



Aan de gemeenteraad

RAADSVOORSTEL

Verbouwing Pastorie Oost Maarland

KORTE SAMENVATTING

De bestaande woning op de eerste verdieping voor statushouders in de pastorie te Oost-Maarland wordt uitgebreid door de verbouwing van de leegstaande zolderverdieping. Na de verbouwing is de woning geschikt voor een gezin van ca. 10 personen.

TOELICHTING

AANLEIDING

In 2018 heeft uw college besloten de verbouwing van de eerste verdieping van de Pastorie in Oost-Maarland tot woning voor de huisvesting van statushouders te laten uitvoeren. De woning is sindsdien in gebruik en geeft plek aan een gezin van max. 5 personen. De jaarlijkse opgave voor de plaatsing van statushouders blijft echter groeien en dit jaar krijgt de Gemeente Eijsden-Margraten vooral grote gezinnen toegewezen (ca. 10 personen) door het COA. Het blijkt echter lastig te zijn om hiervoor geschikte huisvesting te vinden. De zolderverdieping van de pastorie ligt echter leeg en biedt de mogelijkheid om de bestaande woning op de eerste verdieping te vergroten met de zolder.

MOTIVERING

De zolderverdieping van de pastorie in Oost-Maarland ligt momenteel leeg en is beschikbaar om de bestaande woning op de eerste verdieping uit te breiden. Na de verbouwing is er sprake van een leefgedeelte op de eerste verdieping en een slaapgedeelte op de zolderverdieping die geschikt zal zijn voor een gezin van max. 10 personen. (zie bijgevoegde tekening) De voorwaarden hieromtrent zijn in concept nader besproken met het bestuur van de parochie.

Bij de verbouwing van de eerste verdieping is een overeenkomst gesloten die ten grondslag ligt voor de nieuwe overeenkomst n.a.v. de verbouwing van de zolder. Voorgesteld wordt om de bestaande overeenkomst uit te breiden met een periode tot 2049. (zie bijlage) Hiermee wordt overeengekomen dat de gemeente het pand huurt gedurende deze periode van de parochie voor de huisvesting van statushouders. De periode is bepaald op basis van de huurinkomsten die per jaar terugvloeien naar de gemeente.

Omdat de zolder momenteel bestaat uit een lege ruimte, dient er een verbouwing plaats te vinden. De kosten van de verbouwing bedragen € 123.000,- inclusief btw. De verbouwing zal worden betaald door de parochie. De kostenraming van de verbouwing is als bijlage toegevoegd.

RELATIE MET BESTAAND BELEID EN STRATEGISCHE VISIE / INTEGRALITEIT

Door de verbouwing wordt een woning binnen de bestaande context uitgebreid en geschikt gemaakt voor een gezin van ca. 10 personen. Het COA wijst statushouders toe aan de gemeente. Momenteel staat er een groot gezin van 10 personen op de wachtlijst. De mogelijkheid om binnen bestaand

vastgoed huisvesting te realiseren voor statushouders is een oplossing die geringe ruimtelijke gevolgen heeft.

PROCES VAN BURGERPARTICIPATIE

Momenteel is er reeds sprake van bewoning door statushouders. Het betreft een gezin van 4 personen. Dit gezin is reeds in kennis gesteld en wordt in juni overgeplaatst naar een andere woning. Na de verbouwing is er nog steeds sprake van bewoning door statushouders.

FINANCIËLE ASPECTEN

De kosten voor de verbouwing worden – afgerond – geraamd op € 123.000 incl. BTW.

De BTW is kostprijsverhogend omdat de verbouwing als doel heeft de realisatie van woonruimte die aan één of meer individuele derden ter beschikking wordt gesteld.

Omdat voor deze verbouwing geen budget is opgenomen in de begroting 2023 verzoeken wij u een investeringsbudget van € 123.000 beschikbaar te stellen. De kapitaallast ad. € 6.150 / jaar wordt verwerkt in de begroting 2024 en verder.

UITVOERING EN EVALUATIE

Na besluit kan begonnen worden met de aanbesteding en uitvoering. De verbouwing kan na de bouwvak worden uitgevoerd en zal voor het einde van het jaar moeten zijn afgerond zodat een groot gezin geplaatst kan worden.

Het college van Eijdsen-Margraten

De Gemeentesecretaris, De voorzitter,

Drs. M.A.G. Gerits

Mr. A.P. Krijnen



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Dialoogvergadering Leefomgeving;

BESLUIT

Een investeringskrediet van € 123.000 beschikbaar te stellen voor de verbouwing van de zolder van de pastorie Sint Jozefstraat 18A te Oost-Maarland.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 juli 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. M.G.A.J.T. Verbeet

Mr. A.P. Krijnen