

Bezoekadres:
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten
Servicepunt:
Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:
Postbus 10
6269 ZG Margraten
tel.: 14043
of: +31 (0)43 458 8488
fax: +31 (0)43 458 8400
info@eijsden-margraten.nl
www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:
NL46BNGH0285148680
BIC: BNGHNL2C



Eijsden-Margraten: 14 december 2022

Onderwerp: Beantwoording artikel 36 vragen ODE Gemeentelijk Kwaliteitsmenu en daaraan gekoppeld Landschapsfonds

Geachte mevrouw [redacted]

Onderstaand is de beantwoording van uw artikel 36 vragen over het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu en daaraan gekoppeld Gemeentelijk Kwaliteitsfonds opgenomen. De vragen zijn puntsgewijs van een antwoord voorzien. Vooraf wordt meegegeven dat er bij de beantwoording ook wordt verwezen naar het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Eijsden-Margraten 2013 (hierna: GKM), door de gemeenteraad vastgesteld d.d. 17 december 2013 en deels herzien d.d. 17 juli 2017. Het GKM is als bijlage 1 toegevoegd.

1. Hoe zit dat nu precies? Bestaat het fonds nog?

Ja, het Gemeentelijk Kwaliteitsfonds bestaat nog.

2. Zo ja, hoeveel is daar de laatste jaren (na Landal) in gestort en door wie?

Na het project van Landal zijn vanuit de volgende ontwikkelingen financiële bijdrage op grond van het GKM gestort in het Gemeentelijk Kwaliteitsfonds:

- *Uitbreiding bedrijventerrein Aan de Fremme te Margraten (2014), voor € 38.700,--*
- *Realisatie van één woning in Herkenrade ong. te St. Geertruid (2015), voor € 13.500,--*
- *Herontwikkeling Resort Mooi Bemelen te Bemelen (2017), voor € 31.325,--*
- *Herontwikkeling en nieuwbouw Kasteel-Oost te Eijsden (Oost-Maarland)(2017), voor € 123.050,--*

3. Als dat niet is gebeurd, waarom niet? (Er is toch behoorlijk bijgebouwd in het buitengebied).

Dit is gebeurd. Vanaf 2013 zijn alle initiatieven die op grond van een ontwikkelmodule ook een financiële bijdragen moesten doen eenduidig conform het GKM-beleid uitgevoerd. In de praktijk: na het plan van Kasteel-Oost zijn er nog diverse plannen op grond van het GKM geweest. Echter deze plannen hoefden op grond van de specifieke ontwikkelmodules enkel groen te compenseren en geen financiële bijdrage te doen in het GKM-fonds.

Behandeld door : [redacted]
Bijlage(n) : 609751, 609756
Documentnr. :

Uw brief van :
Uw kenmerk :

Ons kenmerk : Z/22/177631/609540





.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

4. Waar is het binnengekomen geld voor bedoeld?

Dit is door gemeenteraad vastgelegd in relatie tot het Gemeentelijk Kwaliteitsfonds, meer bepaald, de gelden zijn bedoeld voor projecten uit de projectenlijst van het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Eijsden-Margraten. Dit is ook zo opgenomen in hoofdstuk 4 en in bijlage 4 van het GKM. Het beleid, vastgelegd in het 'Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Eijsden-Margraten 2013' is nog steeds geldend.

5. Waar is het geld de laatste jaren aan besteed?

Het geld uit het GKM-fonds is de laatste jaren besteed aan:

2017:

Klimaatbos Riesenbergrand Cadier en Keer, aanplant groenstructuur, bloemenpercelen Mheer en Banholt, voorbereidingen Fort Navagne, archeologische onderzoek grafheuvel Eckelrade, waterput Schey, aanplant Banholt west, wandelpad Waufsberg en wandelroute wolfskoproute

2018:

Boomplantdag, Navagne, aanplant bomen Eijsden, aanplant lindes Rijckholt, Ursulinepark, Gen Hof Termaar, aanplant Termaar, Tiny forest, vuursteenmijn Rijckholt en bosje Amerikaans kerkhof

2019:

Kasteellaan, Navagne, boomfeestdag, hoogstam Oost-Maarland, 't weike Bemelen en aanplantcampagne

2020:

Aanplantcampagne, aanplant Oranjeboys, Limburg bloeit op, bomen aanplant Wijnberg en aanplant iepen Caestert

6. Hoe wordt berekend wat men moet betalen?

Dit wordt bepaald op grond van de ontwikkelmodules. In bijlage 3 van het GKM is per module opgenomen wat de kwaliteitsbijdragen zijn.

7. Als er sprake is van ontstening, dus de hoeveelheid bebouwing neemt af ten opzichte van wat er stond, ook al zijn het niet hetzelfde soort gebouwen? Waarom moet iemand dan toch betalen?

Het kan zijn dat op grond van een module bij een ontwikkeling toch een financiële bijdrage nodig is. Dit dient te worden bepaald op grond van de totale ontwikkeling.



8. Hoe is dat bijvoorbeeld op Schey ongenummerd berekend, waar een stal is gesloopt en een woning is teruggebouwd.

Deze berekening is eveneens gebaseerd op module 7 uit het GKM. Dit is in het kader van de bestemmingsplan procedure onderbouwd, derhalve was hier in relatie tot sloop en nieuwbouw geen kwaliteitsbijdrage nodig. Dit is tevens bij het onderzoek door de Rekenkamer over dit dossier nogmaals onderbouwd. Voor de volledigheid wordt hiervoor dan ook verwezen naar dit onderzoek (zie bijlage 2, meer bepaald pag. 10, 11 en 12).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Drs. [REDACTED]

Drs. [REDACTED]

.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijssen
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost-maerland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN