaatse van het te onderzoeken terrein bevindt zich momenteel nog een oud bakhuis. Dit bakhuis is grotendeels vervallen.

Ter plaatse van het te onderzoeken terrein zijn geen specifieke gegevens voorhanden van de aanwezigheid van ondergrondse- en/of bovengrondse tanks.

Overige bodemonderzoeken

Ter plaatse van de Langstraat 3 te Mesch - Eijsden, zijn in het verleden een tweetal eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd door Aelmans Eco B.V., betreffende:

Verkennd bodemonderzoek Langstraat 3 te Mesch Eijsden, rapportnr. ECO94.033, d.d. 2 mei 1994. *Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek betrof de realisatie van een overdekte veranda ter plaatse van de binnenplaats. Uit de analysesresultaten van dit betreffende onderzoek is gebleken, dat zowel in de boven- als ondergrond geen overschrijdingen zijn aangetroffen.*

Verkennd bodemonderzoek aan de Langstraat 3 te Mesch (gemeente Eijsden Margraten), rapportnr. 11/02957/V/E/HW, d.d. 24 juni 2011. *Uit de bevindingen van voornoemd onderzoek is gebleken, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium en zink. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen aangetroffen.*

De onderstaande onderzoeken zijn uitgevoerd ter plaatse van belendende percelen.

In 2002 is een verkennd en nader bodemonderzoek uitgevoerd op het adres Langstraat 1 te Mesch Eijsden. Alhier zijn destijds diverse bodemlagen aangetroffen welke sterk verontreinigd zijn met diverse zware metalen ten behoeve van het toepassen van zinkassen. Ten gevolge van de beoogde bouwplannen, hebben er saneringswerkzaamheden plaatsgevonden, één en ander in overleg met de provincie Limburg.

Ten behoeve van de beoogde reconstructie van de Klokkestraat en een gedeelte van de Langstraat te Mesch, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door de Grontmij in opdracht van de gemeente Eijssden Margraten. De bevindingen van dit onderzoek staan verwoord in rapportnr. 310257, d.d. 15 september 2011.

Uit de bevindingen van voornoemd onderzoek blijkt, dat diverse bodemlagen veelal sterk verontreinigd zijn met diverse zware metalen en/of PAK.

Resumerend moeten we concluderen, dat de bovengrond van onderhavig terrein als diffuus verdacht bestempeld dient te worden. Waarschijnlijk zijn ter plaatse van het erf/oprit in het verleden zinkassen toegepast, welke veelal een gunstige invloed hebben op de bodemkwaliteit ter plaatse.

2.1.4 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 27 januari 2021 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik zoals omschreven onder de paragraaf "Vroeger en huidig gebruik". Het te onderzoeken terrein betreft een semi-verhard terrein, alwaar aan het aardoppervlak kiezel is toegepast. Plaatselijk is een gedeelte van het terrein verhard met tegels.

Visueel zijn aan het aardoppervlak van het te onderzoeken gebied, geen bodemvreemde materialen dan wel minerale olievlekken waargenomen ten gevolge van het parkeren van auto's. Het voormalige bakhuis op het achter terrein was niet toegankelijk.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie, zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 90%.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 70 m +NAP.

Vanaf het maaiveld bevindt zich een 10 tot 20 meter dikke matig goed doorlatende deklaag, voornamelijk bestaande uit lössleem (Formatie Twente). Onder deze afdekkende deklaag bevindt zich het eerste (enige) watervoerend pakket, dat bovenin bestaat uit grind (diverse Maasterassen) met een dikte van maximaal circa 20 meter. Dit grind staat, behalve in het Maasdal, geheel droog. Het resterende deel van het tweede watervoerende pakket bestaat uit Kalksteen van de Formatie van Gulpen.

De gemiddelde stijghoogte van het grondwater in het voornaamste watervoerend pakket bevindt zich rond 48 m +NAP.

De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats richting de Maas (westelijke-noordwestelijk). Als gevolg van lokaal aanwezig zijnde omstandigheden kan de plaatselijke stromingsrichting afwijken van de voornoemde hoofd-stromingsrichting.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond en grondwater

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er weliswaar geen specifieke bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden, doch onderhavig perceel als diffuus verdacht beschouwd dient te worden vanwege de in het verleden gebruikte zinkassen als zijnde verhardingsmateriaal.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd, dat de locatie als “verdacht” kan worden beschouwd voor asbest. Dit daar niet bekend is welke fundatie c.q. verhardingsmaterialen zijn toegepast.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond en grondwater

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor -verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740/A1 (tabellen 9.1) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval.

Asbestonderzoek

Bij de onderzoeksstrategie voor asbest is uitgegaan van de NEN-5707 (heterogeen verdacht). Ten behoeve van het asbestonderzoek, zullen de te plaatsen boringen in combinatie met inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv worden gegraven.

De hierbij vrijkomende grond is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Naar aanleiding van de visuele bevindingen, zal de uiteindelijke analyse-opzet worden bepaald.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Langstraat 3 te Mesch-Eijsden

Oppervlakte te onderzoeken terrein	Aantal boringen	Diepte boringen (m-mv)	Aantal analyses ¹⁾	Analysepakket
circa 4.400 m ²	14	0,0 - 1,0	3	NEN-5740 pakket grond
	4	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 pakket grond
	18 ²⁾	0,3 x 0,3 x 0,5	3	NEN-5707 pakket asbest
1) aantal analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden				
2) in afwijking van de NEN-5707 zullen alle boringen in combinatie met inspectiegaten voor asbest worden geplaatst				

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Langstraat 3 te Eijsden
<i>Projectcode</i>	E214873
<i>Huidig gebruik</i>	Erf / oprit c.q. parking
<i>Gebruik omgeving</i>	Woonbebouwing grenzend aan een agrarisch buitengebied
<i>Oppervlakte locatie</i>	Circa 4.400 m ²
<i>Hoogteligging</i>	Circa 70 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	Circa 48 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", en protocol 2018: "Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem". en protocol 2100: "Mechanisch boren".

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem.

De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN-5740);
- "Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek, zijn met behulp van een mini-graver en edelmanboor geplaatst. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste boringen. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden, zijn er geen directe aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 2.3.1.

In eerste instantie waren een tweetal boringen gepland in het bakhuis. Daar dit gebouw niet toegankelijk was, is besloten om aan weerszijde van het gebouw één boring in combinatie met één inspectiegat te plaatsen. Onder de kiezel/grindverharding bevindt zich veelal een geroerde bodemlaag bestaande uit leem vermengd met kooltjes, puin-, silex-, baksteen-, asfalt- en/of zinkassen. Voornoemde bodemlaag heeft een dikte van circa 0,5 á 1,0 meter.

In de ondergrond c.q. onderlagen vanaf 1,0 m-mv worden veelal sporadisch bijmengingen met kooltjes en/of baksteenresten aangetroffen.

In de onderstaande tabel 3.2.1 is een samenvatting weergegeven van de aangetroffen visuele bodemvreemde bijmengingen / boring.

Tabel 3.2.1: Overzicht visuele bevindingen tijdens de uitvoering van het veldwerk

Boring	Traject (m -mv)	Grondsoort	Bijzonderheden
01	0,00 - 0,50	Leem	sterk houtskoolhoudend, zwak koolhoudend, matig baksteenhoudend
	0,50 - 1,00	Leem	sporen kolen
02	0,16 - 0,50	Leem	zwak asfalthoudend, sporen baksteen, sporen kolen
	0,50 - 1,00	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
03	0,00 - 0,05		volledig silex, volledig kiezel
	0,05 - 0,07		volledig asfalt, volledig silex
	0,07 - 0,20		volledig silex
	0,20 - 0,50	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
	0,50 - 1,00	Leem	sporen kolen
04	0,00 - 0,02		volledig kiezel, sporen asfalt
	0,02 - 0,50	Leem	sporen kolen
	0,50 - 1,00	Leem	zwak baksteenhoudend
05	0,00 - 0,50	Leem	zwak baksteenhoudend, sporen kolen
	0,50 - 1,00	Leem	sporen kolen
06	0,13 - 0,50	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
07	0,50 - 1,00	Leem	sporen kolen
08	0,18 - 0,65	Leem	zwak asfalthoudend, sporen kolen
	0,65 - 1,00	Leem	zwak koolhoudend
09	0,16 - 0,50	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
	0,50 - 1,00	Leem	sporen kolen, sporen baksteen
10	0,16 - 0,80	Leem	zwak baksteenhoudend, zwak koolhoudend, zwak zinkassenhoudend
	0,80 - 1,00	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
11	0,00 - 0,05		volledig kiezel
	0,05 - 1,00		zwak puinhoudend, uiterst baksteenhoudend, zwak leemhoudend
12	0,00 - 0,05		volledig kiezel
	0,05 - 0,15		volledig silex, brokken baksteen, zwak leemhoudend
	0,15 - 0,30	Leem	zwak koolhoudend, sporen baksteen
	0,30 - 0,65	Leem	sporen kolen
	0,65 - 1,00	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
13	0,00 - 0,02		volledig kiezel
	0,02 - 0,20		volledig silex
	0,20 - 0,40		volledig silex, sporen baksteen
	0,40 - 0,75	Leem	sporen kolen, sporen baksteen
	0,75 - 1,00	Leem	sporen kolen
14	0,00 - 0,02		volledig kiezel
	0,02 - 0,20		volledig silex
	0,20 - 0,50	Leem	sporen kolen
	0,50 - 1,00	Leem	sporen kolen

Tabel 3.2.1: Overzicht visuele bevindingen tijdens de uitvoering van het veldwerk

Boring	Traject (m -mv)	Grondsoort	Bijzonderheden
15	0,02 - 0,15	Leem	volledig silex
	0,15 - 0,30		sporen kolen, zwak baksteenhoudend
	0,30 - 0,50	Leem	volledig beton
	0,50 - 1,00		sporen kolen
16	0,00 - 0,10	Leem	volledig silex
	0,10 - 0,40		uiterst silexhoudend, zwak kalksteenhoudend, zwak leemhoudend
	0,40 - 0,80		sporen kolen, sporen baksteen
17	0,00 - 0,50	Leem	matig silexhoudend, brokken asfalt, zwak slakhoudend, brokken puin
	0,50 - 1,00	Leem	sporen kolen, sporen baksteen
18	0,00 - 0,50	Leem	volledig stol
	0,50 - 1,00	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
	1,00 - 1,50	Leem	sterk baksteenhoudend

Naar aanleiding van de visuele bevindingen, zijn uiteindelijk een 8-tal representatieve grond(meng)monsters analytisch onderzocht op het NEN-5740 pakket voor grond. Vorenstaande impliceert, dat weliswaar niet alle bodemonsters zijn onderzocht maar een keuze is gemaakt ten tijde een representatief aantal analyses in te zetten.

Tabel 3.2.2: Overzicht veldwerk en chemische analyse

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM01	leem	04 (0,02 - 0,50), 14 (0,20 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM02	leem, asfalthoudend	02 (0,16 - 0,50), 08 (0,18 - 0,65)	Standaardpakket incl. lu/os
MM03	leem, zwak kool-/baksteenhoudend	05 (0,00 - 0,50), 12 (0,15 - 0,30) 13 (0,40 - 0,75), 15 (0,15 - 0,30)	Standaardpakket incl. lu/os
MM04	puinlaag	11 (0,05 - 0,55)	Standaardpakket incl. lu/os
MM05	leem, zwak kool-/baksteen-sintelhoudend	10 (0,16 - 0,66)	Standaardpakket incl. lu/os
MM06	leem, zwak kool-/baksteen- /puin en sintelhoudend	17 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM 07	leem	03 (0,50 - 1,00), 16 (0,40 - 0,80) 18 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
MM 08	leem	02 (0,50 - 1,00), 09 (0,50 - 1,00) 10 (0,80 - 1,00), 12 (0,65 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os

Asbestonderzoek

De geplaatste boringen zijn alle 18 in combinatie met inspectiegaten uitgevoerd. Ten behoeve van het plaatsen van de inspectiegaten, is gebruik gemaakt van een mini-graver teneinde een goed beeld te verkrijgen van de diverse bodemlagen. Visueel zijn tijdens het plaatsen van de boringen / inspectiegaten, geen specifieke asbestverdachte materialen aangetroffen.

Wel zijn diverse bodemvreemde materialen in de vorm van puin-, silex-, en/of baksteenresten aangetroffen. Plaatselijk is een puinlaag aangetroffen tot een diepte van 1,0 m-mv (boring 11).

Naar aanleiding van de visuele bevindingen, zijn in totaal een tweetal grondmengmonsters samengesteld en analytisch onderzocht op asbest in grond. Daarnaast is één mengmonster analytisch onderzocht op asbest in puin.

In bijlage 5 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer S. Ortman.

3.2.2 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

Daar op de onderzoekslocatie geen grondwater binnen 5 m-mv aanwezig is, is uitsluitend het standaard NEN-5740 pakket voor grond van toepassing.

De grondmengmonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door SYNLAB te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

In bijlage 1 zijn de analysecertificaten toegevoegd. In de bijlage 3 zijn de getoetste analyse-resultaten weergegeven.

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en watermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000).

Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 3.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Naast genoemde waarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden ($\text{index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt hetgeen in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.1.2 Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklaas (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Toetsingskader asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat)' definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

$$(10x \text{ gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds.}$$

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is er sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging.

Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart vluchtig) te worden uitgevoerd);

Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

De resultaten van het onderzoek asbest zijn getoetst aan de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 "Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten". Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 "Resultaten veldwerkzaamheden".

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < de achtergrondwaarde (AW2000), Index 0 dan wel < als 0;
- : concentratie > AW2000, Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt
≤ achtergrondwaarden (< AW2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.2: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

MM	Aard van het materiaal	Boring + bodemlaag (m-mv)	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc. (mg/kg ds)	Toetsing Wbb (index)		Toetsing Rbk/Bbk	
1	leem	04 (0,02 - 0,50) 14 (0,20 - 0,50)	Cadmium Kobalt Koper Nikkel Zink PAK	0.52 12 36 28 380 1.93	● ● ● ● ●● ●	- - - - 0.86 -	WO WO IN IN IN WO	klasse industrie
2	leem, asfalthoudend	02 (0,16 - 0,50) 08 (0,18 - 0,65)	Cadmium Kobalt Koper Lood Nikkel Zink PAK Minerale olie	0.62 41 130 58 55 2.700 26.1 390	● ● ●●● ● ●●● ●●● ● ●	- - 1.16 - 1.10 7.97 0.64 -	WO WO NT > I IN NT > I NT > I IN NT	klasse niet toepasbaar > I
3	leem, zwak kool-/baksteen houdend	05 (0,00 - 0,50) 12 (0,15 - 0,30) 13 (0,40 - 0,75) 15 (0,15 - 0,30)	Cadmium Kobalt Koper Zink	0.52 12 36 330	● ● ● ●●	- - - 0.62	WO WO WO IN	klasse industrie
4	Puinlaag (formeel geen bodem)	11 (0,05 - 0,55)	Cadmium Kobalt Koper Lood Nikkel Zink	0.68 7,0 22 55 14 380	● ● ● ● ● ●●●	- - - - - 1.28 -	WO WO WO WO IN NT > I	klasse niet toepasbaar > I

Tabel 4.2.2: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

MM	Aard van het materiaal	Boring + bodemlaag (m-mv)	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc. (mg/kg ds)	Toetsing Wbb (index)		Toetsing Rbk/Bbk	
5	leem, zwak kool-/baksteen-sintelhoudend	10 (0,16 - 0,66)	Cadmium	7,1	●●	-	NT	klasse
			Kobalt	21	●	-	IN	niet
			Koper	260	●●●	2.80	NT > I	toepasbaa
			Lood	370	●●●	1.01	NT > I	r
			molybdeen	2,4	●		WO	> I
			Nikkel	46	●●●	1.01	NT > I	
			Zink	13.000	●●●	43	NT > I	
6	leem, zwak kool-/baksteen-/puin en sintelhoudend	17 (0,00 - 0,50)	Cadmium	0.71	●	-	WO	klasse
			Kobalt	9,3	●	-	WO	niet
			Koper	92	●●	0.89	IN	toepasbaa
			Lood	52	●	-	WO	r
			Nikkel	19	●	-	IN	> I
			Zink	1.600	●●●	5.49	NT > I	
			PAK	6,4	●	-	WO	
7	leem	03 (0,50 - 1,00)	Cadmium	0,60	●	-	WO	Klasse
		16 (0,40 - 0,80)	zink	190	●	-	IN	industrie
		18 (0,50 - 1,00)						
8	leem	02 (0,50 - 1,00)	Cadmium	0,65	●	-	WO	Klasse
		09 (0,50 - 1,00)	zink	200	●	-	IN	industrie
		10 (0,80 - 1,00)						
		12 (0,65 - 1,00)						

4.2.3 Interpretatie analyseresultaten asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 18-tal inspectiegaten met een afmeting van 0,5 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven.

In het veld zijn twee grondmengmonsters samengesteld van de meest asbestverdachte bodemlagen (baksteen-/puin bijmengingen), welke in het laboratorium geanalyseerd zijn conform NEN-5707. Daarnaast is één mengmonster analytisch onderzocht op asbest in puin.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten asbest

<i>MM</i>	<i>Boringen & bodemiaag (m-mv)</i>	<i>Gemeten gehalte (serpentiin) (mg/kg ds)</i>	<i>Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)</i>	<i>Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)</i>	<i>Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)</i>
Monster 1 (grond)	2, 7, 8, 9, 10, 12 (0,16 - 0,5)	< 2	< 2	< 2	< 2
Monster 2 (grond)	1, 4, 5, 13, 15, 17 (0,0 - 0,5)	< 2	< 2	< 2	< 2
Monster 3 (puin)	11 (0,0 - 0,5)	< 2	< 2	< 2	< 2

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V., heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het terrein aan de Langstraat 3 te Mesch-Eijsden. Aanleiding tot de uitvoering van onderhavig onderzoek, betreft de beoogde bestemmingsplanwijziging van het perceel.

Onderhavig onderzoek richt zich met name ter plaatse van de semi-verharde oprit/erf en parkeerterrein rondom de carréboerderij. Opdrachtgever heeft onderhavige locatie recentelijk aangekocht en is voornemens om alhier een andere invulling aan te geven.

Ten behoeve van onderhavig onderzoek zijn een 18-tal boringen in combinatie met inspectiegaten systematisch verdeeld over de onderzoekslocatie. Tijdens het plaatse van de boringen, zijn visueel diverse bodemvreemde bijmengingen aangetroffen bestaande uit kooltjes, baksteen-, puin-asfaltresten, sintels en/of silex.

Bovengrond

De geroerde leemgrond met bodemvreemde bijmengingen in de vorm van asfalt, sintels en/of puinresten, is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 2, 5 en 6.

Uit de analyseresultaten van voornoemde grondmengmonsters blijkt, dat voornoemde bodemlagen veelal matig tot sterk verontreinigd zijn met diverse zware metalen (vnl. zink, koper en/of lood) en PAK. Voornoemde verontreinigingen zijn van dien aard, dat deze veelal te wijten zijn aan de aangetroffen bijmengingen met bodemvreemde materialen.

Voornoemde sterk verhoogde concentraties vormen geen directe belemmeringen voor de voortzetting van het huidige gebruik.

Ter plaatse van boring 11 is een volledig puinlaag aangetroffen. Dit betreft formeel geen bodem, daar er meer dan 50 % bodemvreemd materiaal is aangetroffen. Op basis van een indicatieve toetsing, voldoet het materiaal als zijnde een niet vorm gegeven bouwstof.

De visuele schone bovengrond (lees: de leemgrond met sporadische bodemvreemde bijmengingen in de vorm van kool- en/of baksteenresten) is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 1 en 3. Uit de analyseresultaten van beide grondmengmonsters blijkt, dat diverse concentraties zware metalen en PAK de achtergrondwaarden overschrijden. Daarnaast overschrijden in beide grondmengmonsters de concentraties zink de bodemindex doch niet de interventiewaarden.

Vorenstaande impliceert, dat de oorspronkelijk “visuele schone bovengrond” alhier matig met zink is verontreinigd. Voornoemde verontreiniging kan als een gebiedseigen verontreiniging bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond c.q. onderlaag tot een diepte van 1,0 m-mv is analytisch onderzocht in grondmengmonsters 7 en 8.

Uit de analyseresultaten van beide grondmengmonsters blijkt, dat alhier sprake is van licht verhoogde concentraties cadmium en zink. Voornoemde concentraties overschrijden de achtergrondwaarden doch niet de bodemindex en/of interventiewaarden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit, kan deze ondergrond als klasse industrie grond bestempeld worden.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek, zijn zintuiglijk geen specifieke asbestverdachte materialen aangetoond. Naar aanleiding van de visuele bevindingen, zijn uiteindelijk een drietal grondmengmonsters samengesteld en onderzocht op asbest in grond dan wel in puin.

Uit de bevindingen van deze monster blijkt, dat analytisch in monster 2 weliswaar een marginaal verhoogde concentratie asbest wordt aangetroffen, doch voornoemde concentratie ligt onder de detectiegrens van 2 mg/kg ds. Derhalve kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Toetsing hypothese

De hypothese “heterogeen diffuus verontreinigde locatie” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

Resumé

Voor wat betreft de onderzoekslocatie en de beoogde herinrichting van het terrein c.q. bestemmingswijziging, dient men rekening ermee te houden dat de omvang van de sterk verontreinigde bodemlagen mogelijk nader in beeld gebracht dient te worden.

Daarnaast dient men rekening te houden, dat voorafgaande aan de geplande graafwerkzaamheden, te allen tijde een BUS-melding of saneringsplan opgesteld dient te worden alvorens graafwerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Dit omdat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging ($>25 \text{ m}^3$ sterk verontreinigde grond).

Vanwege de diversiteit in bodemlagen dient men er rekening mee te houden, dat voornoemde bodemlagen niet onderling vermengd mogen worden en na ontgraving in dezelfde hoedanigheid worden herschikt.

Ondanks het feit dat er sprake is van diverse sterke verontreinigingen, dient men deze veelal als gebiedseigen te beschouwen. Binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Eijsden, worden dergelijke verontreinigingen veelvuldig aangetroffen vanwege het toepassen van zinkassen in het verleden.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 2 maart 2021

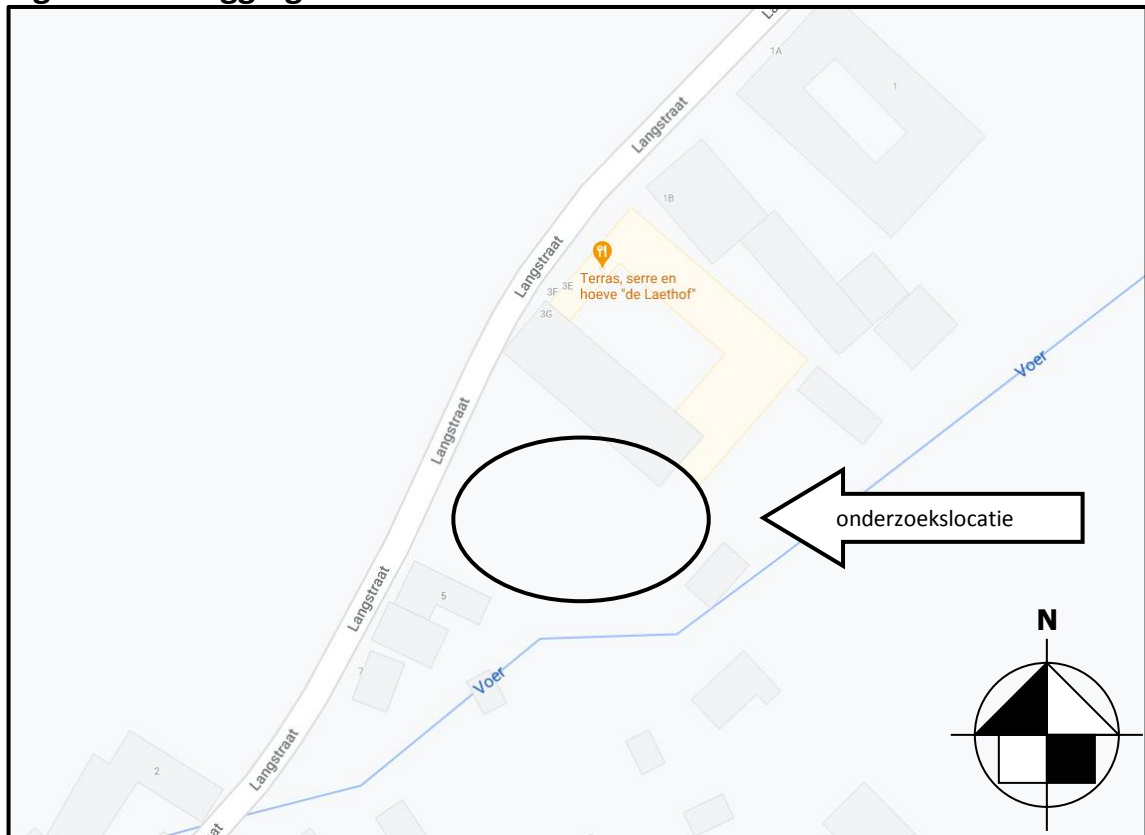
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

De heer G.A.P. Hamers

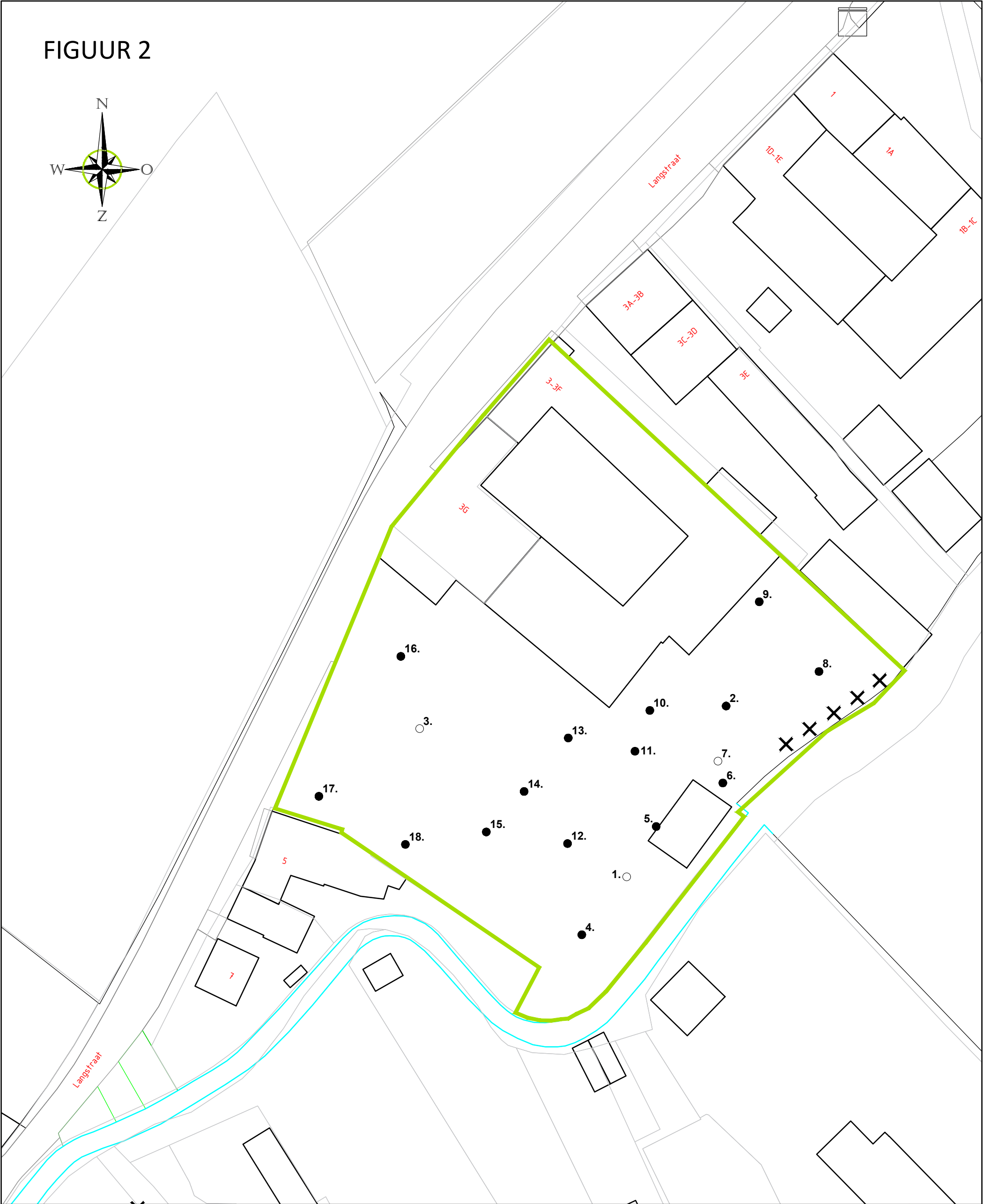
Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps

FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie (4360m²) geen specifieke veiligheidsklasse, behoudens de basishygiëne
1.

boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
incl. inspectiegat asbest
1.

boorpunt 0,0 - 2,0 m-mv
incl. inspectiegat asbest
- 1

bebouwing



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Hoeve de Laethof				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Langstraat 3 te Mesch - Eijsden				
Projectnummer	E214873				
Datum	02-03-2021	A:	-	B:	-
Getekend	CHA	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 1

Analysecertificaten grond

AELMANS ECO BV
Ton Reijnders
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 13

Uw projectnaam : Langstraat 3 te Eijsden
Uw projectnummer : E214873
SYNLAB rapportnummer : 13395417, versienummer: 1.

Rotterdam, 05-02-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E214873. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 13 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Langstraat 3 te Eijdsen
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM01 04 (2-50) 14 (20-50)					
002	Asbestverdachte grond AS3000	MM02 02 (16-50) 08 (18-65)					
003	Asbestverdachte grond AS3000	MM03 05 (0-50) 12 (15-30) 13 (40-75) 15 (15-30)					
004	Asbestverdachte grond AS3000	MM04 11 (5-55)					
005	Asbestverdachte grond AS3000	MM05 10 (16-66)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	81.4	85.0	83.1	85.2	85.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.8	3.4	2.3	2.9	2.9
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	10	8.1	13	<1	6.0
METALEN							
barium	mg/kgds	S	160 ¹⁾	230 ^{1) 2)}	130 ¹⁾	80 ¹⁾	680 ¹⁾
cadmium	mg/kgds	S	0.52 ¹⁾	0.62 ¹⁾	0.73 ¹⁾	0.68 ¹⁾	7.1 ¹⁾
kobalt	mg/kgds	S	12 ¹⁾	41 ^{1) 2)}	9.9 ¹⁾	7.0 ¹⁾	21 ¹⁾
koper	mg/kgds	S	36 ¹⁾	130 ^{1) 2)}	29 ¹⁾	22 ¹⁾	260 ¹⁾
kwik	mg/kgds	S	0.06 ¹⁾	<0.05 ¹⁾	<0.05 ¹⁾	<0.05 ¹⁾	<0.05 ¹⁾
lood	mg/kgds	S	34 ¹⁾	58 ¹⁾	35 ¹⁾	55 ¹⁾	370 ¹⁾
molybdeen	mg/kgds	S	0.55 ¹⁾	0.88 ¹⁾	0.57 ¹⁾	0.82 ¹⁾	2.4 ¹⁾
nikkel	mg/kgds	S	28 ¹⁾	55 ¹⁾	21 ¹⁾	14 ¹⁾	46 ¹⁾
zink	mg/kgds	S	380 ¹⁾	2700 ^{1) 2)}	330 ¹⁾	380 ¹⁾	13000 ¹⁾
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.01 ¹⁾	0.28 ¹⁾	0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	0.08 ^{1) 2)}	4.1 ¹⁾	0.09 ¹⁾	0.03 ¹⁾	0.02 ¹⁾
antraceen	mg/kgds	S	0.02 ^{1) 2)}	0.96 ¹⁾	0.02 ¹⁾	<0.01 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	0.41 ^{1) 2)}	6.2 ¹⁾	0.22 ¹⁾	0.13 ¹⁾	0.03 ^{5) 1)}
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.17 ^{1) 2)}	3.6 ^{1) 2)}	0.11 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.02 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	0.11 ^{1) 2)}	2.5 ¹⁾	0.11 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.02 ¹⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.20 ^{1) 2)}	1.6 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.05 ¹⁾	<0.01 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.41 ^{1) 2)}	2.8 ¹⁾	0.10 ¹⁾	0.08 ¹⁾	0.01 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.24 ^{1) 2)}	2.1 ¹⁾	0.08 ¹⁾	0.08 ¹⁾	0.01 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.28 ^{1) 2)}	2.0 ¹⁾	0.08 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.01 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.93 ³⁾	26.14 ³⁾	0.89 ³⁾	0.594 ³⁾	0.141 ³⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾
PCB 52	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ^{1) 2)}
PCB 101	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	1.4 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Langstraat 3 te Eijssden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM01 04 (2-50) 14 (20-50)					
002	Asbestverdachte grond AS3000	MM02 02 (16-50) 08 (18-65)					
003	Asbestverdachte grond AS3000	MM03 05 (0-50) 12 (15-30) 13 (40-75) 15 (15-30)					
004	Asbestverdachte grond AS3000	MM04 11 (5-55)					
005	Asbestverdachte grond AS3000	MM05 10 (16-66)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 118	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	1.3 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ^{1) 2)}
PCB 138	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	1.3 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ^{1) 2)}
PCB 153	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ^{1) 2)}
PCB 180	µg/kgds	S	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ¹⁾	<1 ^{1) 2)}
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ³⁾	6.8 ³⁾	4.9 ³⁾	4.9 ³⁾	4.9 ³⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 ¹⁾	13 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾
fractie C12-C22	mg/kgds		<5 ¹⁾	48 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾
fractie C22-C30	mg/kgds		11 ^{1) 2)}	140 ¹⁾	<5 ¹⁾	17 ^{1) 2)}	<5 ¹⁾
fractie C30-C40	mg/kgds		12 ^{1) 2)}	190 ^{4) 1)}	<5 ¹⁾	29 ^{1) 2)}	<5 ¹⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	20 ¹⁾	390 ¹⁾	<20 ¹⁾	50 ¹⁾	<20 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Voetnoten

- 1 Het monster is als asbestverdacht gekenmerkt. Om deze reden is het monster niet vermalen, maar veldvochtig in tweevoud geanalyseerd. Het resultaat betreft het gemiddelde van de twee duploresultaten.
- 2 De verhouding tussen de duplo meetwaarden is groter dan een factor 2.5
- 3 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 4 Er zijn componenten na C40 aangetroffen. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.
- 5 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :



Projectnaam Langstraat 3 te Eijdsen
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Asbestverdachte grond AS3000	MM06 17 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006
droge stof	gew.-%	S	86.4
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.0
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.8
METALEN			
barium	mg/kgds	S	140 ¹⁾
cadmium	mg/kgds	S	0.71 ¹⁾
kobalt	mg/kgds	S	9.3 ¹⁾
koper	mg/kgds	S	92 ¹⁾
kwik	mg/kgds	S	0.06 ¹⁾
lood	mg/kgds	S	52 ¹⁾
molybdeen	mg/kgds	S	0.80 ¹⁾
nikkel	mg/kgds	S	19 ¹⁾
zink	mg/kgds	S	1600 ¹⁾
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	0.02 ¹⁾
fenantreen	mg/kgds	S	0.51 ^{1) 2)}
antraceen	mg/kgds	S	0.10 ¹⁾
fluorantreen	mg/kgds	S	1.6 ¹⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.88 ¹⁾
chryseen	mg/kgds	S	0.64 ¹⁾
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	0.49 ¹⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.78 ¹⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.65 ¹⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.73 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	6.4 ³⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 52	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 101	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 118	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 138	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 153	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
PCB 180	µg/kgds	S	<1 ¹⁾
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ³⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Ton Reijnders

Analysrapport

Blad 6 van 13

Projectnaam Langstraat 3 te Eijdsen
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Asbestverdachte grond AS3000	MM06 17 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	006
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 ¹⁾
fractie C12-C22	mg/kgds		5 ¹⁾
fractie C22-C30	mg/kgds		21 ¹⁾
fractie C30-C40	mg/kgds		27 ¹⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	50 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Voetnoten

- 1 Het monster is als asbestverdacht gekenmerkt. Om deze reden is het monster niet vermalen, maar veldvochtig in tweevoud geanalyseerd. Het resultaat betreft het gemiddelde van de twee duploresultaten.
- 2 De verhouding tussen de duplo meetwaarden is groter dan een factor 2.5
- 3 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3000
aard van de artefacten	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
lutum (bodem)	Asbestverdachte grond AS3000	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
kobalt	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
koper	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
kwik	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
lood	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
molybdeen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
nikkel	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
zink	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
naftaleen	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-6
fenantreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
antraceen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
fluoranteen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(a)antraceen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chryseen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(k)fluoranteen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(a)pyreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
benzo(ghi)peryleen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 28	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-8
PCB 52	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 101	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 118	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 138	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 153	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
PCB 180	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
totaal olie C10 - C40	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8980573	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
001	Y8980581	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
002	Y8980802	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
002	Y8980273	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
003	Y8980263	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
003	Y8980582	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
003	Y8980588	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
003	Y8979518	27-01-2021	27-01-2021	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Langstraat 3 te Eijdsen
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	Y8980814	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
005	Y8980801	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
006	Y8979652	27-01-2021	27-01-2021	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

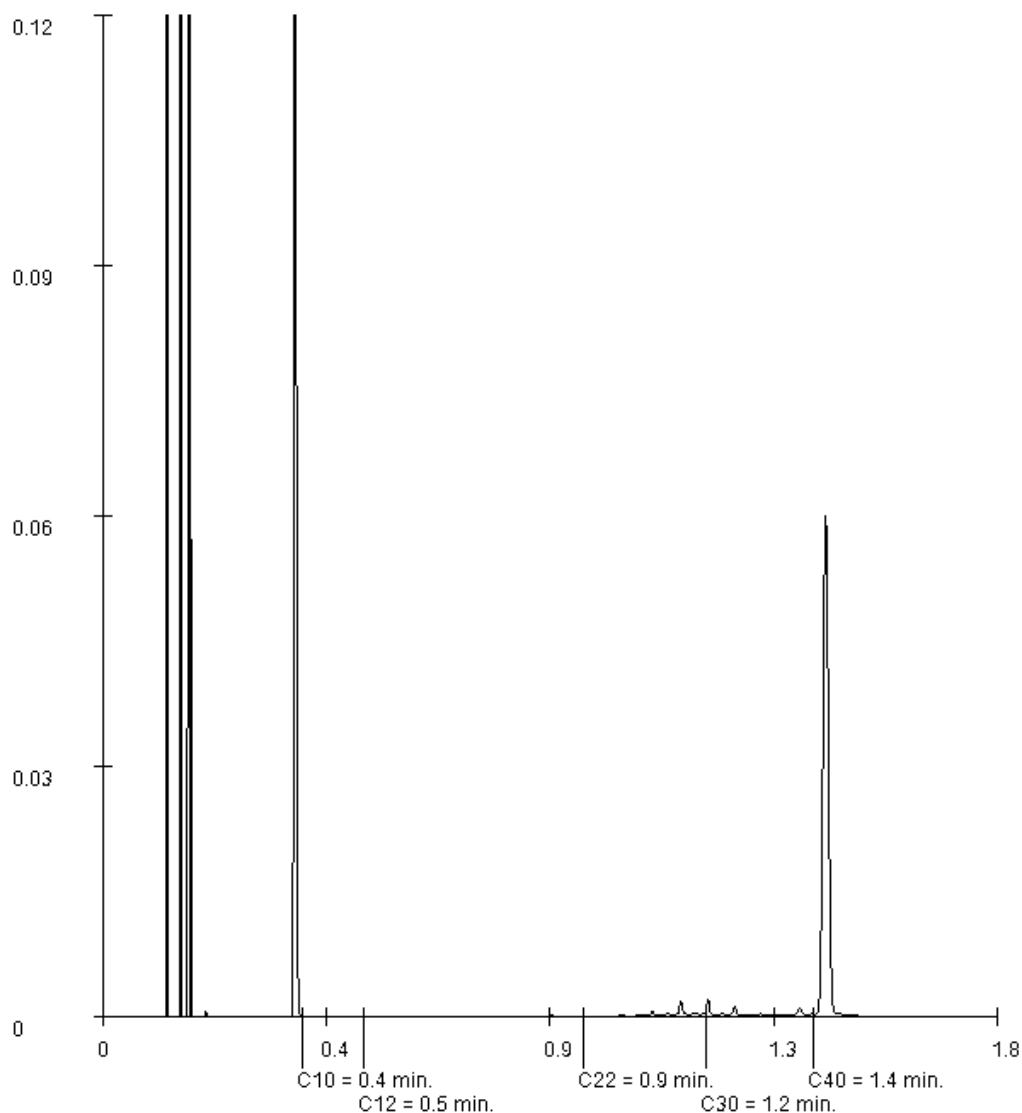
Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM0104 (2-50) 14 (20-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

AELMANS ECO BV
Ton Reijnders

Analyserapport

Blad 11 van 13

Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

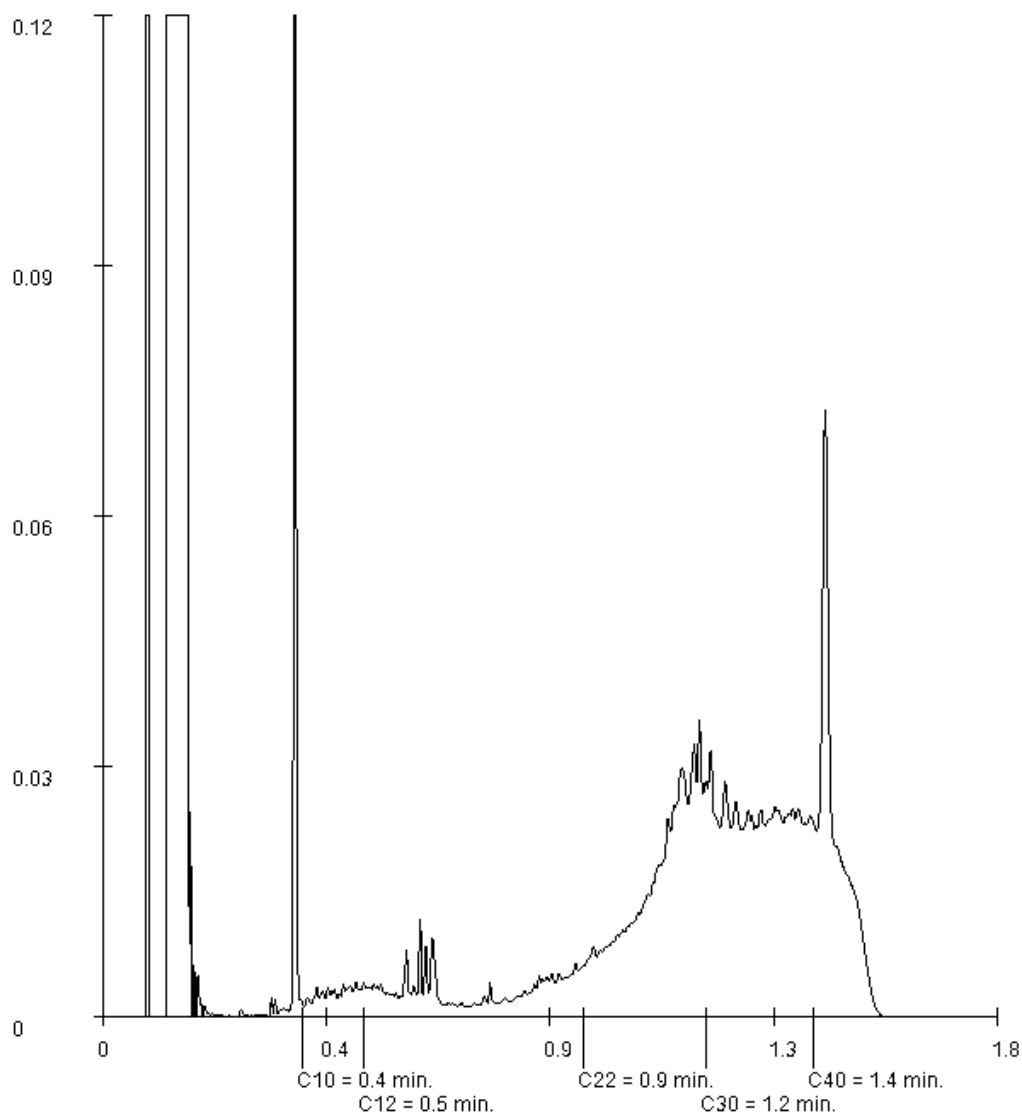
Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM0202 (16-50) 08 (18-65)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

AELMANS ECO BV
Ton Reijnders

Analysrapport

Blad 12 van 13

Projectnaam Langstraat 3 te Eijdsen
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

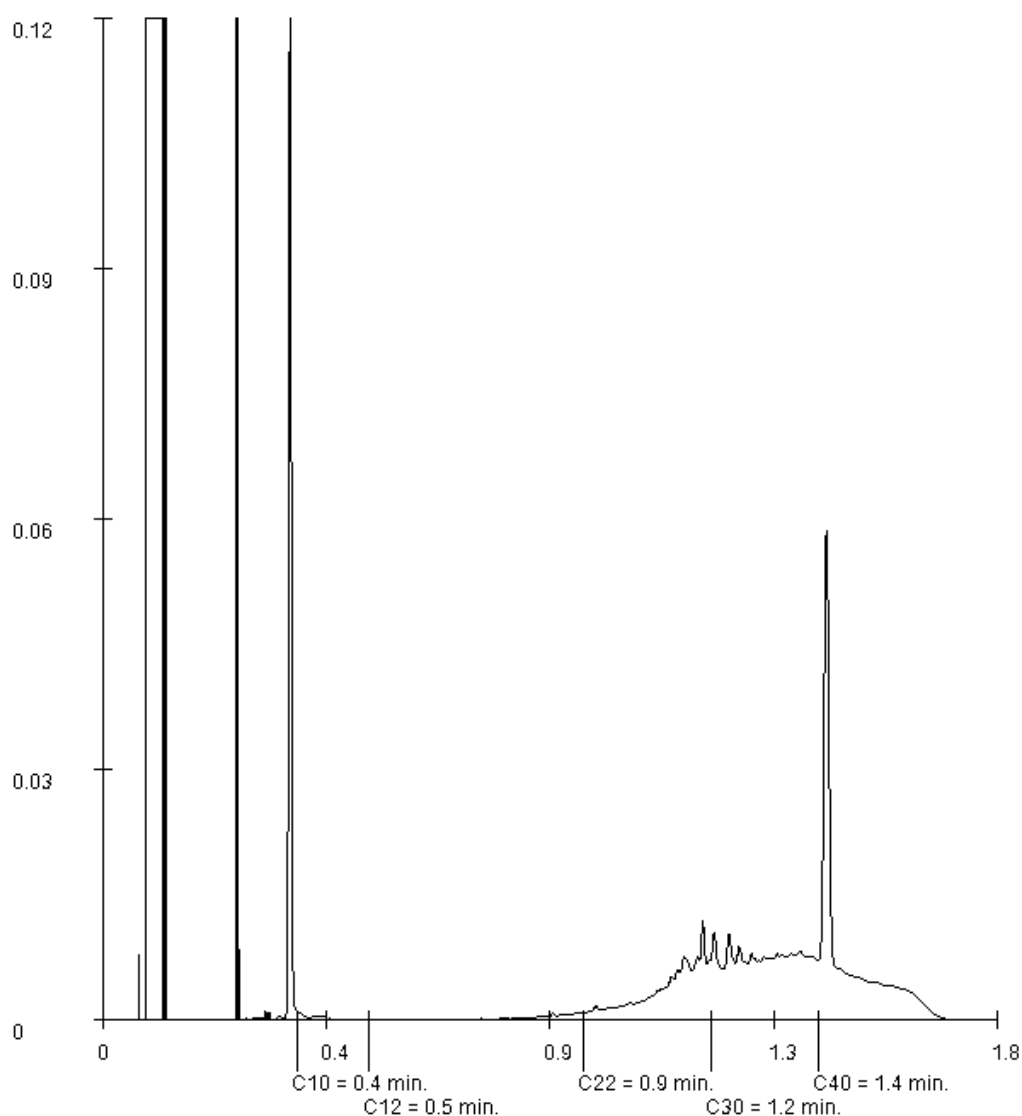
Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen MM0411 (5-55)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

AELMANS ECO BV
Ton Reijnders

Analysrapport

Blad 13 van 13

Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395417 - 1

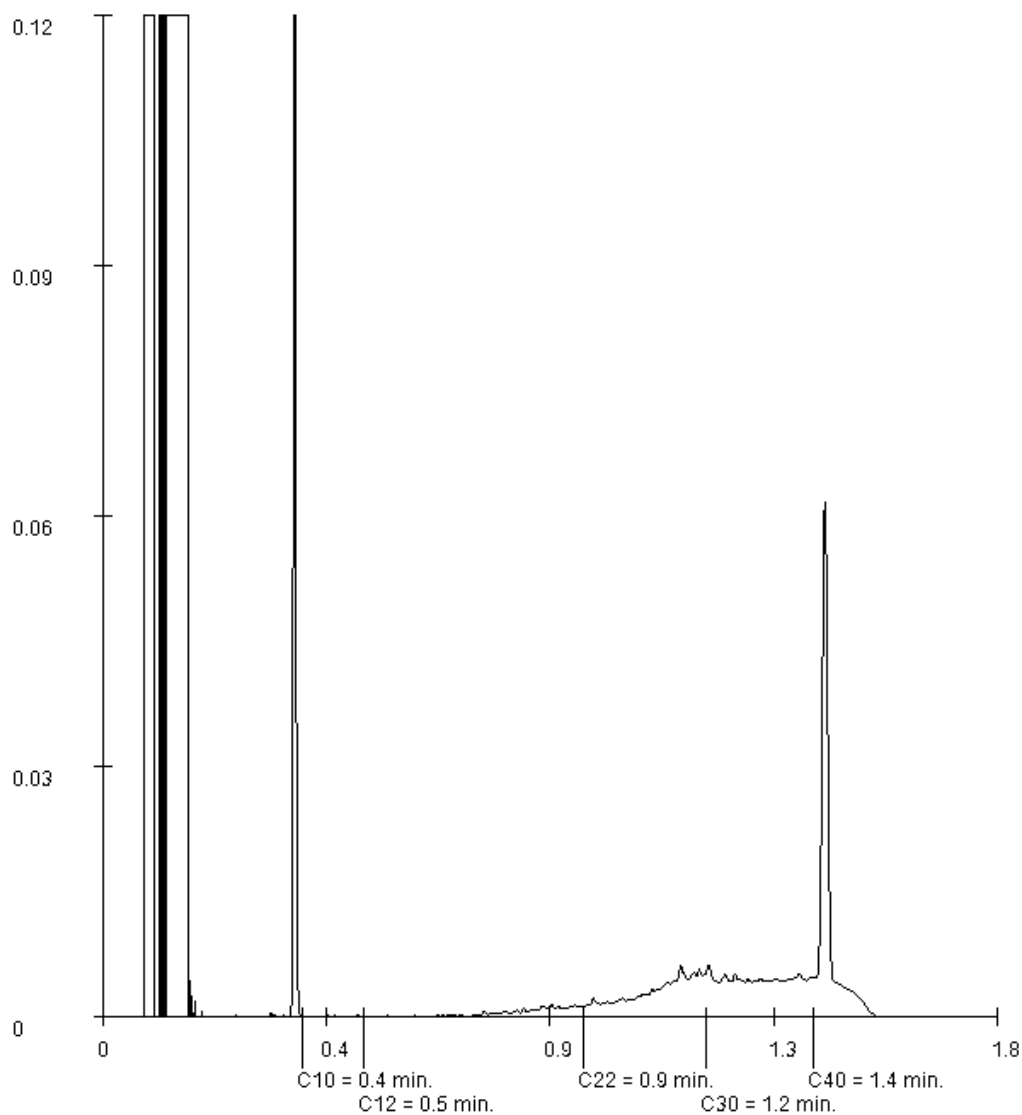
Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Monsternummer: 006
Monster beschrijvingen MM0617 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

AELMANS ECO BV
Ton Reijnders
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Langstraat 3 te Eijsden
Uw projectnummer : E214873
SYNLAB rapportnummer : 13395436, versienummer: 1.

Rotterdam, 05-02-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E214873. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395436 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	07 03 (50-100) 16 (40-80) 18 (50-100)
002	Grond (AS3000)	08 02 (50-100) 09 (50-100) 10 (80-100) 12 (65-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	80.3	80.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.4	2.2
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	17	17
METALEN				
barium	mg/kgds	S	85	73
cadmium	mg/kgds	S	0.60	0.65
kobalt	mg/kgds	S	8.0	6.7
koper	mg/kgds	S	23	19
kwik	mg/kgds	S	0.06	0.05
lood	mg/kgds	S	30	24
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	18	16
zink	mg/kgds	S	190	200
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	0.02
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.01
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.03	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.264 ¹⁾	0.118 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Langstraat 3 te Eijdsen
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395436 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	07 03 (50-100) 16 (40-80) 18 (50-100)
002	Grond (AS3000)	08 02 (50-100) 09 (50-100) 10 (80-100) 12 (65-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Langstraat 3 te Eijdsen
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395436 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395436 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8979517	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
001	Y8979509	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
001	Y8980576	27-01-2021	27-01-2021	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Ton Reijnders

Analysrapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395436 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 05-02-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y8980794	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
002	Y8980277	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
002	Y8980792	27-01-2021	27-01-2021	ALC201
002	Y8980579	27-01-2021	27-01-2021	ALC201

Paraaf :



Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

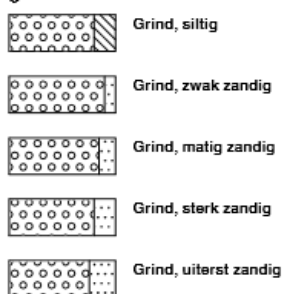
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor + spade
 Locatie : Langstraat 3 te Eijsden

Beschrijver : Stan Ortman
 Datum : 27 januari 2021
 Maaiveld : ± 70 m +NAP

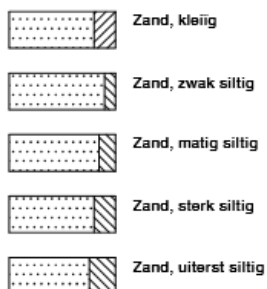
Ligging boorpunten: zie figuur 2

Legenda (conform NEN 5104)

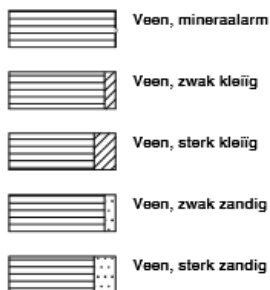
grind



zand



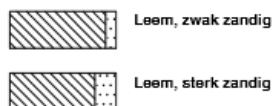
veen



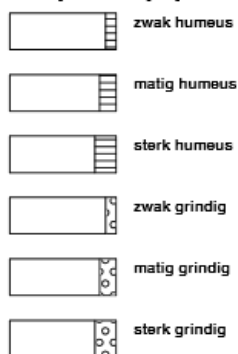
klei



leem



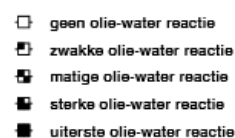
overige toevoegingen



geur



olie



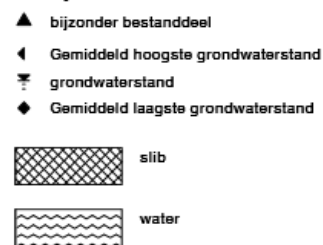
p.l.d.-waarde



monsters

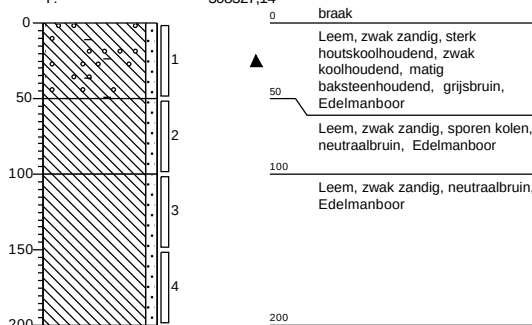


overlig



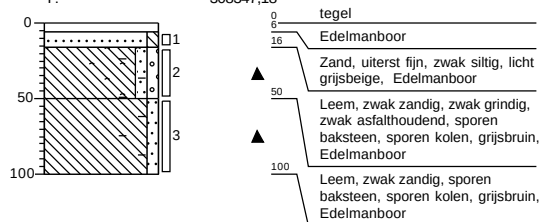
Boring: 01

Datum: 27-1-2021
X: 179302,88
Y: 308327,14



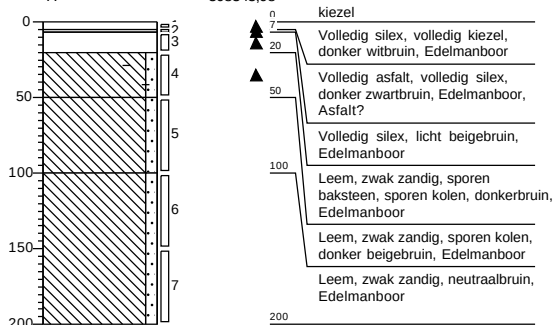
Boring: 02

Datum: 27-1-2021
X: 179315,92
Y: 308347,18



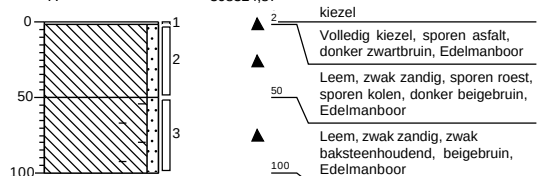
Boring: 03

Datum: 27-1-2021
X: 179272,65
Y: 308343,98



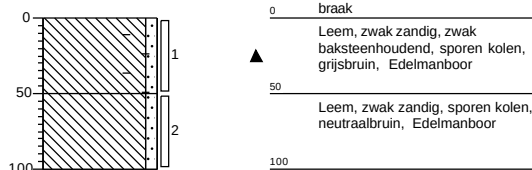
Boring: 04

Datum: 27-1-2021
X: 179295,55
Y: 308314,87



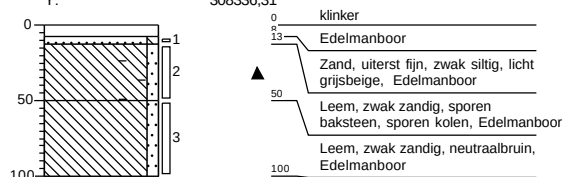
Boring: 05

Datum: 27-1-2021
X: 179306,05
Y: 308330,16



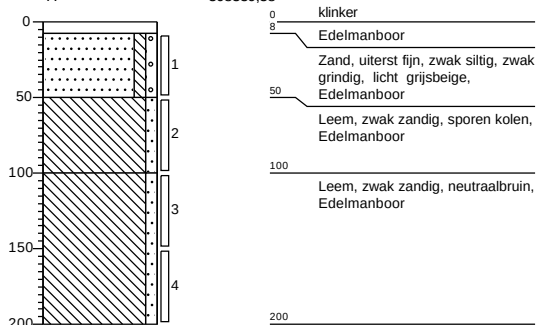
Boring: 06

Datum: 27-1-2021
X: 179315,46
Y: 308336,31



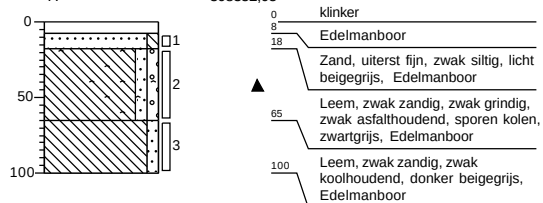
Boring: 07

Datum: 27-1-2021
X: 179314,77
Y: 308339,38



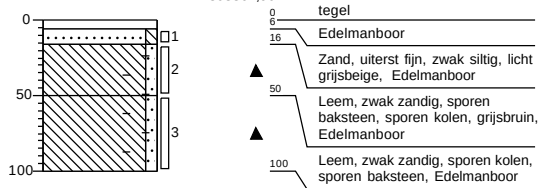
Boring: 08

Datum: 27-1-2021
X: 179329,04
Y: 308352,05



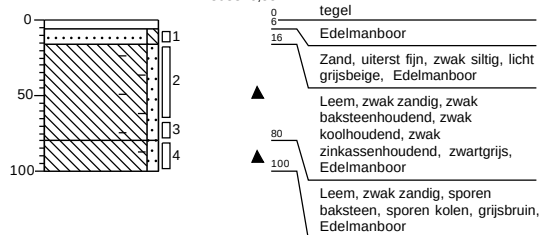
Boring: 09

Datum: 27-1-2021
X: 179320,60
Y: 308361,90



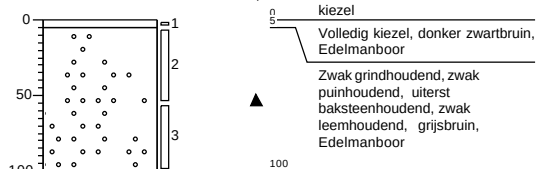
Boring: 10

Datum: 27-1-2021
X: 179305,15
Y: 308346,55



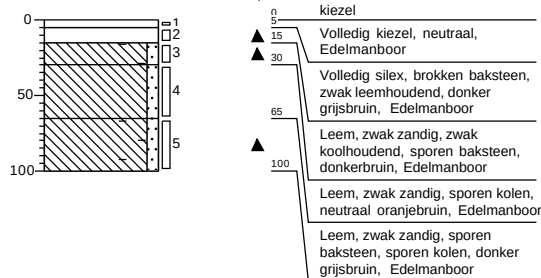
Boring: 11

Datum: 27-1-2021
X: 179303,05
Y: 308340,79



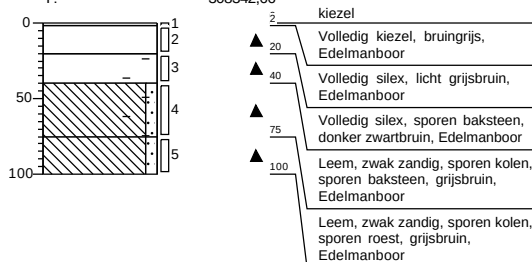
Boring: 12

Datum: 27-1-2021
X: 179293,53
Y: 308327,75



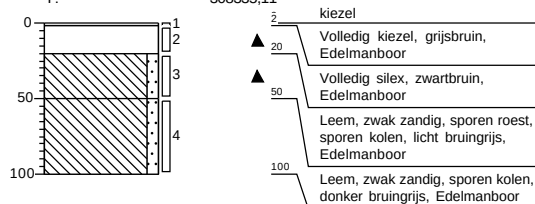
Boring: 13

Datum: 27-1-2021
X: 179293,63
Y: 308342,66



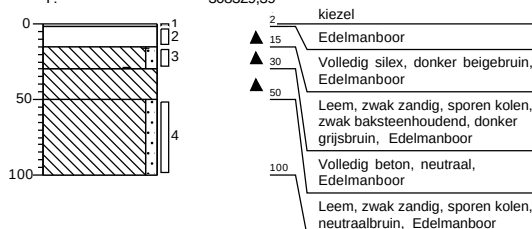
Boring: 14

Datum: 27-1-2021
X: 179287,40
Y: 308335,11



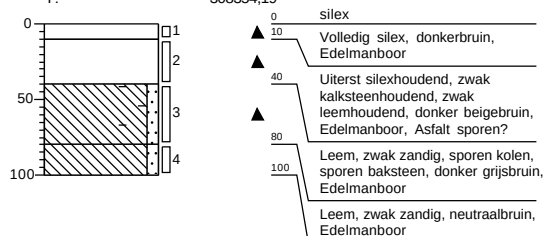
Boring: 15

Datum: 27-1-2021
X: 179282,06
Y: 308329,39



Boring: 16

Datum: 27-1-2021
X: 179269,99
Y: 308354,19



Boring: 17

Datum:

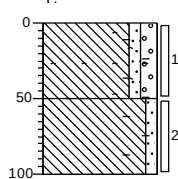
27-1-2021

X:

179258,42

Y:

308334,43



0 kiesel

▲ 1 Leem, zwak zandig, matig grindig, matig silexhoudend, brokken asfalt, zwak baksteenhoudend, sporen keien, donker grijsbruin, Edelmanboor

▲ 2 Leem, zwak zandig, sporen kolen, sporen baksteen, beigebruin, Edelmanboor

Boring: 18

Datum:

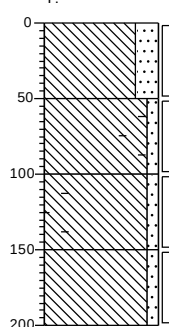
27-1-2021

X:

179277,11

Y:

308322,39



0 braak

▲ 1 Leem, sterk zandig, volledig stol, grijsbruin, Edelmanboor

▲ 2 Leem, zwak zandig, sporen baksteen, sporen kolen, donker beigebruin, Edelmanboor

▲ 3 Leem, zwak zandig, sterk baksteenhoudend, licht roodbruin, Edelmanboor

▲ 4 Leem, zwak zandig, neutraalbruin, Edelmanboor

Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten
grond conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 08-02-2021 - 10:59)

Projectcode	E214873	E214873
Projectnaam	Langstraat 3 te Eijsden	Langstraat 3 te Eijsden
Monsteromschrijving	MM01	MM02
Monstersoort	Asbestverdachte grond AS3000	Asbestverdachte grond AS3000
Monster conclusie	Klasse industrie	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Analyse		Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	81.4	81.4				85.0	85		
gewicht artefacten	g	<1					<1			
aard van de artefacten	-	Geen					Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8				3.4	3.4		
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	10	10				8.1	8.1		
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	160	310	--			230	506	--	
cadmium	mg/kg	0.52	0.797	WO	0.02		0.62	0.922	WO	0.03
kobalt	mg/kg	12	22.5	WO	0.04		41	86.5	IN	0.41
koper	mg/kg	36	58.4	IN	0.12		130	214	NT>I	1.16
kwik ^o	mg/kg	0.06	0.0763	<=AW0.00			<0.050	0.0453	<=AW0.00	
lood	mg/kg	34	46.6	<=AW-0.01			58	80.2	WO	0.06
molybdeen	mg/kg	0.55	0.55	<=AW-0.01			0.88	0.88	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	28	49	IN	0.22		55	106	NT>I	1.10
zink	mg/kg	380	641	IN	0.86		2700	4760	NT>I	7.97
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.01	0.01	-			0.28	0.28	-	
fenantreen	mg/kg	0.08	0.08	-			4.1	4.1	-	
antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-			0.96	0.96	-	
fluoranteen	mg/kg	0.41	0.41	-			6.2	6.2	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.17	0.17	-			3.6	3.6	-	
chryseen	mg/kg	0.11	0.11	-			2.5	2.5	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.20	0.2	-			1.6	1.6	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.41	0.41	-			2.8	2.8	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.24	0.24	-			2.1	2.1	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.28	0.28	-			2.0	2	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.93	1.93	WO	0.01		26.14	26.1	IN	0.64
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-			<1	2.06	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-			<1	2.06	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-			1.4	4.12	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-			1.3	3.82	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-			1.3	3.82	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-			<1	2.06	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-			<1	2.06	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-		6.8	20	<=AW	-
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-		13	38.2	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-		48	141	--	
fractie C22-C30	mg/kg	11	55	--	-		140	412	--	
fractie C30-C40	mg/kg	12	60	--	-		190	559	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	20	100	<=AW-0.02			390	1150	NT	0.20

Monstercode	Monsteromschrijving
13395417-001	MM01 04 (2-50) 14 (20-50)
13395417-002	MM02 02 (16-50) 08 (18-65)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 08-02-2021 - 10:59)

Projectcode	E214873	E214873
Projectnaam	Langstraat 3 te Eijsden	Langstraat 3 te Eijsden
Monsteromschrijving	MM03	MM04
Monstersoort	Asbestverdachte grond AS3000	Asbestverdachte grond AS3000
Monster conclusie	Klasse industrie	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Analyse		Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	83.1	83.1				85.2	85.2		
gewicht artefacten	g	<1					<1			
aard van de artefacten	-	Geen					Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.3	2.3				2.9	2.9		
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	13	13				<1	<1		
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	130	212	--			80	310	--	
cadmium	mg/kg	0.73	1.06	WO	0.04		0.68	1.12	WO	0.04
kobalt	mg/kg	9.9	15.8	WO	0.00		7.0	24.6	WO	0.05
koper	mg/kg	29	43.2	WO	0.02		22	44.1	WO	0.03
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0426	<=AW0.00			<0.050	0.0499	<=AW0.00	
lood	mg/kg	35	45.6	<=AW-0.01			55	85.2	WO	0.07
molybdeen	mg/kg	0.57	0.57	<=AW0.00			0.82	0.82	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	21	32	<=AW-0.05			14	40.8	IN	0.09
zink	mg/kg	330	500	IN	0.62		380	882	NT>I	1.28
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	0.01	0.01	-			<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.09	0.09	-			0.03	0.03	-	
antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-			<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.22	0.22	-			0.13	0.13	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.11	0.11	-			0.07	0.07	-	
chryseen	mg/kg	0.11	0.11	-			0.07	0.07	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.07	0.07	-			0.05	0.05	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.10	0.1	-			0.08	0.08	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.08	0.08	-			0.08	0.08	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	0.08	-			0.07	0.07	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.89	0.89	<=AW-0.02			0.594	0.594	<=AW-0.02	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.04	-			<1	2.41	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.04	-			<1	2.41	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.04	-			<1	2.41	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.04	-			<1	2.41	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.04	-			<1	2.41	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.04	-			<1	2.41	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.04	-			<1	2.41	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	21.3	<=AW		-	4.9	16.9	<=AW	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	15.2	--	-		<5	12.1	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	15.2	--	-		<5	12.1	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	15.2	--	-		17	58.6	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	15.2	--	-		29	100	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	60.9	<=AW-0.03			50	172	<=AW0.00	

Monstercode	Monsteromschrijving
13395417-003	MM03 05 (0-50) 12 (15-30) 13 (40-75) 15 (15-30)
13395417-004	MM04 11 (5-55)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 08-02-2021 - 10:59)

Projectcode	E214873	E214873
Projectnaam	Langstraat 3 te Eijsden	Langstraat 3 te Eijsden
Monsteromschrijving	MM05	MM06
Monstersoort	Asbestverdachte grond AS3000	Asbestverdachte grond AS3000
Monster conclusie	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

Analyse		Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	85.8	85.8				86.4	86.4		
gewicht artefacten	g	<1					<1			
aard van de artefacten	-	Geen					Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.9	2.9				2.0	2		
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	6.0	6.0				4.8	4.8		
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	680	1760	--			140	402	--	
cadmium	mg/kg	7.1	11.1	NT	0.85		0.71	1.17	WO	0.05
kobalt	mg/kg	21	51.4	IN	0.21		9.3	25	WO	0.06
koper	mg/kg	260	460	NT>I	2.80		92	174	IN	0.89
kwik ^o	mg/kg	<0.05	0.0469	<=AW0.00			0.06	0.0825	<=AW0.00	
lood	mg/kg	370	534	NT>I	1.01		52	77.8	WO	0.06
molybdeen	mg/kg	2.4	2.4	WO	0.00		0.80	0.8	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	46	101	NT>I	1.01		19	44.9	IN	0.15
zink	mg/kg	13000	25200	NT>I	43.13		1600	3320	NT>I	5.49
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-			0.02	0.02	-	
fenantreen	mg/kg	0.02	0.02	-			0.51	0.51	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-			0.10	0.1	-	
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-			1.6	1.6	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-			0.88	0.88	-	
chryseen	mg/kg	0.02	0.02	-			0.64	0.64	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-			0.49	0.49	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-			0.78	0.78	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01	-			0.65	0.65	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-			0.73	0.73	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.141	0.141	<=AW-0.04			6.4	6.4	WO	0.13
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	2.41	-			<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2.41	-			<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2.41	-			<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2.41	-			<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2.41	-			<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2.41	-			<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2.41	-			<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	16.9	<=AW -			4.9	24.5	<=AW -	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	12.1	--	-		<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	12.1	--	-		5	25	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	12.1	--	-		21	105	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	12.1	--	-		27	135	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	48.3	<=AW-0.03			50	250	IN	0.01

Monstercode	Monsteromschrijving
13395417-005	MM05 10 (16-66)
13395417-006	MM06 17 (0-50)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Normenblad**Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 08-02-2021 - 11:03)

Projectcode	E214873	E214873
Projectnaam	Langstraat 3 te Eijsden	Langstraat 3 te Eijsden
Monsteromschrijving	07	08
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse industrie	Klasse industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-		Ja		-
droge stof	%	80.3	80.3			80.8	80.8		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.4	2.4			2.2	2.2		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	17	17			17	17		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	85	115	--		73	98.4	--	
cadmium	mg/kg	0.60	0.827	WO	0.02	0.65	0.903	WO	0.02
kobalt	mg/kg	8.0	10.7	<=AW-0.02		6.7	8.92	<=AW-0.03	
koper	mg/kg	23	31.1	<=AW-0.06		19	25.8	<=AW-0.09	
kwik ^o	mg/kg	0.06	0.0692	<=AW0.00		0.05	0.0577	<=AW0.00	
lood	mg/kg	30	36.7	<=AW-0.03		24	29.5	<=AW-0.04	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	18	23.3	<=AW-0.18		16	20.7	<=AW-0.22	
zink	mg/kg	190	254	IN	0.20	200	268	IN	0.22
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.02	0.02	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.07	0.07	-		0.02	0.02	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.01	0.01	-	
chryseen	mg/kg	0.02	0.02	-		0.02	0.02	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-		<0.01	0.007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.01	0.01	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.01	0.01	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-		<0.01	0.007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.264	0.264	<=AW-0.03		0.118	0.118	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	2.92	-		<1	3.18	-	
PCB 52	ug/kg	<1	2.92	-		<1	3.18	-	
PCB 101	ug/kg	<1	2.92	-		<1	3.18	-	
PCB 118	ug/kg	<1	2.92	-		<1	3.18	-	
PCB 138	ug/kg	<1	2.92	-		<1	3.18	-	
PCB 153	ug/kg	<1	2.92	-		<1	3.18	-	
PCB 180	ug/kg	<1	2.92	-		<1	3.18	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	20.4	<=AW	-	4.9	22.3	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	14.6	--	-	<5	15.9	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	14.6	--	-	<5	15.9	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	14.6	--	-	<5	15.9	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	14.6	--	-	<5	15.9	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	58.3	<=AW-0.03		<20	63.6	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13395436-001	07 03 (50-100) 16 (40-80) 18 (50-100)
13395436-002	08 02 (50-100) 09 (50-100) 10 (80-100) 12 (65-100)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Normenblad**Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 4

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 17 juni 2019	Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer	E214873

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001

☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

☒ BRL-SIKB 2100 ☒ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: Sten Oltmans

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /
boormeester

Datum uitvoering: 27-01-21

Handtekening: Sten Oltmans

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 17 juni 2019	Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Langstraat 3 te Eysden
Projectnummer	E214073

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001

☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

☒ BRL-SIKB 2100 ☒ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: Jerôme Kroonen

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider / boormeester

Datum uitvoering: 27-01-'21

Handtekening: 

Bijlage 5

Asbestinspectierapport +
analysecertificaten asbest

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 7 oktober 2020	Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018**1. PROJECTGEGEVENS**

Projectnummer	: E214873	<i>langs traot 3 te Eysden</i>
---------------	-----------	--------------------------------

2. UITVOERING VELDWERK

0 deelgebieden	☐ nee ☒ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie
aantal deelgebieden:	<i>3</i>

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	<i>semi verhard terrein</i>	<i>4400 m²</i>
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		analyse
	aantal	lxbxd	
A	<i>18</i>	<i>0,5 x 0,3 x 0,3</i>	<i>3</i>
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		analyse
	aantal	lxbxd	
A	<i>4</i>	<i>0,5 x 20</i>	
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	☐ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB ☐ anders:
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SYNLAB
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☐ datum:
analyses	☐ NEN-5707 ☐ NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 7 oktober 2020	Pagina 2 van 2

4. VEILIGHEIDSPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

- | | | |
|---|------------------------|------------|
| ☒ wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen | + wegwerp handschoenen | + plakband |
| ☒ stickers "voorzichtig, bevat asbest" | + veiligheidshelm | |

☒ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

0 blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003
- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja _____

☐ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN



	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamatformulier 2018	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 7 oktober 2020	Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E214873	Langstraat 3 te Mesch-Eysden
------------------------	------------------------------

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen	
Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.	datum uitvoering: → 27-01-2021
Projectleider: Hwo	telefoon:
Veldmedewerker: Sor. J. K. R.	

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?		
☒ nee		
☐ ja		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	B semi verhard terrein	± 4400 m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag , datum:		dagdeel : → 27-01-2021	
Neerslag	☒ < 10mm/dag	☐ > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	...:.. uur	hele dag	
Zicht	☐ > 50 m	☒ < 50 m	
Bedekking maaiveld	☐ < 25%	☒ > 25%	vegetatie / waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	☐ ja, bedekkingsgraad na verwijdering ☐ < 25% ☐ > 25% ☒ nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

Afgezeefde grove fractie > 20mm	gram
asbest type 1	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op
asbest type 2	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op
asbest type 3	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op

Samenstelling grondmonsters

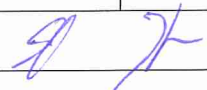
balkenstelling grondmonsters						
(G) gat (S) sleuf (B) boring	codering	afmetingen	bodemlaag (cm-mv)	gewicht grondmonster (kg)	codering grondmonster	analyse
18	16/m 18	0,5 x 0,3 x 0,5				
MM01	2,78 9, 10, 12		0,16 - 0,5	14,5 kg	monster 01 E1931285	Wen-5898 grn
MM02	1,45 13, 15, 17		0,0 - 0,5	15,3 kg	monster 02 E1931286	
MM03	11		0,0 - 0,5	27 kg	monster 03 E1931284 E1931283	Wen-5898 puin

(G) gat	codering	bode
---------	----------	------

[illegible]

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamatformulier 2018	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 7 oktober 2020	Pagina 3 van 3

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....	
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB ☐ anders:	
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SYNLAB	
Plaats en tijd aanleveren monsters	☐ plaats: Voerendaal ☐ datum: 28-01-2021	
Analyses	☒ NEN-5707 ☐ NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	☐ kaart	☒ foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	☒ ja,	☐ nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

2 monsters op asbest in grond, top puin

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

• spade, hark, folie, werkschets		
☐ schouwbak	☐ grove zeven	☐ grondboor
☐ monsterschep	☐ meetlint	☐ meetwiel
☐ piketpaaltjes	☐ landmeetapparatuur	☐ markeerlint
☐ laadschop	☐ hersluitbare zakken	☐ afsluitbare emmers
☐ werkwater	☐ balans	☐ _____

AELMANS ECO BV
Ton Reijnders
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Langstraat 3 te Eijsden
Uw projectnummer : E214873
SYNLAB rapportnummer : 13395419, versienummer: 1.

Rotterdam, 08-02-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E214873. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Langstraat 3 te Eijdsen
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395419 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 08-02-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	AB MM01 AB MM 01 (16-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	AB MM02 AB MM02 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		13.76	15.23
in behandeling genomen gewicht	kg		13.76	15.23
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		11097	13653
droge stof	gew.-%		80.6	89.6
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	0.37
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	0.37
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	0.17
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	1.3
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	0.37
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.2	0.16
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	0.3718

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Ton Reijnders

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395419 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 08-02-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1931285	27-01-2021	27-01-2021	ALC291
002	E1931286	27-01-2021	27-01-2021	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13395419-001

Datum analyse: 02-02-2021

Projectnummer: E214873

Projectnaam: E214873

Monsteromschrijving: AB MM01

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11097	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11097	g	
totaal gewicht voor drogen	13760	g	
droge stof	80.6	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	1202	100														
4-8	1147	100														
2-4	646	100														
1-2	487	24.6														0.6
0.5-1	370	6.5														0.6
<0.5	7245															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13395419-002

Datum analyse: 08-02-2021

Projectnummer: E214873

Projectnaam: E214873

Monsteromschrijving: AB MM02

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.37	0.17	1.3
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.37	0.17	1.3
gemeten totaal asbestconcentratie	0.37	0.17	1.3
berekende bepalingsgrens	0.16		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.3718	0.1668	1.2554
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.3718		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	13653	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	13653	g	
totaal gewicht voor drogen	15230	g	
droge stof	89.6	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Board	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeef fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	3170	100														
4-8	2691	100														
2-4	1573	66.5	X						Board	1	0.015		0.372	0.167	1.255	
1-2	721	43.8														0.08
0.5-1	509	14.7														0.08
<0.5	4989															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeef fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties bij elkaar op te tellen.

AELMANS ECO BV
Ton Reijnders
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Langstraat 3 te Eijsden
Uw projectnummer : E214873
SYNLAB rapportnummer : 13395421, versienummer: 1.

Rotterdam, 08-02-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E214873. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395421 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 08-02-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AB MM03 AB MM 03 (0-50) AB MM 03 (0-50)

Analyse Eenheid Q 001

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg	26.02
in behandeling genomen gewicht	kg	26.02
Mengmonster samengesteld	nee	
totaal gewicht <20 mm na drogen	g	22233 ¹⁾
droge stof	gew.-%	85.4

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	1.3
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Ton Reijnders

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Langstraat 3 te Eijsden
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395421 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 08-02-2021

Voetnoten

- 1 Het aangeleverde analysemonster voldoet niet aan de minimaal vereiste hoeveelheid volgens de eisen in NEN5898 (hoofdstuk 5).

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Ton Reijnders

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Langstraat 3 te Eijdsen
Projectnummer E214873
Rapportnummer 13395421 - 1

Orderdatum 29-01-2021
Startdatum 29-01-2021
Rapportagedatum 08-02-2021

Analyse		Monstersoort	Relatie tot norm	
droge stof		Asbestverdacht	Conform NEN 5898	
gemeten totaal asbestconcentratie		Asbestverdacht	Idem	

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1931284	27-01-2021	27-01-2021	ALC291
001	E1931283	27-01-2021	27-01-2021	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13395421-001

Datum analyse: 08-02-2021

Projectnummer: E214873

Projectnaam: E214873

Monsteromschrijving: AB MM03

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.3		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	22233	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	22233	g	
totaal gewicht voor drogen	26020	g	
droge stof	85.4	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	3417	100														
4-8	3999	100														
2-4	2184	47.2														0.6
1-2	1844	21.8														0.4
0.5-1	1532	5.9														0.3
<0.5	9257															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 6

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Eijsden K 46](#)

Kadastrale objectidentificatie : 030970004670000

Locatie Langstraat 3 G
6245 KK Eijsden

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0905010000004093](#)

Niet volledig verwerkt stuk [Hyp4 80244/199](#)
Overig

Ontvangen op 31-12-2020 om 10:17

Niet volledig verwerkt stuk [Hyp3 79705/37](#)
Hypotheek

Ontvangen op 31-12-2020 om 10:17

Niet volledig verwerkt stuk [Hyp3 79705/36](#)
Hypotheek

Ontvangen op 31-12-2020 om 10:17

Kadastrale grootte 255 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179274 - 308370

Omschrijving Wonen (agrarisch)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Besluit op basis van Monumentenwet 1988

Basisregistratie Kadaster

Bijzonderheden OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 2597 89

Betrokken bestuursorgaan [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

Vermeld in stuk [Hyp4 72869/00136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Afkomstig uit stuk [Hyp4 11873/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 26-11-1999

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79231/52](#)

Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00

Verklaring van erfrecht

Naam gerechtigde [De heer Jean-Marie Joseph Theo Huynen](#)

Adres Sint Maartenslaan 93 D
6221 AC MAASTRICHT

Geboren	22-07-1960	te	EIJSDEN
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW		
Einddatum	01-06-2021		
Betrokken persoon	De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken		
Adres	Rue De La Vanette 1 6830 LES HAYONS België		
Geboren	09-09-1967	te	EIJSDEN
Geboorteland	Nederland		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Betrokken persoon	Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops		
Adres	Rue de la Vannette 1 6830 LES HAYONS België		
Geboren	31-03-1968	te	WOERDEN
Geboorteland	Nederland		
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79837/64	Ingeschreven op	01-12-2020 om 14:25
Koopovereenkomst, art. 7:3 BW			

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/4		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79231/52	Ingeschreven op	07-10-2020 om 09:00
Verklaring van erfrecht			
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Anna Gerda Huijnen		
Adres	Heerlerweg 90 6367 AG VOERENDAAL		
Geboren	23-07-1961	te	VALKENBURG-HOUT-HEM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW		
Einddatum	01-06-2021		
Betrokken persoon	De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken		
Adres	Rue De La Vanette 1 6830 LES HAYONS België		
Geboren	09-09-1967	te	EIJSDEN

Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Betrokken persoon	Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops	
Adres	Rue de la Vannette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	31-03-1968	te WOERDEN
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79837/64	Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25
	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	
1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79231/52	Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00
	Verklaring van erfrecht	
Naam gerechtigde	De heer Pascal Jean Marie Pancratus Huijnen	
Adres	Langstraat 1 B 6245 KK EIJSDEN	
Geboren	01-05-1964	te MAASTRICHT
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	
Einddatum	01-06-2021	
Betrokken persoon	De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken	
Adres	Rue De La Vanette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	09-09-1967	te EIJSDEN
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Betrokken persoon	Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops	
Adres	Rue de la Vannette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	31-03-1968	te WOERDEN
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79837/64	Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25
	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79231/52	Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00
	Verklaring van erfrecht	
Naam gerechtigde	Mevrouw Jeannette Marie Antoinette Huynen	
Adres	Klokkestraat 1 A 6245 KL EIJSDEN	
Geboren	05-07-1958	te EIJSDEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	
Einddatum	01-06-2021	
Betrokken persoon	De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken	
Adres	Rue De La Vanette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	09-09-1967	te EIJSDEN
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Betrokken persoon	Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops	
Adres	Rue de la Vannette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	31-03-1968	te WOERDEN
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79837/64	Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25
	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Eijsden K 447	
	Kadastrale objectidentificatie : 030970044770000	
Locatie	Langstraat 3 F 6245 KK Eijsden	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Verblijfsobject ID: 0905010000021562	
Niet volledig verwerkt stuk	Hyp4 80244/199	Ontvangen op 31-12-2020 om 10:17
	Overig	
Niet volledig verwerkt stuk	Hyp3 79705/37	Ontvangen op 31-12-2020 om 10:17
	Hypotheek	
Niet volledig verwerkt stuk	Hyp3 79705/36	Ontvangen op 31-12-2020 om 10:17
	Hypotheek	
Kadastrale grootte	4.108 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	179289 - 308341	
Ontstaan uit	Eijsden K 45	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Besluit op basis van Monumentenwet 1988	
Basisregistratie Kadaster		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 2597 89	
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11873/1 Roermond	Ingeschreven op 26-11-1999

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79231/52	Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00
	Verklaring van erfrecht	
Naam gerechtigde	De heer Jean-Marie Joseph Theo Huynen	

Adres	Sint Maartenslaan 93 D 6221 AC MAASTRICHT	
Geboren	22-07-1960	te EIJSDEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	
Einddatum	01-06-2021	
Betrokken persoon	De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken	
Adres	Rue De La Vanette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	09-09-1967	te EIJSDEN
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Betrokken persoon	Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops	
Adres	Rue de la Vannette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	31-03-1968	te WOERDEN
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79837/64	Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25
	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79231/52	Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00
	Verklaring van erfrecht	
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Anna Gerda Huijnen	
Adres	Heerlerweg 90 6367 AG VOERENDAAL	
Geboren	23-07-1961	te VALKENBURG-HOUT-HEM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	
Einddatum	01-06-2021	
Betrokken persoon	De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken	

Adres	Rue De La Vanette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	09-09-1967	te EIJSDEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Betrokken persoon	Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops	
Adres	Rue de la Vannette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	31-03-1968	te WOERDEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79837/64	Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25
Koopovereenkomst, art. 7:3 BW		

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/4	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79231/52	Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00
Verklaring van erfrecht		
Naam gerechtigde	De heer Pascal Jean Marie Pancratius Huijnen	
Adres	Langstraat 1 B 6245 KK EIJSDEN	
Geboren	01-05-1964	te MAASTRICHT
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	
Einddatum	01-06-2021	
Betrokken persoon	De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken	
Adres	Rue De La Vanette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	09-09-1967	te EIJSDEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Betrokken persoon	Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops	
Adres	Rue de la Vannette 1 6830 LES HAYONS België	
Geboren	31-03-1968	te WOERDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79837/64](#)

Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79231/52](#)

Ingeschreven op 07-10-2020 om 09:00

Verklaring van erfrecht

Naam gerechtigde [Mevrouw Jeannette Marie Antoinette Huynen](#)

Adres Klokkestraat 1 A
6245 KL EIJSDEN

Geboren 05-07-1958

te EIJSDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Aantekening recht Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

Einddatum 01-06-2021

Betrokken persoon [De heer Prosper Michel Marie Henri Elise Voncken](#)

Adres Rue De La Vanette 1
6830 LES HAYONS
België

Geboren 09-09-1967

te EIJSDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Betrokken persoon [Mevrouw Joanna Juliette Paula Koops](#)

Adres Rue de la Vannette 1
6830 LES HAYONS
België

Geboren 31-03-1968

te WOERDEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79837/64](#)

Ingeschreven op 01-12-2020 om 14:25

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70333/31](#)

Ingeschreven op 24-03-2017 om 09:14

[Hyp4 6173/14 Roermond](#)

Ingeschreven op 18-12-1987

Naam gerechtigde [Waterschap Limburg](#)

Adres Maria Theresialaan 99
6043 CX ROERMOND



BETREFT

Eijsden K 447

UW REFERENTIE

214873

GELEVERD OP

05-01-2021 - 09:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11085775554

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-12-2020 - 14:59

BLAD

5 van 5

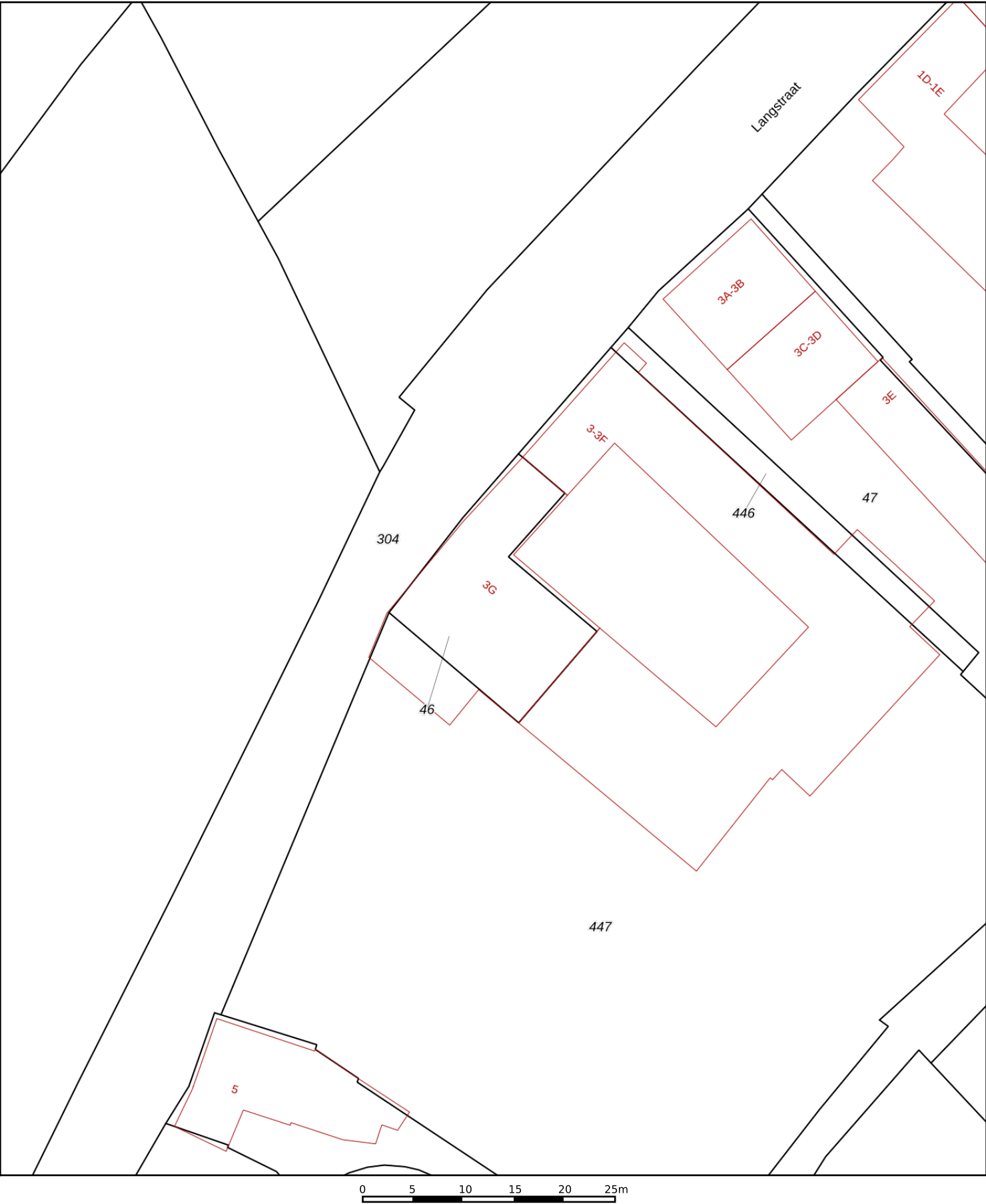
Postadres Postbus 2207

6040 CC ROERMOND

Statutaire zetel ROERMOND

KvK-nummer [67682065](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Eijsden

K

46

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Eijsden

K

447

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 7

Foto's







Algemeen

Naam dossier: Langstraat Eijdsen (Laathof)

Code:

Beoordelaar: ghamers@aelmans.com

Datum rapport: woensdag 31 maart 2021

Type bodemgebruik: toekomstig

Uitgevoerde beoordelingen:

Stap1: Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- **Ernstige bodemverontreiniging**

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✓
Ecologisch	✓	✗
Verspreiding	✓	—
✓ = voltooid	✗ = niet uitgevoerd	— = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van het risico op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het Sanscrit.

(Circulaire Bodemsanering, 2013)

Eindconclusie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Wonen met tuin			
Koper	4,39e-3	1,40e-1	0,03
Lood	1,91e-3	2,80e-3	0,68
Nikkel	1,87e-3	5,00e-2	0,04
Zink	1,27e-1	5,00e-1	0,25

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Wonen met tuin	Nee

Toelichting:

Toetsing TCL's

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Wonen met tuin		
Koper	0	1,00e0.
Nikkel	0	5,00e-2

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Wonen met tuin	
Koper	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	90.14
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	9.78
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.08
Permeatie drinkwater	0.00
Lood	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	4.14
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	95.56
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.30
Permeatie drinkwater	0.00
Nikkel	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	57.17
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	42.50
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.33
Permeatie drinkwater	0.00
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	87.41
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	12.50
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]			C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
Wonen met tuin					
Koper	2,60e2				
Lood	3,70e2				
Nikkel	5,50e1				
Zink	1,30e4				

Parameters

Functie	Berekening	Diepte verontreiniging [m]		
	blootstelling lood:	OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	2,90	0,10	0,50

Humane risicobeoordeling - Parameters uitgebreide beoordeling

Let op: in dit onderdeel wordt een overzicht gegeven van parameters die afwijken van de standaardwaarden uit de stap 2 beoordeling. Parameters die niet zijn ingevoerd en/of afwijken van de standaardinstellingen verschijnen ook niet in dit overzicht.

Blootstellingsroutes

Blootstellingsroute	Status
Wonen met tuin	
Verantwoording: buitenterrein	
Dermaal contact bij douchen	Uitgeschakeld
Ingestie drinkwater	Uitgeschakeld
Inhalatie binnenlucht	Uitgeschakeld
Inhalatie buitenlucht	Uitgeschakeld
Inhalatie dampen bij douchen	Uitgeschakeld

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Matig gevoelig**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	4000	5000	Nee
TD>65%	350	500	Nee

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijfslag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

--